

427814 Haan

Die Bürgermeisterin
Frau Dr. Bettina Warnecke
Kaiserstraße 85
42781 Haan

Clar 24/02
Herr Joubert für HFA
61 (Original)
11

Haan, 18.02.2022

Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 54a, 2. Änderung im Bereich Becherbanden nach §13 Bau GB im vereinfachten Verfahren

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecker,
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf das Schreiben von Herrn Stolz (Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht) vom 10.02.2022 stelle ich hiermit einen Bürgerantrag gemäß § 11 Hauptsatzung der Stadt Haan. Ich beantrage hiermit die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54a im Bereich meines Grundstückes Gemarkung Haan, Flur 18, Flurstück 2095.

Geplant sind zwei unterkellerte Doppelhäuser. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt und der sich aus der vorhandenen Bebauung der näheren Umgebung ergebende Zulässigkeitsmaßstab wird nicht verändert.

Grund:

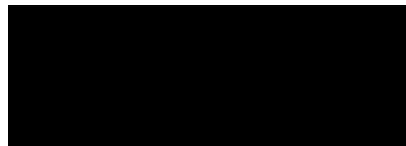
Mit der Änderung des Bebauungsplans würde sich die Möglichkeit ergeben, das Grundstück wie in den beigefügten Anlagen zu ersehen mit zwei Doppelhaushälften zu bebauen, sodass mehr dringend benötigter Wohnraum entsteht. Eine brachliegende Fläche mitten in einem schönen Wohngebiet könnte mehreren Menschen Platz für ein neues Zuhause bieten.

Ich hoffe auf eine positive Rückmeldung und freue mich hierzu von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen

Haan, 21.02.2022.

Ort/Datum



Unterschrift

- Anlagen:
- 1 Lageplanskizze mit geplanten Stellplätzen (Neubau und Bestand)
 - 2 Grundrisse, geplanter Neubau
 - 3 Kostenübernahmeverpflichtung

Kostenübernahmeverpflichtung

Ich, Alexander Derr, wohnhaft in der Kampstraße 169 in 42781 Haan, habe die Änderung des Bebauungsplanes „Bebauungsplanes Nr. 54a“, 2 für das Grundstück Gemarkung Haan, Flur 18, Flurstück 2095 beantragt.

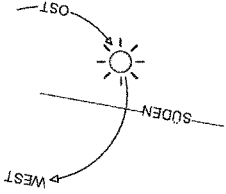
Ich verpflichte mich die der Stadt Haan entstehenden Kosten für die Erstellung eines Änderungsplanes mit Begründung zu übernehmen.

Mit der Erstellung des Änderungsplanes wird ein Planungsbüro beauftragt.

Die Zahlung der Kosten wird zwei Wochen nach Anforderung durch die Stadt Haan zur Zahlung fällig.





Haan, 21.02.2022.
Ort, Datum, Unterschrift





Bauantrag

VORABZUG

-  AUSSENWAND
-  TRAGENDE WAND
-  NICHTTRAGENDE WAND
-  TROCKENBAUWAND

Umbauter Raum:
(beide Doppelhaushälften)

245,60 M ²	245,60 M ²
245,59 M ²	245,59 M ²

Bauherr:



42781 Haan

Bauort: Becherbanden

42781 Haan

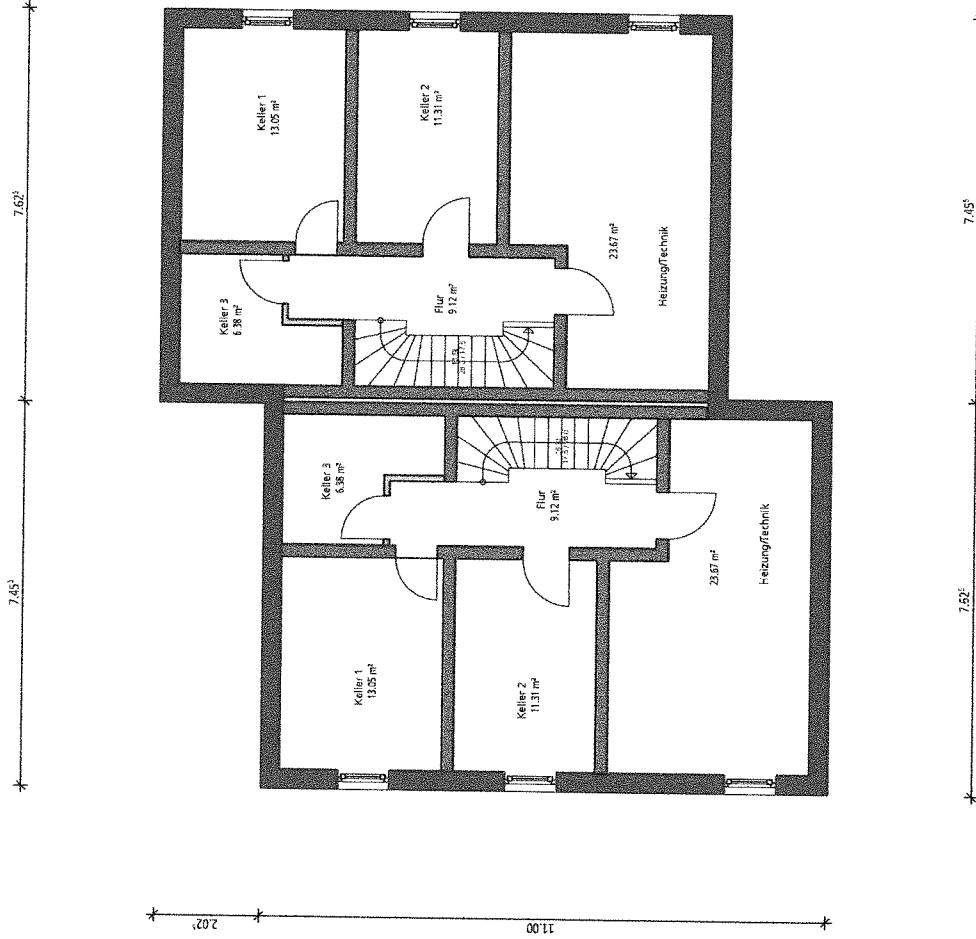
Plan: **KELLERGESCHOSS**

Maßstab: 1:100
Pfl.: 20018

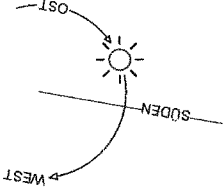
Wilsdorf, 18.02.2022 /sb

Der Bauherr:




Der Planer:



FMR Fachbau GmbH
 Bismarckstr. 100-102a | 42781 Haan-Becherbanden
 Telefon: +49 2127 2342-10 | E-Mail: info@fmr-fachbau.de
 Internet: www.fmr-fachbau.de



LEGENDE

-  AUSSENWAND
-  TRAGENDE WAND
-  NICHT-TRAGENDE WAND
-  TROPFENBAUWAND

Für eine Doppelhaushälfte:

Wohnfläche: (abzüglich Ausbautflächen Terrasse zu 1/2)	Grundfläche:	Umbauter Raum: (beide Doppelhaushälften)
54,55 m ²	61,79 m ²	246,01 m ³ 246,01 m ³

Bauherr:



42781 Haan

Bauort: Becherbanden

42781 Haan

Plan:

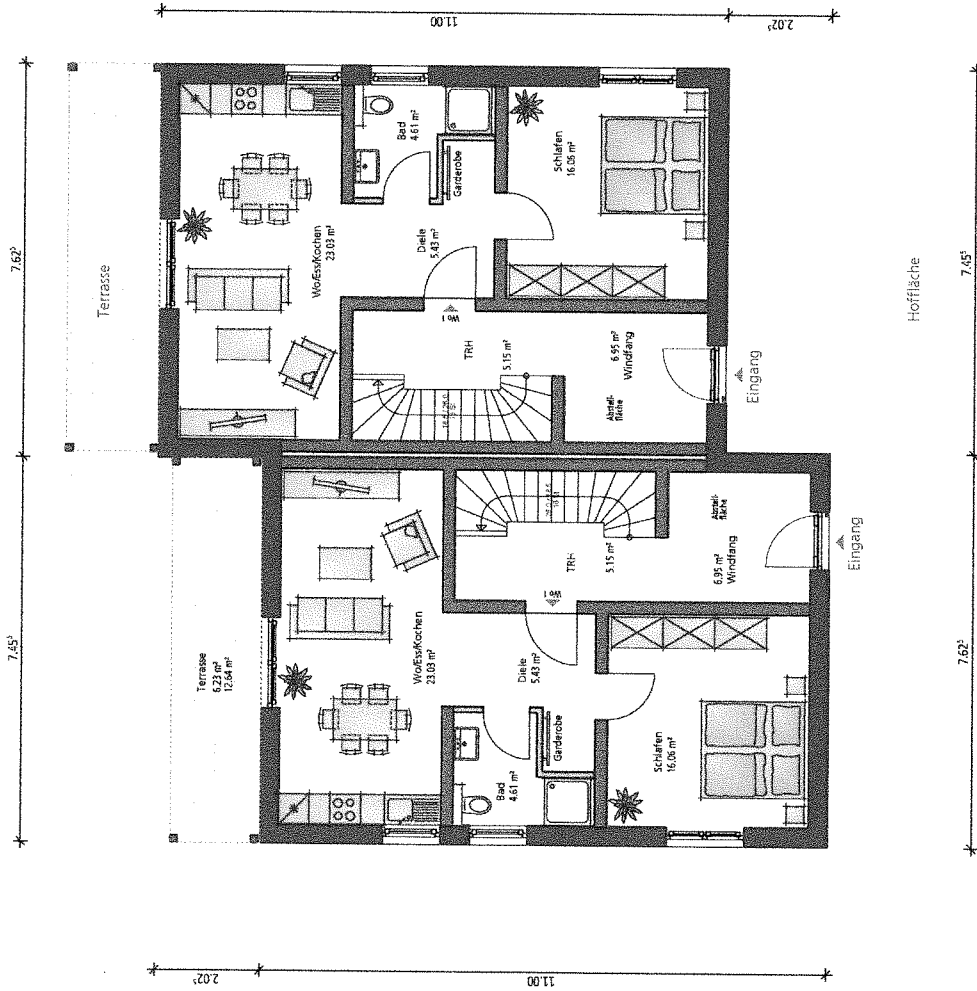
ERDGESCHOSS

Maßstab: 1:100
20018

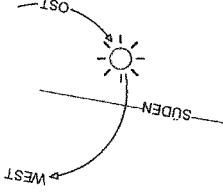
Wohnsiedlung, 18.02.2022 /sb

Der Bauherr:

Der Planer:



EMR Erdbau GmbH
 Lindenbergstr. 10, 42781 Haan, Nordrhein-Westfalen
 Telefon: +49 2127 4564-0, Fax: +49 2127 4564-100
 E-Mail: info@emr-erdbau.de



Bauantrag

VORABZUG

LEGENDE

-  AUSSEIWAND
-  TRAGENDE WAND
-  NICHTTRAGENDE WAND
-  TROCKENBAUWAND

Für eine Doppelhaushälfte:

Wohnfläche: **Grundfläche:**

Umbauter Raum:
(beide Doppelhaushälften)

59,48 m²	170,82 m³
59,48 m²	170,82 m³

Bauherr:

42781 Haan

Bauort: Becherbanden

42781 Haan

Plan:

DACHGESCHOSS

Maßstab: 1:100

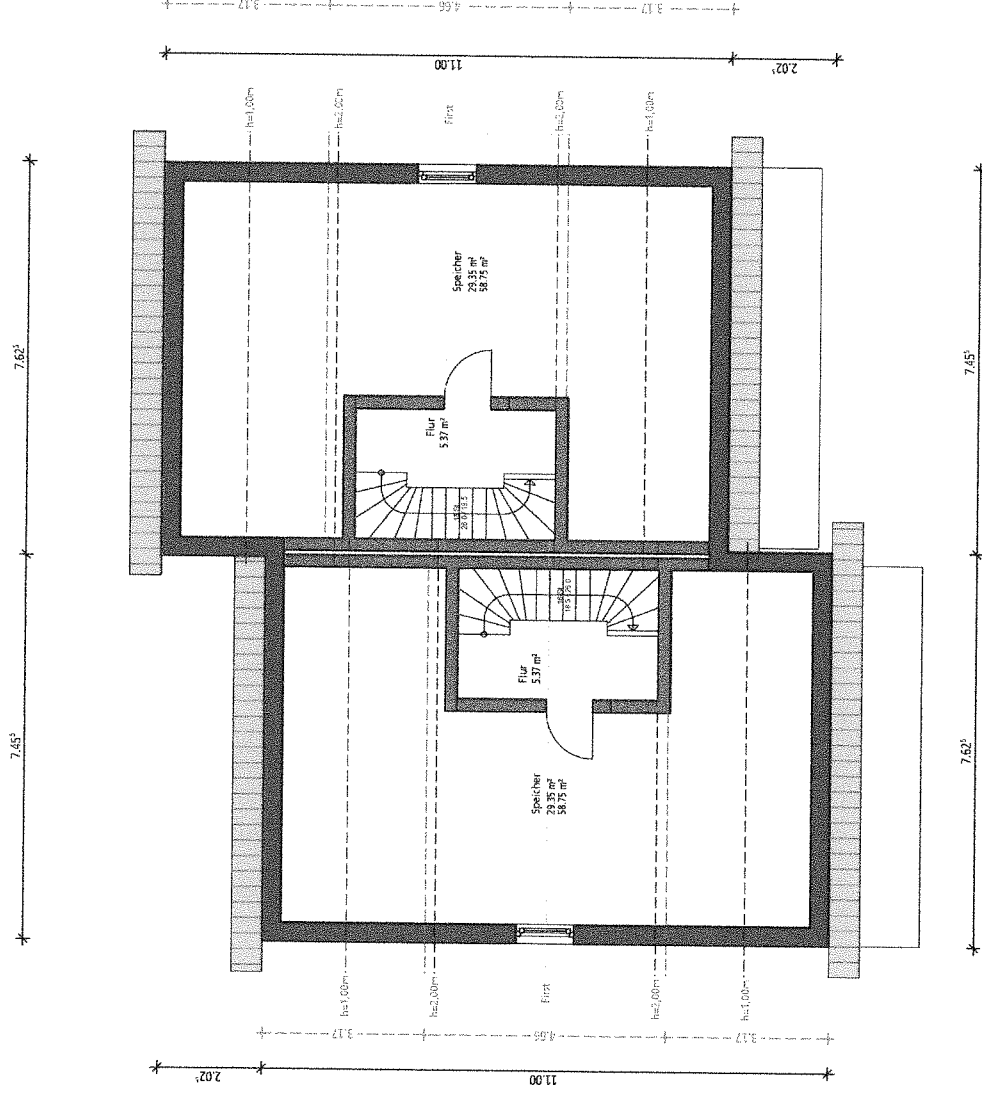
Wilsdorf, 18.02.2022 /sb

Prj.:

20018

Der Bauherr:

Der Planer:



Vollgeschossnachweis:

Grundfläche =

166,22 m² / 4 x 3 = 124,06 m²

Fläche H=2,30m (über OKF DG) =

70,43 m²

Das Dachgeschoss ist **KEIN** Vollgeschoss !



Fachhochschulgebäude GmbH
 Industriestraße 1-3, 42781 Haan, Wilsdorf
 Telefon: +49 2127 21603-0, Telefax: +49 2127 21603-119
 Internet: www.fachhochschule.de

Fachhochschulgebäude GmbH
 Industriestraße 1-3, 42781 Haan, Wilsdorf

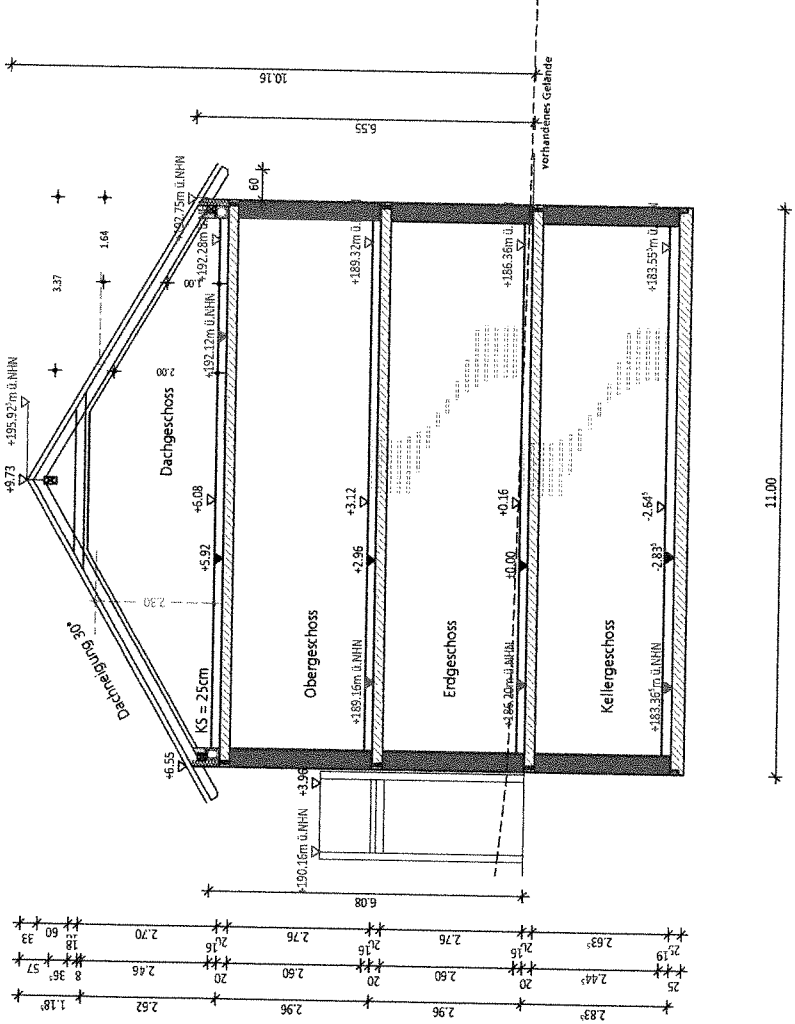
Bauantrag

VORABZUG

$\frac{11.000}{4} \times 3 = 8,25 =$ (max. zulässiger Abstand zwischen den H=2,30m-Höhenlinien im DG)

Vorhanden: $4,665 =$ Abstand zwischen den H=2,30m-Höhenlinien im DG

DAS DACHGESCHOSS IST KEN VOLLGESCHOSS



Bauherr: [REDACTED]
 42781 Haan
 Bauort: Becherbanden
 42781 Haan
 Plan: **SCHNITT**
 Maßstab: 1:100
 Proj.: 20018
 Wilsdorf, 18.02.2022 /sb
 Der Bauherr: [REDACTED]
 Der Planer:



EMR Gebäudetechnik GmbH
 Industriestraße 11, 42781 Becherbanden
 Telefon: +49 201 7 221-0 | Telefax: +49 201 7 221-137
 E-Mail: info@emr-bau.de
 www.emr-bau.de

