

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Fraktion WLH - Am Kauerbusch 12 - 42781 Haan

An den Vorsitzenden des Ausschusses für  
Umwelt und Mobilität  
Vincent Endereß  
Kaiserstr.85  
42781 Haan



18. Juli 2021

— UMA am 08.09.2021

**Antrag zur Tagesordnung: Sachstandsbericht Neubaugebiet Am Teichkamp  
- sicheres Spielen und sicherer Schulweg**

Sehr geehrter Herr Endereß,

im Namen der WLH-Fraktion beantrage ich für den nächsten Ausschuss für Umwelt und Mobilität am 08.09.2021 den Tagesordnungspunkt:

**Sachstandsbericht Neubaugebiet Am Teichkamp  
- sicheres Spielen und sicherer Schulweg**

Das Neubaugebiet Am Teichkamp sollte sich ursprünglich in die Bestandsbebauung in aufgelockerter Bauweise einfügen.



**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de

www.wlh-haan.de

1

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

So sollte es an der Bestandsstraße gem. mehrheitlich vom Rat beschlossenen landschaftspflegerischen Begleitplans z.B. Doppelhaushälften mit geschnittenen Hecken zur Straße hin geben.



Tatsächlich wurden dann baurechtlich eine Vielzahl von EFRH und MFH mit einem erheblichen Grad der Verdichtung genehmigt, ohne adäquate Berücksichtigung von Zuliefer- und Besucherverkehr d.h. entsprechenden Parkmöglichkeiten an der „alten“ Straße Am Teichkamp fehlen vollständig.



**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**  
Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan  
Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649  
stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464  
Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de      www.wlh-haan.de      2

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Und in der Stichstraße im Neubaugebiet „Am Teichkamp“ sind diese öffentlichen Parkplätze nur sehr geringfügig vorhanden.



Die von der WLH-Fraktion bereits Anfang 2020 kritisch hinterfragte Spielplatzsituation, speziell auch baurechtlich notwendige Spielplätze für Kleinkinder, wurden von der Verwaltung wie folgt beantwortet:

**„.....3. Warum wurde im Neubaugebiet keine Errichtung eines Spielplatzes vorgeschrieben? Zukünftige dort wohnende Familien hatten die WLH-Fraktion bereits aufgefordert, sich darum zu kümmern.“**

**Antwort der Verwaltung: Mit dem Baugebiet wird eine bestehende Wohnlage im Stadtrandgebiet lediglich arrondiert. Grundsätzlich sind gemäß § 8 Abs. 2 BauO NRW ausreichend große Spielplätze für Kleinkinder auf dem jeweiligen Baugrundstück anzulegen. Aufgrund der Struktur des Baugebietes, in welcher den meisten Wohneinheiten je eine private Freifläche zugeordnet ist, sowie aufgrund der im angrenzenden und gut an das Wohngebiet angebundenen Landschaftsraum vorhandenen Möglichkeiten des „Spielens in der Natur“ wird die Versorgung des Plangebietes mit Spielmöglichkeiten insgesamt als ausreichend angesehen. ....“**

Auf Bitte von dort wohnenden Familien war ich am 16.07.2021 vor Ort und konnte dort keine Spielplätze für Kleinkinder feststellen und die Möglichkeiten des „Spielens in der Natur“ ist jetzt mittels Zaun und abgeschlossenen Tor so nicht unmittelbar erreichbar.

D.h. die Grünfläche im Plangebiet selbst kann nicht unmittelbar erreicht werden. Geplant waren von den Anwohnern z.B. Tore von den Gärten aus zur Grünfläche.

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de

www.wlh-haan.de

3

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan



Der Fußweg vom Wendehammer aus ist jetzt mit einem Tor dauerhaft verschlossen.



# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Die Verkehrssituation im Neubaugebiet ist aufgrund der Straßenführung für Kinder, die nun gemeinsam alle auf der Straße spielen, sehr gefährlich.

Dies konnte ich vor Ort bei jedem dort einfahrenden Fahrzeug selbst sehen.

Die mangelnde Sicht und begrenzte Ausweichmöglichkeit wird durch das nachfolgende von mir aufgenommene Bild gut erkennbar.



**Verständlicher Weise wünschen sich die AnwohnerInnen dort eine Spielstraße.**

Im Rahmen des beantragten Sachstandsberichts bitten wir daher um Klärung der Fragestellungen:

1. Wann wurde bzw. wird die „Baustraße“ an die Stadt Haan als Straßenbaulastträger übergeben?
2. Wie viele Wohneinheiten gibt es mit wie vielen unabhängig von einander anfahrbaren privaten Stellplätzen? Wie viele öffentlich anfahrbare Stellplätze gibt es?
3. Wird dort zeitnah die Anordnung des verkehrsberuhigten Bereichs mit Verkehrszeichen 325.1 (umgangssprachlich Spielstraße) erfolgen? Wenn nein, warum nicht?
4. Warum wurden die Spielplätze für Kleinkinder nicht auf den Grundstücken der MFH angelegt? Muss dies noch erfolgen?
5. Welche Möglichkeit gibt es, dass das „Spielen in der Natur“ im Bereich des Plangebiets nun stattfinden kann?

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de

www.wlh-haan.de

5

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

6. Welche Möglichkeit gibt es, dass das Tor am Ende der „Fläche für Gehrechte“, welches jetzt verschlossen ist und den Schulkindern nicht die Möglichkeit des kurzen Wegs zum ÖPNV bietet, dauerhaft unverschlossen ist?
7. Wie kann hier die verkehrliche Anordnung des Fußgängerüberwegs o.a. z.B. Querungshilfen an der B228 in der Kurve „An der Schmitte“ und „Am Wibbelrather Weg“ erreicht werden, um hier ein möglichst gefahrloses Erreichen des ÖPNV in FR Haan sicherzustellen?

## **Beschlussfassung:**

Vom Sachstandsbericht der Verwaltung abhängig werden ggfl. Anträge in der Sitzung formuliert, welche das Ziel haben, dass mindestens in der Stichstraße Am Teichkamp ein verkehrsberuhigter Bereich angeordnet wird und Kinder dort „Spielplätze“, wie das „Spielen in der Natur“ und für Kleinkinder ermöglicht werden.

Mit freundlichen Grüßen



Meike Lukat  
- Fraktionsvorsitzende WLH -

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: [Ratsfraktion@wlh-haan.de](mailto:Ratsfraktion@wlh-haan.de) [www.wlh-haan.de](http://www.wlh-haan.de)