

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau	30.11.2021

Sachstandsbericht zu den Projekten im Gebäudemanagement

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Polizeiwache Kaiserstraße 21, Haan

Durch den Brand des Hinterhauses Kaiserstraße 21 müssen seitens des Gebäudemanagements Änderungen im Rahmen der Abrissplanungen erfolgen, da mit dem Brandereignis nun vorab bzw. im Rahmen des geplanten Abrisses auch aufgetretene Kontaminationen / Schadstoffe fachgerecht entsorgt werden müssen.

Zudem werden durch das Gebäudemanagement derzeit Abstimmungen und Untersuchungen mit entsprechenden Fachingenieuren in Hinblick auf die Standsicherheit des Gebäudes durchgeführt. Ergebnisse hierzu sollten zeitnah vorliegen.

Die Fertigstellung des Projektes soll vertragsgemäß bis zum 31.12.2024 erfolgen.

Grundsanierung der Übergangswohnheime Dellerstraße

Leistungsstand der Arbeiten:

Vor Ort ist die wetterfeste Gebäudehülle hergestellt.

Die Arbeiten des Innenausbaus im Bereich der baulichen und technischen Gewerke laufen.

Kostenstand

Gegenüber dem aufgezeigten Kostenstand im letzten Sachstandsbericht ergeben sich keinerlei Veränderungen.

Es ist daher weiterhin davon auszugehen, dass eine Einhaltung der Kosten gemäß Vortrag aus dem letzten Sachstandsbericht sichergestellt werden kann.

Termine:

Derzeit geht das Gebäudemanagement von einer Fertigstellung zum Frühjahr 2022 aus.

Ursprungsterminplanung: Februar 2022
derzeitige Terminplanung: 31.05.2022

Kosten:

Derzeit geht das Gebäudemanagement von einem Kostenrahmen von 2,6 Mio Euro aus.

Ursprungskostenplanung: 1,3 Mio Euro
derzeitige Kostenannahme: ca. 2,6 Mio Euro

Gesamtschule Haan

Neubau Mensa mit zusätzlichem Klassen-Cluster und Verwaltungsräumen

Leistungsstand der Arbeiten:

Derzeit wird die „Funktionale Leistungsbeschreibung“ (FLB) samt allen Anlagen erstellt und in mehreren Korrekturläufen überarbeitet. Zudem wird in Zusammenarbeit mit dem Juristischen Projektmanagement von GTW der GU Vertrag endabgestimmt.

Zielsetzung ist eine Ausschreibung der Leistungen im Q4 2021.

Termine:

Es ist mit einer Fertigstellung zum Q 3 2024 zu rechnen.

Ursprungsterminplanung: 31.12.2022
derzeitige Terminplanung: Schulbeginn Schuljahr 2024 / 2025

Kosten:

Der Kostenrahmen von 14,5 Mio € kann nach derzeitigen Erkenntnissen eingehalten werden.

Ursprungskostenplanung: 12,5 Mio. Euro
derzeitige Kostenannahme: 14,5 Mio. Euro

KGS Don Bosco

Neubau Mensa mit Lehrerzimmer („Teamraum“) und Mehrzweckraum

Leistungsstand der Arbeiten:

Weiterhin wird an der Erwirkung einer Baugenehmigung gearbeitet.

Derzeit werden die Vorbereitungen zur Erstellung der „Funktionale Leistungsbeschreibung“ (FLB) samt allen Anlagen getroffen und ein erster Korrekturlauf dieser Unterlagen für Ende November geplant.

Termine:

Es ist mit einer Fertigstellung zum Q 3 2024 zu rechnen.

Ursprungsterminplanung: 30.06.2022
derzeitige Terminplanung: Schulbeginn Schuljahr 2024 / 2025

Kosten:

Der Kostenrahmen von 5,7 Mio € kann nach derzeitigen Erkenntnissen eingehalten werden.

Ursprungskostenplanung: 3,8 Mio. Euro
derzeitige Kostenannahme: 5,7 Mio. Euro

Ersatzbau GGS Gruitzen, Prälat-Marschall-Straße 65

Leistungsstand der Arbeiten:

Die örtlichen Bauarbeiten laufen derzeit nach Plan.

Rohbauarbeiten sind abgeschlossen und von der Bauaufsicht ohne Beanstandung abgenommen worden. Fenster und Türen sind eingebaut, sodass die wetterfeste Hülle hergestellt ist. Arbeiten des Innenausbaus sind in vollem Gange.

Die örtlichen Baucontainer wurden umgesetzt und die Arbeiten am 1. BA des Schulhofes werden zu Ende November abgeschlossen sein. Hierdurch wird eine Verlagerung des Hauptzuges der Schulliegenschaft möglich.

Darüber hinaus finden derzeit Abstimmungen zwischen Schule, Schulverwaltung, ausführendem Unternehmen und dem Gebäudemanagement statt, die sich mit der planmäßigen Realisierung des Interims für den 2. BA beschäftigen.

Termine:

Der zwischen dem Unternehmen und der Stadt Haan neu abgestimmte Endfertigstellungstermin kann nachzeitigem Stand eingehalten werden.

Ursprungsterminplanung: 19.09.2022
derzeitige Terminplanung: 07.12.2022

Kosten:

Der bestehende Gesamtkostenrahmen wird nach derzeitigem Stand eingehalten.

Ursprungskostenplanung:	10,6 Mio. Euro
derzeitige Kostenannahme:	10,6 Mio. Euro
	+100.000,00 Euro Photovoltaikanlage“
	+50.000,00 Euro „Grünes Klassenzimmer“

Neubau Gymnasium

Leistungsstand der Arbeiten:

Die Schule ist im Regelbetrieb.

Die Abnahme ist erfolgt und es werden auch weiterhin vereinzelt Mängelbeseitigungen durch das ausführende Unternehmen durchgeführt.

Die Fachplanungen für die geplante Verschattung in verschiedenen Bereichen des Außengeländes (u.a. grünes Klassenzimmer, verschiedene Bereiche der Schulhöfe) beginnen mit September 2021.

Termine:

Das Projekt ist bis auf die Verschattungselemente auf dem Schulhofareal abgeschlossen.

Kosten:

Es wird derzeit weiterhin davon ausgegangen, dass der Gesamtkostenrahmen gehalten werden kann.

Neubau Salzhalle

Eine Fertigstellung der Salzhalle wird vom Gebäudemanagement auch weiterhin für Sommer 2022 gesehen.