

427814 Haan

Die Bürgermeisterin
Frau Dr. Bettina Warnecke
Kaiserstraße 85
42781 Haan

Clar 24/02
Herr Joubert für HFA
61 (Original)
11

Haan, 18.02.2022

Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 54a, 2. Änderung im Bereich Becherbanden nach §13 Bau GB im vereinfachten Verfahren

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecker,
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf das Schreiben von Herrn Stolz (Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht) vom 10.02.2022 stelle ich hiermit einen Bürgerantrag gemäß § 11 Hauptsatzung der Stadt Haan. Ich beantrage hiermit die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54a im Bereich meines Grundstückes Gemarkung Haan, Flur 18, Flurstück 2095.

Geplant sind zwei unterkellerte Doppelhäuser. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt und der sich aus der vorhandenen Bebauung der näheren Umgebung ergebende Zulässigkeitsmaßstab wird nicht verändert.

Grund:

Mit der Änderung des Bebauungsplans würde sich die Möglichkeit ergeben, das Grundstück wie in den beigefügten Anlagen zu ersehen mit zwei Doppelhaushälften zu bebauen, sodass mehr dringend benötigter Wohnraum entsteht. Eine brachliegende Fläche mitten in einem schönen Wohngebiet könnte mehreren Menschen Platz für ein neues Zuhause bieten.

Ich hoffe auf eine positive Rückmeldung und freue mich hierzu von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen

Haan, 21.02.2022.

Ort/Datum



Unterschrift

- Anlagen:
- 1 Lageplanskizze mit geplanten Stellplätzen (Neubau und Bestand)
 - 2 Grundrisse, geplanter Neubau
 - 3 Kostenübernahmeverpflichtung

Kostenübernahmeverpflichtung

Ich, Alexander Derr, wohnhaft in der Kampstraße 169 in 42781 Haan, habe die Änderung des Bebauungsplanes „Bebauungsplanes Nr. 54a“, 2 für das Grundstück Gemarkung Haan, Flur 18, Flurstück 2095 beantragt.

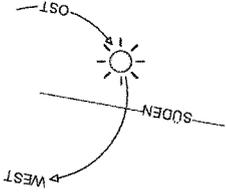
Ich verpflichte mich die der Stadt Haan entstehenden Kosten für die Erstellung eines Änderungsplanes mit Begründung zu übernehmen.

Mit der Erstellung des Änderungsplanes wird ein Planungsbüro beauftragt.

Die Zahlung der Kosten wird zwei Wochen nach Anforderung durch die Stadt Haan zur Zahlung fällig.

Haan, 21.02.2022.
Ort, Datum, Unterschrift





Bauantrag

VORABZUG

-  AUSSENWAND
-  TRAGENDE WAND
-  NICHTTRAGENDE WAND
-  TROCKENBAUWAND

Umbauter Raum:
(beide Doppelhaushälften)

245,60 M ²	245,60 M ²
245,59 M ²	245,59 M ²

Bauherr:



42781 Haan

Bauort: Becherbanden

42781 Haan

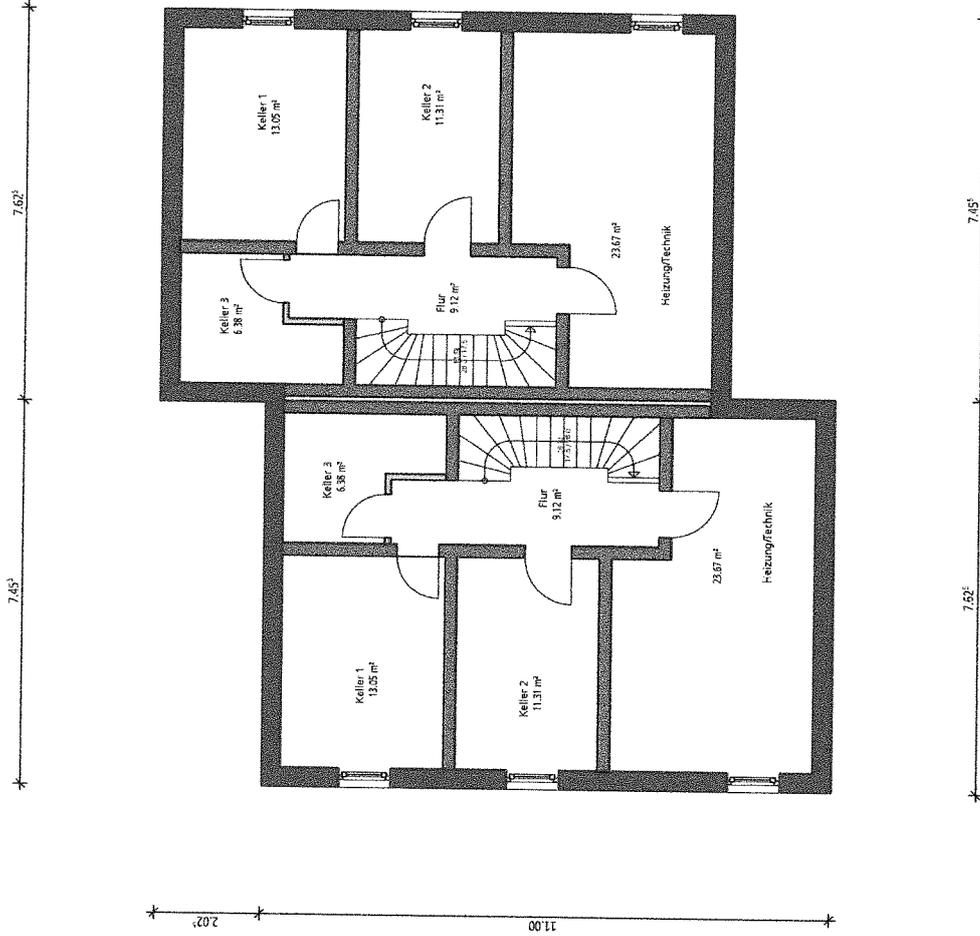
Plan: **KELLERGESCHOSS**

Maßstab: 1:100
P.fj.: 20018

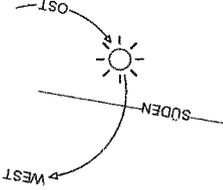
Wilsdorf, 18.02.2022 /sb

Der Bauherr:

Der Planer:



FMR Fachbau GmbH
 Bismarckstr. 100 42781 Becherbanden
 Telefon: 02127 23021-0 • Telefax: 02127 23021-100
 E-Mail: info@fmr-bau.de
 www.fmr-bau.de



LEGENDE

-  AUSSENWAND
-  TRAGENDE WAND
-  NICHT-TRAGENDE WAND
-  TROPFENBAUWAND

Für eine Doppelhaushälfte:

Wohnfläche: (abzüglich Ausbautflächen Terrasse zu 1/2)	Grundfläche:	Umbauteil Raum: (beide Doppelhaushälften)
54,55 m ²	61,79 m ²	246,01 m ² 246,01 m ²

Bauherr:



42781 Haan

Bauort: Becherbanden

42781 Haan

Plan:

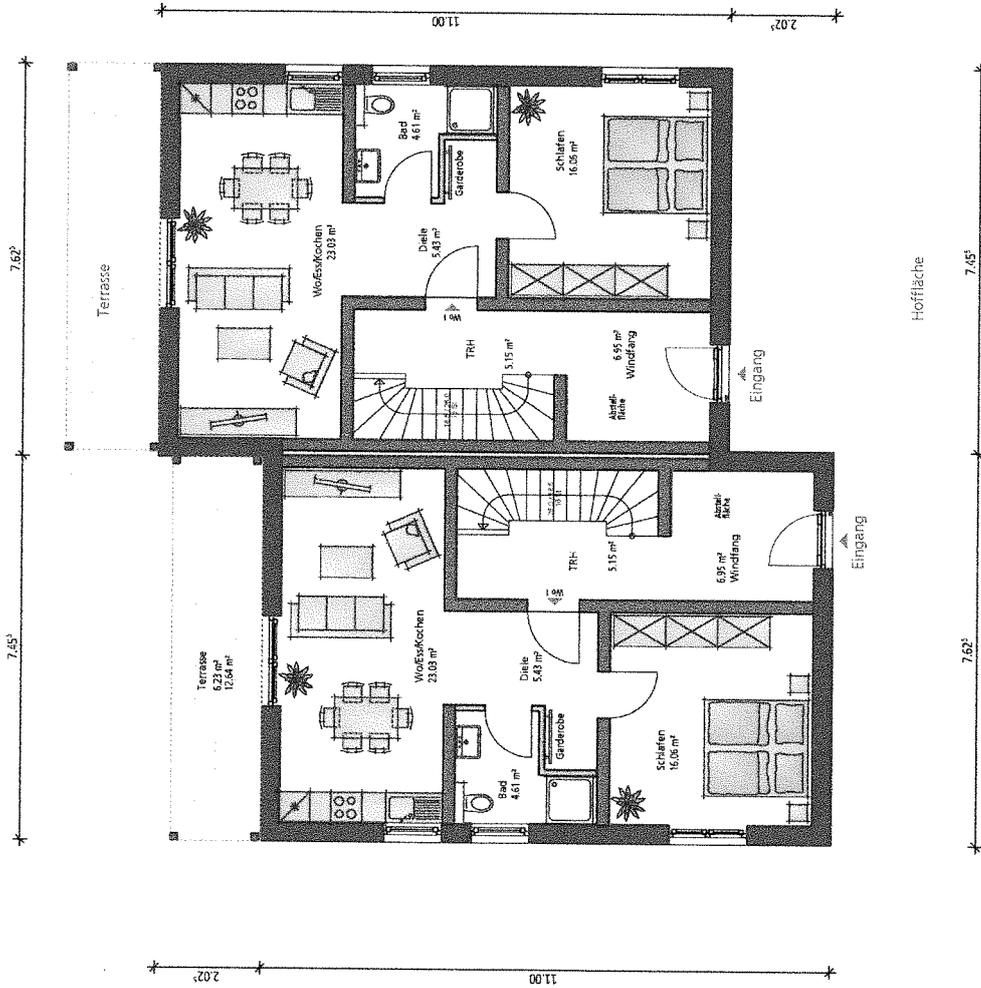
ERDGESCHOSS

Maßstab: 1:100
20018

Wohnsiedlung, 18.02.2022 /sb

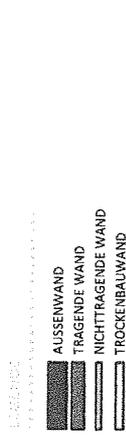
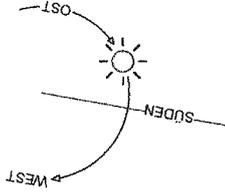
Der Bauherr:

Der Planer:



EMR ErdbebaugmbH
 Lindenbergstr. 2, 42781 Wittenberg-Bundersdorf
 Telefon: +49 201 4564-0, Fax: +49 201 4564-100
 E-Mail: info@emr-erdbau.de

Bauantrag VORABZUG



Für eine Doppelhaushälfte:

Wohnfläche:
(abzüglich Ausbauflächen)

Grundfläche:

Unbauter Raum:
(beide Doppelhaushälften)

59,48 m ²	170,82 m ²
170,82 m ²	170,82 m ²

Bauherr:



42781 Haan

Bauort:
Becherbanden

42781 Haan

Plan:

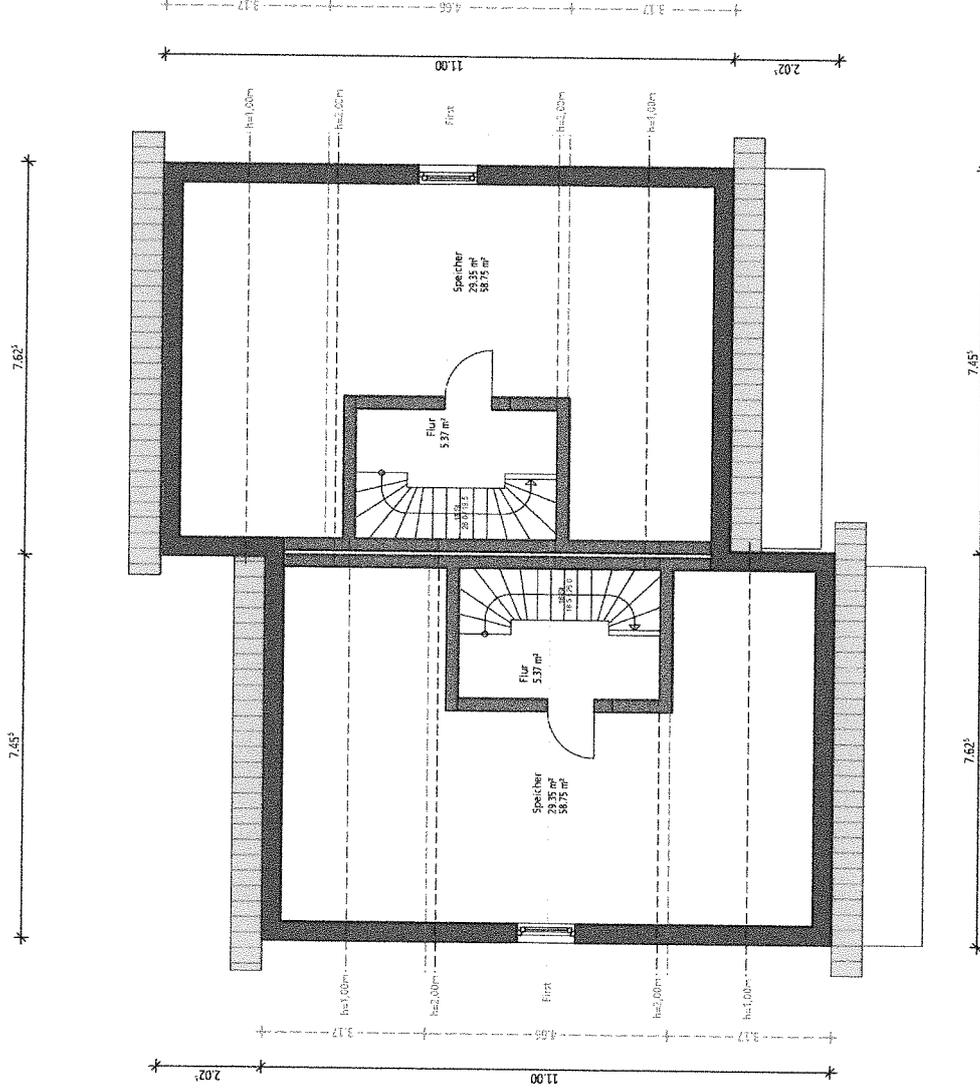
DACHGESCHOSS

Maßstab: 1:100
Prj.: 20018

Wilsdorf, 18.02.2022 /sb

Der Bauherr:

Der Planer:



Vollgeschossnachweis:

Grundfläche =

166,22 m² / 4 x 3 = 124,06 m²

Fläche H=2,30m (über OKF DG) =

70,43 m²

Das Dachgeschoss ist **KEIN** Vollgeschoss !



Facharchitekturbüro GmbH
Ingo Wehler • D-52223 Eifelstadt Nideisdorf
Reichsweg 109 • 52223 Nideisdorf • Telefon: +49 3753 25554-59
Internet: www.fmr-bau.de

Facharchitekturbüro GmbH
Ingo Wehler • D-52223 Eifelstadt Nideisdorf
Reichsweg 109 • 52223 Nideisdorf • Telefon: +49 3753 25554-59
Internet: www.fmr-bau.de

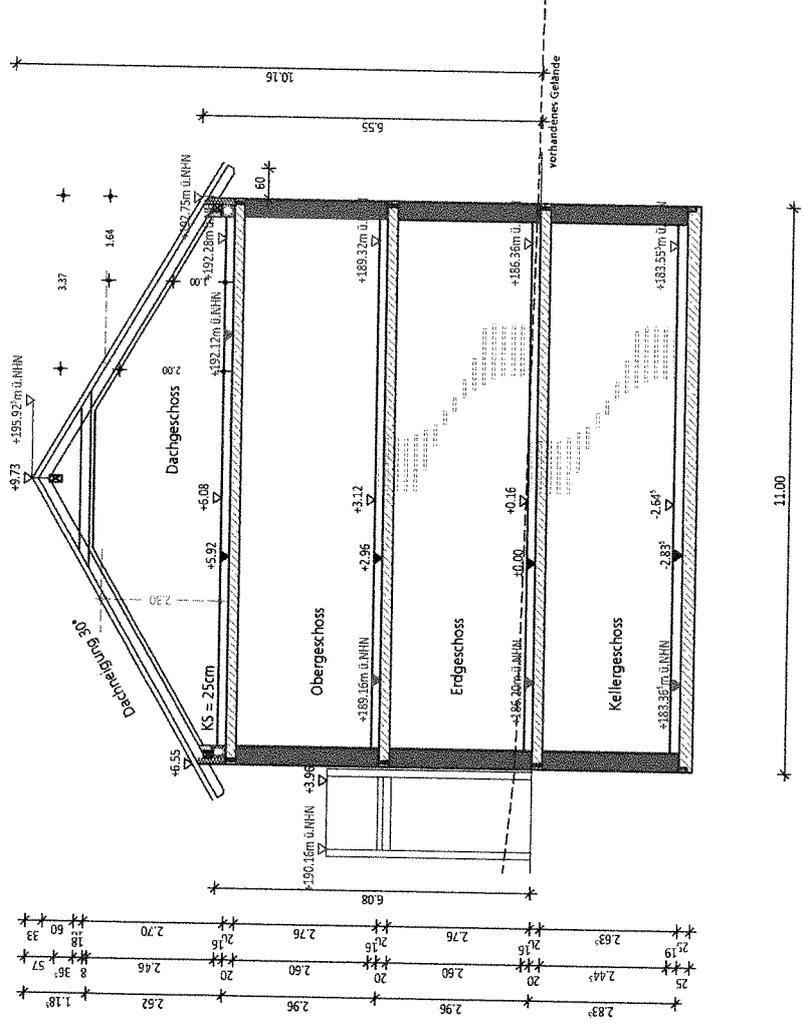
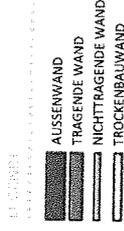
Bauantrag

VORABZUG

$\frac{11.000}{4} \times 3 = 8,25 =$ (max. zulässiger Abstand zwischen den H=2,30m-Höhenlinien im DG)

Vorhanden: $4,665 =$ Abstand zwischen den H=2,30m-Höhenlinien im DG

DAS DACHGESCHOSS IST KEN VOLLGESCHOSS



Bauherr: [REDACTED]
 42781 Haan
 Bauort: Becherbanden
 42781 Haan
 Plan: **SCHNITT**
 Maßstab: 1:100
 Proj.: 20018
 Wilsdorf, 18.02.2022 /sb
 Der Bauherr: [REDACTED]
 Der Planer:



EMR Gebäudetechnik GmbH
 Industriestraße 11, 42781 Becherbanden
 Telefon: +49 201 7 221-0 | Telefax: +49 201 7 221-137
 E-Mail: info@emr-bau.de
 www.emr-bau.de

