

Bürgermeisterin Frau Dr. Warnecke  
Herr Dürr, Vorsitzender des SPUBA  
Rathaus  
Kaiserstr. 85  
42781 Haan

Sonntag, 20. Februar 2022

**Anfrage der FDP-Fraktion zum Stand des Verfahrens zur Änderung des  
Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans 40b im Bereich Gut Haan**

Sehr geehrter Frau Dr. Warnecke, sehr geehrter Herr Dürr,

die Corona-Pandemie hat gravierende Auswirkungen auf die Entwicklung der Wirtschaft sowie die öffentlichen Haushalte. Umso wichtiger ist es, für die ansässigen und ansiedlungswilligen Unternehmen gute Rahmenbedingungen für deren Prosperität zu schaffen, beziehungsweise zu erhalten. Die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der örtlichen Unternehmen bildet eine wesentliche Grundlage für die Handlungsfähigkeit und Unabhängigkeit der Stadt Haan.

In der Sitzung des SPUBA vom 15. Juni 2021 wurde die Verwaltung beauftragt, eine Überarbeitung der Planung für den Bebauungsplan 40b nördlich der Rheinische Straße, zwischen Bergische Straße und Gut Haan durchzuführen. Dabei sollte die weitere Planung der Variante C folgen, deren Grundzüge seitens der Verwaltung während der Sitzung präsentiert wurde. Da die Planung erhebliche Auswirkungen auf die wirtschaftliche Entwicklung eines an das Plangebiet angrenzenden Unternehmen besitzt, stellt die FDP-Fraktion folgende Fragen zum Fortgang der Überplanung des in Frage stehenden Teils des Bebauungsplans 40b:

1. Wie ist der derzeitige Stand des Planverfahrens?
2. Welche Schritte oder Arbeiten sind zur zügigen Fortführung des Planverfahrens als nächste erforderlich?
3. Mit welcher Bearbeitungszeit rechnet die Verwaltung bis zum Abschluss des Verfahrens?

Die FDP-Fraktion bittet um Beantwortung der vorstehenden Fragen in der Sitzung des SPUBA am 08. März 2022.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reinhard Zipper', written in a cursive style.

Reinhard Zipper, Sprecher der FDP-Fraktion im SPUBA