



Rat der Stadt Haan

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau

Einladung

zur **10. Sitzung** des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau der Stadt Haan

am **Dienstag, dem 08.03.2022, um 17:00 Uhr**

in der Aula des pädagogischen Schulzentrums Haan, Walder Straße

Hinweise zur Sitzung:

1. Aufgrund der aktuell gültigen CoronaSchVO ist für die Präsenzsitzungen der Fachausschüsse, HFA und Rat eine eingeschränkte Zugangsregelung anzuwenden.
2. Der Zutritt zum Sitzungssaal ist daher **nur Personen gestattet, welche entsprechende Nachweise gem. der am Veranstaltungstag aktuell gültigen CoronaSchVO erbringen können (3G – geimpft, genesen oder getestet)**. Es wird gebeten, die jeweiligen Nachweise vor der Veranstaltung griffbereit zu haben.
3. Das Tragen eines Mund-Nasenschutzes (FFP2-Maske oder medizinische Maske) ist bei Betreten des Gebäudes Pflicht. **Das Abnehmen des entsprechenden Mund-Nasenschutzes, auch am Sitzplatz, ist derzeit nicht gestattet.**

TAGESORDNUNG Stand: 02.03.2022

Öffentliche Sitzung

1. Entwicklung der Rathauskurve als Bestandteil einer ganzheitlichen Innenstadtentwicklung;
hier: Berichtsentwürfe zur Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzepts
Vorlage: 61/044/2022
Hinweis:
Die Mitglieder des WLKSTA sind eingeladen zu diesem TOP beratend an der Sitzung des SPUBA teilzunehmen (in Präsenz oder online).

2. Machbarkeitsstudie PV-Anlage Grundschule Mittelhaan
Vorlage: 65/024/2022 (Vorlage wird nachgereicht)
3. Antrag der GAL-Fraktion vom 30.11.2021 - Kosten-Nutzen-Analyse
zum 1. BA Technologiepark
Vorlage: WTK/024/2022
4. Umbenennung von Straßen
hier: 1. Agnes-Miegel-Weg
2. Emil-Nolde-Straße
Vorlage: 63/004/2022
5. Bebauungsplan Nr. 7, 2. Änderung „Neubau Gymnasium“
hier: Beschluss über Anregungen, § 3 (1), (2), § 4 (1) und (2) BauGB
Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB
Vorlage: 61/032/2021
- 5.1. Bebauungsplan Nr. 7, 2. Änderung „Neubau Gymnasium“
hier: Beantwortung von Nachfragen und
Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise
Vorlage: 61/032/2021/2
- 5.2. Ergänzender Antrag der Fraktion GAL vom 25.02.2022 zum
Prüfauftrag der CDU – Überdachung von Pkw- und
Fahrradabstellplätzen am Gymnasium mit PV-Anlagen
6. Freiflächenplanung des Schulhofs der Grundschule Gruitzen und
Vorlage der bisherigen Planung zur Freiflächengestaltung
hier: Antrag CDU-Ratsfraktion vom 08.12.2021
(*erstmalige Beratung, Einbringung*)
7. Neugestaltung Grünzug Haaner Bachtal
hier: Baukostenentwicklung
Vorlage: 70/015/2022
8. Gestaltungsfibel „Ortstypische Bebauung Haan“ - Katalog
Stadtmöblierung
hier: Antrag WLH-Fraktion vom 25.01.2022
(*erstmalige Beratung, Einbringung*)
9. Vorkaufsrecht der Stadt Haan von Grundstücken
hier: Antrag SPD-Fraktion vom 16.02.2022 sowie vom 02.02.2022
(*erstmalige Beratung, Einbringung*)
10. Sachstandsbericht zum Baufortschritt der Projekte des Tiefbauamtes
Vorlage: 66/040/2022
11. Sachstandsbericht zum Baufortschritt der Projekte des Amtes für
Gebäudemanagement
Vorlage: 65/023/2022 (Vorlage wird nachgereicht)

12. Beantwortung von Anfragen
 - AF01 Anfrage CDU vom 09.02.2022: Auswirkungen Fördermittelstopp
 - AF02 Anfrage CDU vom 10.02.2022: Schrankenzaunelemente
 - AF03 Anfrage FDP vom 20.02.2022: BPlan 40b im Bereich Gut Hahn
 - AF04 Anfrage SPD vom 02.03.2022: Regionalplan Düsseldorf - Osterholz
13. Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

14. Bauaufsichtsangelegenheiten
Vorlage: 63/006/2022
15. Beantwortung von Anfragen
16. Mitteilungen

Haan, den 2. März 2022

gez. Jörg Dürr
Ausschussvorsitzender