

SPUBA 07.10.2021 - TOP 12 - Anlage zur Vorlage 65/017/2021

Baukosten Gliederung der Kosten nach DIN 276

Stand 16.09.2021

	Baukosten gem. Kostenberechnung v. 16.08.2019	geschätzt	erwartet
Nr.	Kostengruppe	Gesamtbetrag € inkl. MwSt.	Gesamtbetrag € inkl. MwSt.
100	Grundstück		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
	Summe Grundstück	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	0,00	19.500,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	13.000,00	500,00
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten und Erschließen	13.000,00	20.000,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion		
310	Baugrube	4.300,07	in 500 enth.
320	Gründung		
330	Außenwände	200.584,90	306.096,04
340	Innenwände	149.777,92	451.000,00
350	Decken	34.929,24	146.645,00
360	Dächer	232.796,80	307.873,41
380	Baukonstruktive Einbauten	18.900,00	18.900,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	85.809,94	230.145,00
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion	727.098,87	1.460.659,45
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser, Gasanlagen	122.850,00	336.979,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	99.225,00	354.090,00
440	Elektrische Anlagen	132.930,00	111.295,59
450	Kommunik-, sicherheits- und informationstechn. Anl.	8.347,50	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
490	sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	17.325,00	
	Summe Bauwerk Techn. Anlagen	380.677,50	802.364,59
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		

540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
570	Pflanz- und Saatflächen		
590	Sonstige Maßnahme in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen	0,00	119.075,00

600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
619	Ausstattung Sonstiges		
620	Kunstwerke		
	Summe Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00

700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	3.465,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	3.150,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
740	Gutachten und Beratung		53.565,48
740	Fachplanung	153.562,50	126.069,20
750	Kunst		
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Summe Baunebenkosten	160.177,50	179.634,68

	Geschätzte Gesamtkosten	1.280.953,87	2.581.733,72
--	--------------------------------	---------------------	---------------------

Summe 100 Grundstück	0,00	0,00
Summe 200 Herrichten und Erschließen	13.000,00	20.000,00
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	727.098,87	1.460.659,45
Summe 400 Bauwerk Techn. Anlagen	380.677,50	802.364,59
Summe 500 Außenanlagen	0,00	119.075,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00
Summe 700 Baunebenkosten	160.177,50	179.634,68

Geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	1.280.953,87	2.581.733,72
--	---------------------	---------------------