

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Bildung und Sport	01.12.2021

Sachstandsbericht zu schulischen Bauprojekten

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Gesamtschule Haan

Neubau Mensa mit zusätzlichem Klassen-Cluster und Verwaltungsräumen

Leistungsstand der Arbeiten:

Derzeit wird die „Funktionale Leistungsbeschreibung“ (FLB) samt allen Anlagen erstellt und in mehreren Korrekturläufen überarbeitet. Zudem wird in Zusammenarbeit mit dem Juristischen Projektmanagement von GTW der GU Vertrag endabgestimmt.

Zielsetzung ist eine Ausschreibung der Leistungen im Q4 2021.

Termine:

Es ist mit einer Fertigstellung zum Q 3 2024 zu rechnen.

Ursprungsterminplanung: 31.12.2022
derzeitige Terminplanung: Schulbeginn Schuljahr 2024 / 2025

Kosten:

Der Kostenrahmen von 14,5 Mio € kann nach derzeitigen Erkenntnissen eingehalten werden.

Ursprungskostenplanung:	12,5 Mio. Euro
derzeitige Kostenannahme:	14,5 Mio. Euro

KGS Don Bosco

Neubau Mensa mit Lehrerzimmer („Teamraum“) und Mehrzweckraum

Leistungsstand der Arbeiten:

Weiterhin wird an der Erwirkung einer Baugenehmigung gearbeitet.

Derzeit werden die Vorbereitungen zur Erstellung der „Funktionale Leistungsbeschreibung“ (FLB) samt allen Anlagen getroffen und ein erster Korrekturlauf dieser Unterlagen für Ende November geplant.

Termine:

Es ist mit einer Fertigstellung zum Q 3 2024 zu rechnen.

Ursprungsterminplanung:	30.06.2022
derzeitige Terminplanung:	Schulbeginn Schuljahr 2024 / 2025

Kosten:

Der Kostenrahmen von 5,7 Mio € kann nach derzeitigen Erkenntnissen eingehalten werden.

Ursprungskostenplanung:	3,8 Mio. Euro
derzeitige Kostenannahme:	5,7 Mio. Euro

Ersatzbau GGS Gruitzen, Prälat-Marschall-Straße 65

Leistungsstand der Arbeiten:

Die örtlichen Bauarbeiten laufen derzeit nach Plan.

Rohbauarbeiten sind abgeschlossen und von der Bauaufsicht ohne Beanstandung abgenommen worden. Fenster und Türen sind eingebaut, so dass die wetterfeste Hülle hergestellt ist. Arbeiten des Innenausbaus sind in vollem Gange.

Die örtlichen Baucontainer wurden umgesetzt und die Arbeiten am 1. BA des Schulhofes werden zu Ende November abgeschlossen sein. Hierdurch wird eine Verlagerung des Hauptzuganges der Schulliegenschaft möglich.

Darüber hinaus finden derzeit Abstimmungen zwischen Schule, Schulverwaltung, ausführendem Unternehmen und dem Gebäudemanagement statt, die sich mit der planmäßigen Realisierung des Interims für den 2. BA beschäftigen.

Termine:

Der zwischen dem Unternehmen und der Stadt Haan neu abgestimmte Endfertigstellungstermin kann nach derzeitigem Stand eingehalten werden.

Ursprungsterminplanung: 19.09.2022
derzeitige Terminplanung: 07.12.2022

Kosten:

Der bestehende Gesamtkostenrahmen wird nach derzeitigem Stand eingehalten.

Ursprungskostenplanung: 10,6 Mio. Euro
derzeitige Kostenannahme: 10,6 Mio. Euro
+ 100.000,- € Photovoltaikanlage“
+ 50.000,- € „Grünes Klassenzimmer“

Neubau Gymnasium

Leistungsstand der Arbeiten:

Die Schule ist im Regelbetrieb.

Die Abnahme ist erfolgt und es werden auch weiterhin vereinzelt Mängelbeseitigungen durch das ausführende Unternehmen durchgeführt.

Die Fachplanungen für die geplante Verschattung in verschiedenen Bereichen des Außengeländes (u.a. grünes Klassenzimmer, verschiedene Bereiche der Schulhöfe) beginnen mit September 2021.

Termine:

Das Projekt ist bis auf die Verschattungselemente auf dem Schulhofareal abgeschlossen.

Kosten:

Es wird derzeit weiterhin davon ausgegangen, dass der Gesamtkostenrahmen gehalten werden kann.