



# Rat der Stadt Haan

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau

### Einladung

zur 7. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau der  
Stadt Haan

am

**Donnerstag, dem 07.10.2021, um 17:00 Uhr**

in der Aula des städt. Gymnasiums Haan, Adlerstr. 3

#### **Hinweise zur Sitzung:**

1. Aufgrund der aktuell gültigen CoronaSchVO ist für Fachausschüsse, HFA und Rat gem. § 4 Abs. 2 Nr. 1 CoronaSchVO die 3-G-Regel anzuwenden.
2. Der Zutritt zum Sitzungssaal ist **nur für Geimpfte, Genesene oder Getestete gestattet.** Ein **entsprechender Nachweis** (Impfpass / Genesenenbescheinigung / negativer Antigen-Schnelltest oder PCR-Test nicht älter als 48 Std.) **ist** vor Eintritt in den Sitzungssaal in Verbindung mit einem Lichtbildausweis **vorzulegen**. Bei Nichtvorlage muss der Zutritt leider verwehrt werden.
3. Das Tragen eines Mund-Nasenschutzes (FFP2-Maske oder medizinische Maske) ist bei Betreten des Gebäudes bis zur Einnahme des Platzes im Zuhörerbereich bzw. des Plenumssitzplatzes Pflicht.
4. Am Sitzplatz darf der Mund- und Nasenschutz abgelegt werden.

### T A G E S O R D N U N G

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Bestellung eines Schriftführers für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau (SPUBA)  
Vorlage: 61/031/2021
2. Erweiterung des Kleingartengeländes des Kleingärtnerverein Haan 69 e.V.  
hier: Sachstandsbericht  
Vorlage: 60/016/2021/1

3. InHK – Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan  
hier: Sachstandsbericht zur Stadtbank Haan nach der Beratung in der  
Erweiterten Arbeitsgruppe Politik InHK  
Vorlage: 70/007/2021
4. Haaner Bachtal  
hier: "Beläge" im Haaner Bachtal  
Vorlage: 70/009/2021
5. Neubau Rathaus Haan, hier: Ankauf eines Grundstücks
6. Bebauungsplan Nr. 7, 2. Änderung „Neubau Gymnasium“  
hier: Beschluss über Anregungen, § 3 (1), (2), § 4 (1) und (2) BauGB  
Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 61/032/2021 (Vorlage bereits zur Sitzung am 08.09.2021 zugestellt)
7. Bebauungsplan Nr. 184 „Am Langenkamp“ im Verfahren nach § 13a  
BauGB;  
Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung (36.  
Änderung) im Bereich "Am Langenkamp"  
hier: Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen, §§ 3 (1), 4 (1),  
3 (2), 4 (2) BauGB;  
Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 61/035/2021
8. Bebauungsplan Nr. 199 „Flurstraße-Ost“ im Verfahren nach § 13a BauGB  
hier: Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen, §§ 3 (1), 4 (1),  
3 (2), 4 (2) BauGB;  
Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 61/036/2021
9. Beschlussantrag der CDU Ratsfraktion vom 07.09.2021 bzgl. Tiny-  
Hauses (erstmalige Beratung)
10. Schreiben an die DB Bahn&Service - Barrierefreiheit mit Aufzug und  
Brücke ja bitte! - Unterführung statt Treppenanlage  
hier: Antrag der Fraktion WLH vom 11.09.2021
11. Bericht über die Projekte des Tiefbauamtes  
Vorlage: 66/030/2021
12. Sachstandsbericht zu den Projekten im Gebäudemanagement  
Vorlage: 65/017/2021
13. Beantwortung von Anfragen
14. Mitteilungen

## **Nichtöffentliche Sitzung**

15. Bauaufsichtsangelegenheiten  
Vorlage: 63/001/2021
16. Neubau Rathaus Haan  
Vorlage: 65/014/2021
17. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 184 "Am Langenkamp"  
Vorlage: 61/034/2021
18. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 199 "Flurstraße-Ost"  
Vorlage: 61/033/2021
19. Beantwortung von Anfragen
20. Mitteilungen

Haan, den 23.09.2021

(Im Original gezeichnet)

Jörg Dürr  
Ausschussvorsitzender