



Dezernat III / Amt 61
26.01.2022

**5. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Kultur, Städtepartnerschaften und Tourismus der Stadt Haan
16.02.2022 / 17 Uhr**

Mitteilung der Verwaltung

Der Rat der Stadt Haan hat die Verwaltung in der Sitzung vom 29.10.2020 (Vorlage: 60/073/2020) beauftragt, Wege zur Entwicklung der Rathauskurve aufzuzeigen - unter Berücksichtigung baurechtlicher Aspekte, des Einzelhandelskonzeptes und des Integrierten Handlungskonzeptes (InHK). In der Sitzung des SPUBA am 15.06.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 61/025/2021) hat die Verwaltung dargelegt, dass eine städtebauliche Untersuchung der Rathauskurve nur im Rahmen einer funktional- und städtebaulich-integrierten Gesamtbetrachtung der Innenstadt möglich ist.

Aufgrund dessen hat die Verwaltung u.a. das Büro Stadt + Handel mit der Überprüfung und Teilfortschreibung der Aussagen des Einzelhandelskonzeptes für den Innenstadtbereich beauftragt. Konkret wurden zwei Aufgabenstellungen bearbeitet. Zum einen sind durch das Büro übergeordnete Ziele zur Innenstadtentwicklung unter Berücksichtigung des Rathausneubaus am unteren Neuen Markt, der städtebaulichen Entwicklungen im Bereich der Rathauskurve, der Umsetzung des InHK und der generellen Entwicklungen im Einzelhandel heraus zu arbeiten und Empfehlungen für die zukünftigen Nutzungen auszusprechen. Des Weiteren ist das Büro damit beauftragt worden, die Potenzialstandorte „Rathauskurve“ und „alte Post“ zu betrachten und mögliche Entwicklungschancen im Einzelhandel, aber auch im Bereich sonstiger innenstadtaffiner Nutzungen, zu prüfen.

In der Sitzung des SPUBA am 30.11.2021 (Vorlage: 61/042/2021) hat das Büro Stadt+Handel die bis zu diesem Zeitpunkt vorliegenden, zentralen Untersuchungsergebnisse und Empfehlungen zu den Potenzialstandorten vorgestellt und ist auch auf die übergeordneten Ziele zur Innenstadtentwicklung eingegangen. Im Nachgang zur Sitzung wurde die gezeigte Präsentation dem Protokoll als Anlage beigelegt.

In die Sitzung des SPUBA am 08.03.2022 werden die nunmehr fertiggestellten Entwürfe zur Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzeptes „Bewertung Potenzialstandorte“ und „Übergeordnete Ziele zur Innenstadtentwicklung“ eingebracht. Das Büro Stadt + Handel wird in der Sitzung nochmals die wesentlichen Ergebnisse darstellen und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Zur Information über die Ergebnisse der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Innenstadt, werden auch die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Kultur, Sport und Tourismus zu diesem Tagesordnungspunkt eingeladen. Aufgrund der pandemischen Lage soll dies ausnahmsweise durch eine online-Zuschaltung erfolgen.