



# Rat der Stadt Haan

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau

### Einladung

zur **9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau** der  
Stadt Haan

am

**Dienstag, dem 30.11.2021, um 17:00 Uhr**

in der Aula des städt. Gymnasiums Haan, Adlerstr. 3

1. Aufgrund der aktuell gültigen CoronaSchVO ist für Fachausschüsse, HFA und Rat gem. § 4 Abs. 2 Nr. 1 CoronaSchVO die 3-G-Regel anzuwenden.
2. Der Zutritt zum Sitzungssaal ist **nur für Geimpfte, Genesene oder Getestete gestattet. Ein entsprechender Nachweis** (Impfpass / Genesenenbescheinigung / negativer Antigen-Schnelltest oder PCR-Test nicht älter als 48 Stunden) **ist** vor Eintritt in den Sitzungssaal in Verbindung mit einem Lichtbildausweis **vorzulegen**.
3. Das Tragen eines Mund-Nasenschutzes (FFP2-Maske oder medizinische Maske) ist bei Betreten des Gebäudes bis zur Einnahme des Platzes im Zuhörerbereich bzw. des Plenumsitzplatzes Pflicht.
4. Am Sitzplatz darf der Mund- und Nasenschutz abgelegt werden.
4. Die allgemeinen Hygiene- und Abstandsgebote sind einzuhalten. Daher ist weiterhin nur eine begrenzte Anzahl von ca. 20 Personen im Zuhörerbereich des Plenums möglich.

**TAGESORDNUNG**, Stand: 24.11.2021

### **Öffentliche Sitzung**

1. Neubau Rathaus Haan  
hier: VgV-Verfahren Architektenleistung  
Vorlage: 65/021/20121

- 1.1 Standortvergleich Rathausneubau der Stadt Haan mit Räumen der VHS und der Polizei zu den Standorten "Unterer Neuer Markt / Kaiserstraße" und "LFS" unter ökologischen und ökonomischen Gesichtspunkten  
hier: Antrag der Fraktion WLH vom 09.11.2021
2. Prüfbericht der Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen (gpa NRW)  
Vorlage: 10/058/2021
3. Gestaltungsbeirat Haan  
hier: - Benennung der Mitglieder bis März 2025  
- Änderung der Geschäftsordnung  
Vorlage: 61/043/2021
4. Straßenbenennungen  
hier: Anbringung von Legendenschildern und QR-Codes  
Vorlage: 63/002/2021
5. Einführung einer Stellplatzsatzung  
Vorlage: 61/038/2021
6. Förderrichtlinie Dachbegrünung  
Vorlage: 61/037/2021
7. Sanierung der Skateanlage Landstraße  
hier: Antrag des Jugendparlament der Stadt Haan vom 04.10.2021  
Vorlage: 70/014/2021
8. Stellenplanberatungen - Stellenplan 2022  
hier: Einrichtung einer Stelle „Projektingenieur/in Freiraummanagement“ im Stellenplan 2022, EG 11  
Vorlage: 10/076/2021
9. Haushaltsplanberatungen 2022; Stadtentwicklung, Planung und Bau  
Vorlage: 20/036/2021
10. Entwicklung der Rathauskurve als Bestandteil einer ganzheitlichen Innenstadtentwicklung  
hier: Präsentation der Zwischenergebnisse zur Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzepts (Vorstellung durch das beauftragte Büro) und Ausblick auf das weitere Vorgehen  
Vorlage: 61/042/2021
11. Bebauungsplan Nr. 7, 2. Änderung „Neubau Gymnasium“  
hier: Beschluss über Anregungen, § 3 (1), (2), § 4 (1) und (2) BauGB Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 61/032/2021 (Vorlage bereits zugestellt zur Sitzung am 08.09.2021)

12. Bericht über die Projekte des Tiefbauamtes  
Vorlage: 66/036/2021
13. Sachstandsbericht zu den Projekten im Gebäudemanagement  
Vorlage: 65/019/2021
14. Beantwortung von Anfragen
15. Mitteilungen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

16. Neubau Rathaus Haan  
Vorlage: 65/022/2021
17. Prüfbericht der Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen  
(gpa NRW)  
Vorlage: 10/059/2021
18. Bauaufsichtsangelegenheiten  
Vorlage: 63/003/2021
19. Beantwortung von Anfragen
20. Mitteilungen

Haan, den 24.11.2021

*im Original unterzeichnet*

Jörg Dürr  
Ausschussvorsitzender