



## **Rat der Stadt Haan** **Haupt- und Finanzausschuss**

8. Sitzung des Rates der Stadt Haan  
am Dienstag, den 26.10.2021, um 17:00 Uhr

### **TOP 23 Beantwortung von Anfragen, öffentlich**

#### **Sachstand Ratsbeschlusslage zum Bürgerhausareal Anfrage der WLH vom 15.10.2021**

Im Zusammenhang mit der Beratung des Investorenwettbewerbs hatte die Verwaltung zum weiteren Verfahren mitgeteilt, dass zunächst der Kaufpreis als Mindestangebotspreis mittels Gutachten festgelegt werden muss. Nachdem der Gutachterausschuss des Kreises Mettmann eine Erledigung nicht vor Jahresende zusichern konnte, wurde im April ein öffentlich bestellter Grundstückgutachter mit der Erledigung beauftragt. Dieser hatte ein Gutachten für September zugesichert. Im September gingen Gutachten bezgl. der Baufelder WA I bis III bei der Stadt Haan ein, welche zunächst durch die Stadt gesichtet wurde. Nacharbeiten waren notwendig, da insb. Arbeiten bezgl. der vorhandenen Parkplätze nicht korrekt berücksichtigt waren. Final liegen die Gutachten seit Anfang Oktober vor.

Die Verwaltung hatte ebenfalls mitgeteilt, dass es Ziel ist, alle Baufelder gleichzeitig zu vermarkten. Hinsichtlich des Baufeldes WA III sind noch Beschlüsse notwendig, siehe Pkt. 4 des Ratsbeschlusses vom 25.03.2021.

Die Verwaltung hat eine Beratung im Liegenschaftsausschuss am 18.11.2021 sowie abschließender Beschlussfassung im Rat am 14.12.2021 vorgesehen, so dass die Vermarktung im 1. Quartal starten kann.