

Verfahrenshinweise

Für die Ausarbeitung der Planung:



Haan, den ____.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau hat am 15.03.2016 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich "Am Langenkamp" (36. Änderung) im Wege der Berichtigung nach § 13 a (2) Nr. 2 BauGB anzupassen.

Haan, den ____., Bürgermeisterin

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 4 (2) BauGB zum Bebauungsplan Nr.184 über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Auch die Bezirksregierung Düsseldorf wurde gemäß § 34 (1) und (5) LPiG NRW beteiligt.

im Auftrag

Haan, den ____.

Der Rat der Stadt Haan hat am ____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "Am Langenkamp" (36. Änderung des FNP) im Wege der Berichtigung angepasst wird.

Haan, den ____., Bürgermeisterin

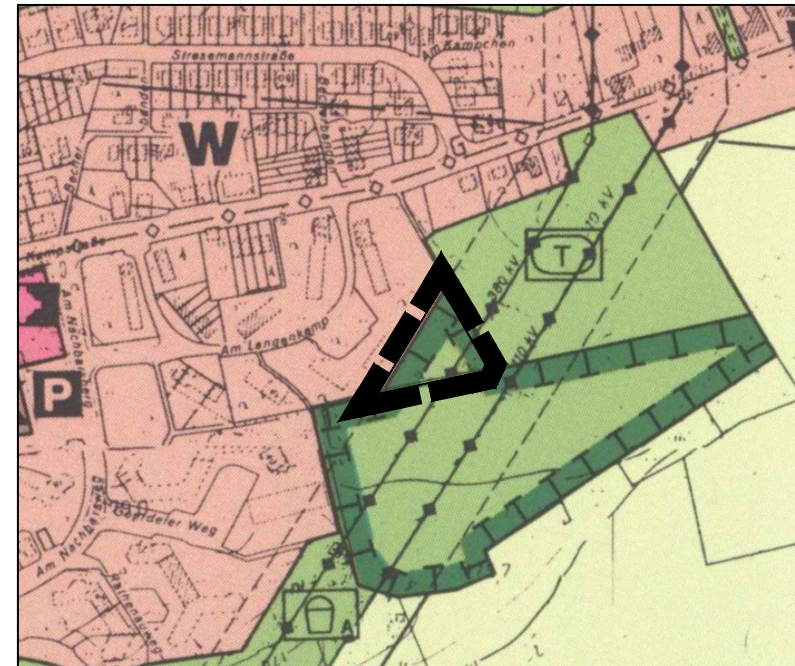
Die Bekanntmachung der Anpassung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am _____. Die Berichtigung ist damit wirksam.

im Auftrag

Haan, den ____.

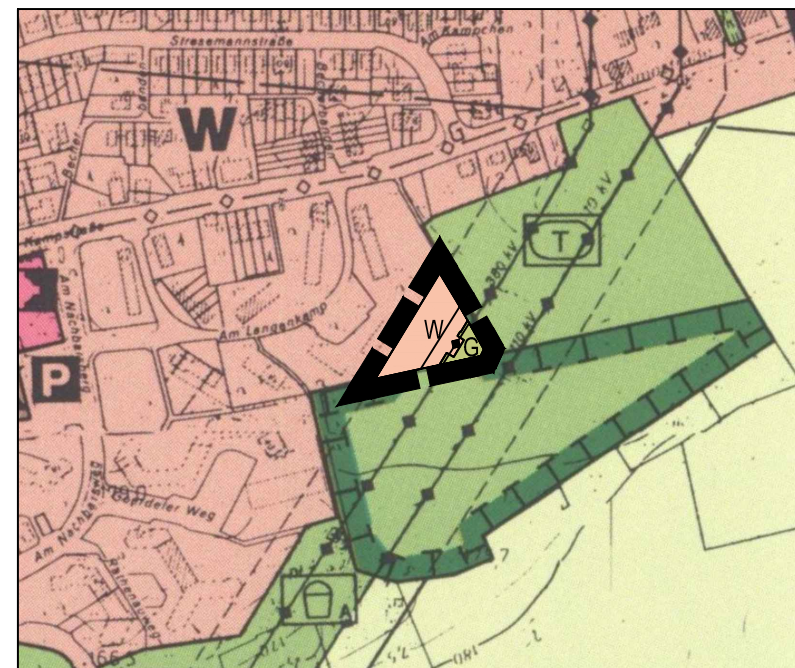
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

36. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Langenkamp"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.12.2020 (GV. NRW. S. 1109).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).

Planzeichenerklärung

	Wohnbaufläche		Flächen für den Gemeinbedarf
	380 kV Oberirdische Hoch- und Höchstspannungsfrei- Leitungen mit Angaben, z.B. 380 kV		Öffentliche Parkfläche
	G Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen, hier: Gasleitung		Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
	----- Schutzstreifen zu den Hoch- und Höchst- Spannungsfreileitungen		Spielplätze (Spielbereiche A und B gem. Runderl. d. Innenministers vom 31.07.1974)
	Grünfläche		
	G Gehölzfläche		
	T Tennisanlage		
	Umgrenzung von Flächen für die Landwirtschaft		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Plangebietsabgrenzung		
	240 Postrichtfunk = Im Verlauf der Richtfunkstrecken sind Bau- Höhenbeschränkungen in m ü. NN zu beachten		



STADT HAAN

36. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Langenkamp" Anpassung im Wege der Berichtigung