  
427814 Haan

Die Bürgermeisterin  
Frau Dr. Bettina Warnecke  
Kaiserstraße 85  
42781 Haan

*Clar 24102*  
*o Herr Joubert für HFA*  
*o 61 (Original)*  
*o 1/1*

Haan, 18.02.2022

**Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 54a, 2. Änderung im Bereich Becherbanden nach §13 Bau GB im vereinfachten Verfahren**

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecker,  
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf das Schreiben von Herrn Stolz (Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht) vom 10.02.2022 stelle ich hiermit einen Bürgerantrag gemäß § 11 Hauptsatzung der Stadt Haan. Ich beantrage hiermit die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54a im Bereich meines Grundstückes Gemarkung Haan, Flur 18, Flurstück 2095.

Geplant sind zwei unterkellerte Doppelhäuser. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt und der sich aus der vorhandenen Bebauung der näheren Umgebung ergebende Zulässigkeitsmaßstab wird nicht verändert.

Grund:

Mit der Änderung des Bebauungsplans würde sich die Möglichkeit ergeben, das Grundstück wie in den beigefügten Anlagen zu ersehen mit zwei Doppelhaushälften zu bebauen, sodass mehr dringend benötigter Wohnraum entsteht. Eine brachliegende Fläche mitten in einem schönen Wohngebiet könnte mehreren Menschen Platz für ein neues Zuhause bieten.

Ich hoffe auf eine positive Rückmeldung und freue mich hierzu von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen

Haan, 21.02.2022.  
Ort/Datum

  
Unterschrift

- Anlagen:
- 1 Lageplanskizze mit geplanten Stellplätzen (Neubau und Bestand)
  - 2 Grundrisse, geplanter Neubau
  - 3 Kostenübernahmeverpflichtung

### Kostenübernahmeverpflichtung

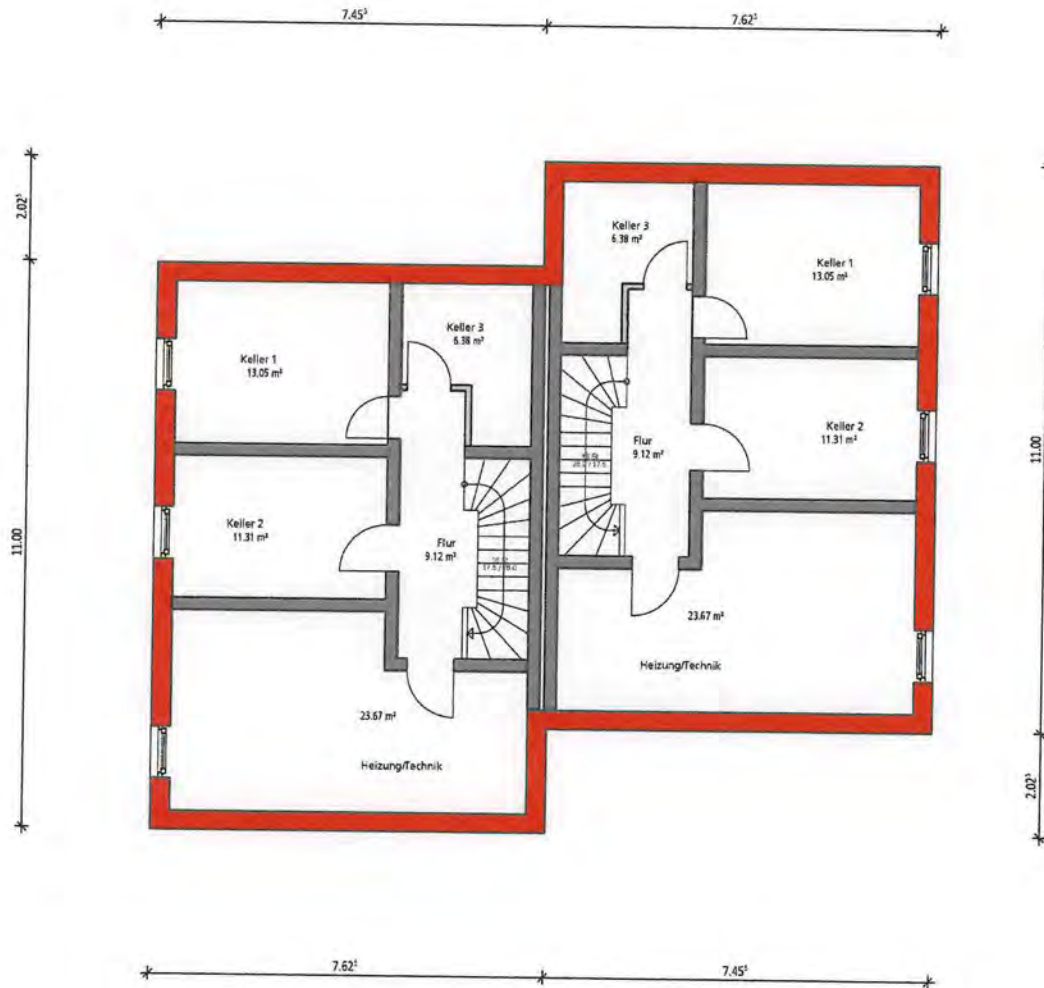
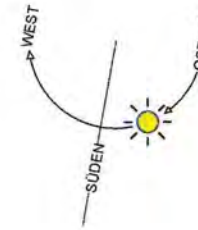
Ich, [REDACTED] wohnhaft [REDACTED] in 42781 Haan, habe die Änderung des Bebauungsplanes „Bebauungsplanes Nr. 54a“, 2 für das Grundstück Gemarkung Haan, Flur 18, Flurstück 2095 beantragt.

Ich verpflichte mich die der Stadt Haan entstehenden Kosten für die Erstellung eines Änderungsplanes mit Begründung zu übernehmen.

Mit der Erstellung des Änderungsplanes wird ein Planungsbüro beauftragt.

Die Zahlung der Kosten wird zwei Wochen nach Anforderung durch die Stadt Haan zur Zahlung fällig.

Haan, 21.02.2022. v [REDACTED]  
Ort, Datum, Unterschrift



LEGENDE

- AUSSENWAND
- TRAGENDE WAND
- NICHTTRAGENDE WAND
- TROCKENBAUWAND

Umbauter Raum:  
(beide Doppelhaushälften)

Umbauter Raum:	245.60 M <sup>3</sup>
Umbauter Raum:	245.59 M <sup>3</sup>

Bauherr: [REDACTED]  
42781 Haan

Bauort: Becherbanden  
42781 Haan

Plan: **KELLERGESCHOSS**

Maßstab: 1:100  
Prj.: 20018  
Wilsdorf, 18.02.2022 /sb

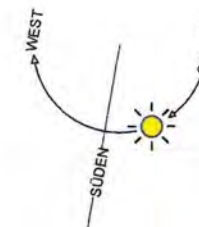
Der Bauherr: Der Planer:



FMR Schlüsselturnkeybau GmbH  
Lindenzelle 5 • D-57234 Wilsdorf-Itterbüsch  
Telefon: +49 2757 21981-0 • Telefax: +49 2757 21981-20  
Internet: www.fmr-bau.de

# Bauantrag

VORABZUG



## LEGENDE

- AUSSENWAND
- TRAGENDE WAND
- NICHTTRAGENDE WAND
- TROCKENBAUWAND

### Für eine Doppelhaushälfte:

Wohnfläche: (abzüglich Ausbauflächen Terrasse zu 1/2)	Grundfläche:	Umbauter Raum: (beide Doppelhaushälften)
54.55 M <sup>2</sup>	61.79 M <sup>2</sup>	246.01 M <sup>3</sup> 246.01 M <sup>3</sup>

Bauherr: [REDACTED]  
42781 Haan

Bauort: Becherbanden  
42781 Haan

Plan: **ERDGESCHOSS**

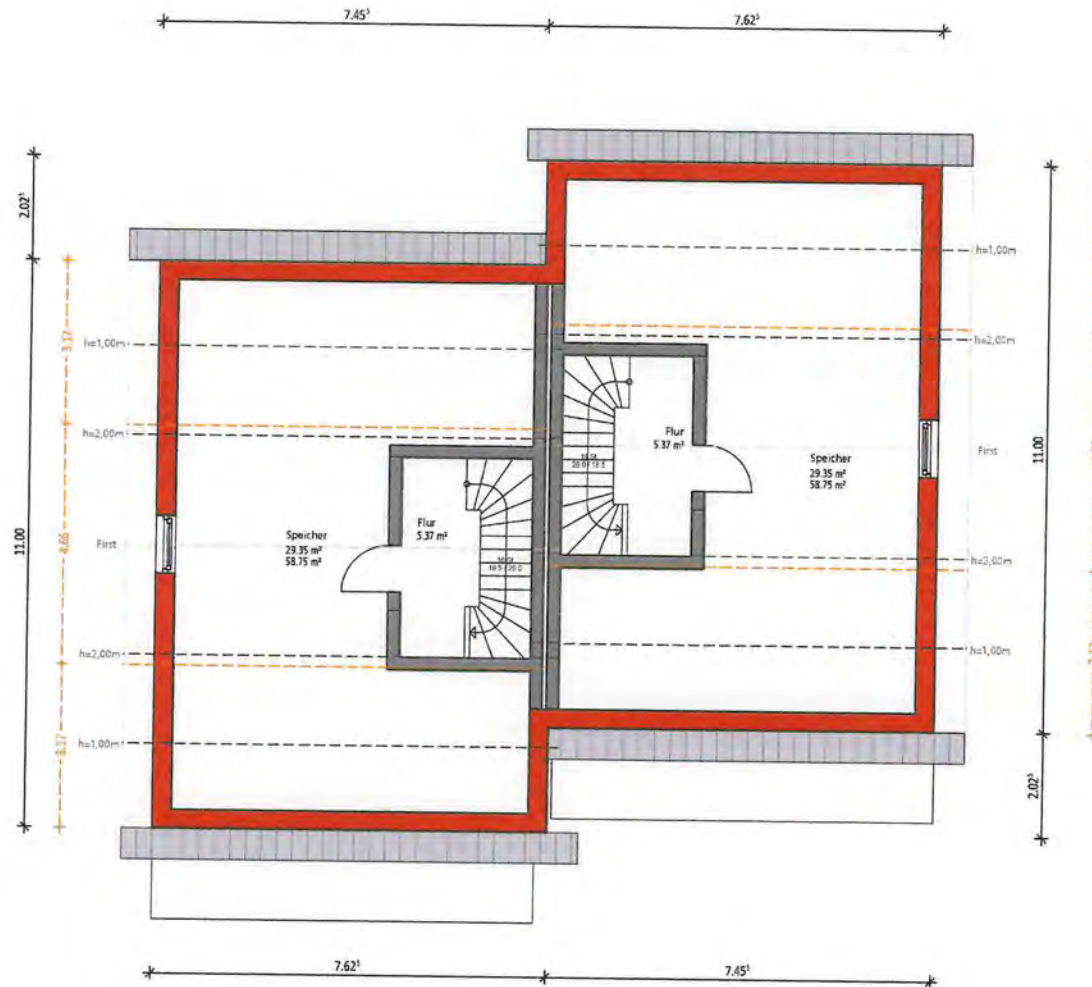
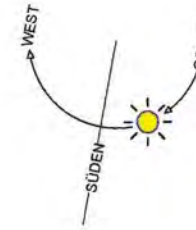
Maßstab: 1:100  
20018

Wilnsdorf, 18.02.2022 /sb

Der Bauherr: \_\_\_\_\_ Der Planer: \_\_\_\_\_



FMR Schicksselfertigbau GmbH  
Industrieallee 5 • D-57234 Wilnsdorf-Ruderstern  
Telefon: +49 2737 21381-0 • Telefax: +49 2737 21381-20  
Internet: www.fmr-bau.de



- LEGENDE
- AUSSENWAND
  - TRAGENDE WAND
  - NICHTTRAGENDE WAND
  - TROCKENBAUWAND

**Für eine Doppelhaushälfte:**

Wohnfläche: (abzüglich Ausbauflächen)	Grundfläche:	Umbauter Raum: (beide Doppelhaushälften)
32.75 m²	69.48 M²	170.92 M³ 170.92 M³

Bauherr:



42781 Haan

Bauort:

Becherbanden  
42781 Haan

Plan:

**DACHGESCHOSS**

Maßstab: 1:100  
Prj.: 20018

Wilnsdorf, 18.02.2022 /sb

Der Bauherr:

Der Planer:

Vollgeschossnachweis:

Grundfläche =  $166.22 \text{ m}^2 / 4 \times 3 = 124.66 \text{ m}^2$

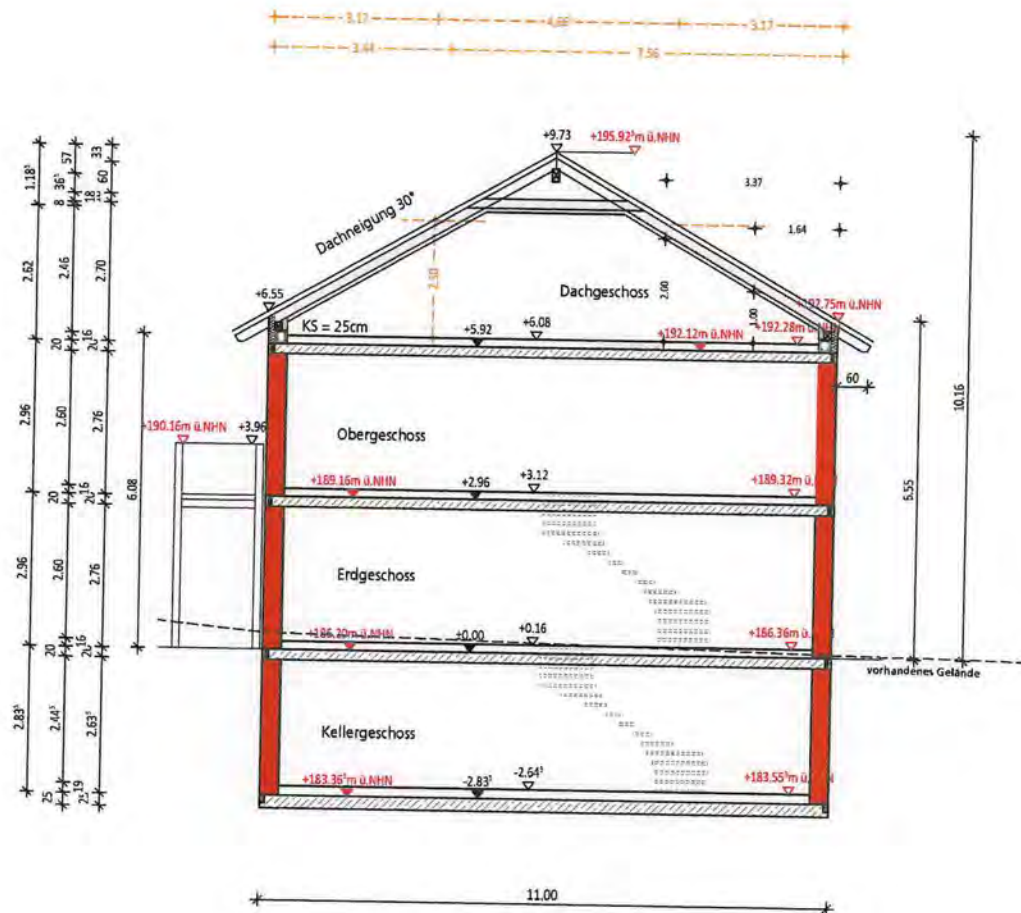
Fläche H=2,30m (über OKF DG) =  $70.43 \text{ m}^2$

Das Dachgeschoss ist KEIN Vollgeschoss!



FMR Schlüsselfertigbau GmbH  
Lindestraße 5 • D-57234 Wilnsdorf-Rudersdorf  
Telefon: +49 3737 21381-0 • Telefax: +49 3737 21381-29  
E-Mail: [www.fmr-bau.de](mailto:www.fmr-bau.de)

$\frac{11,000}{4} \times 3 = 8,25 = (\text{max. zulässiger Abstand zwischen den } H=2,30\text{m-Höhenlinien im DG})$   
 Vorhanden: 4,665 = Abstand zwischen den  $H=2,30\text{m-Höhenlinien im DG}$   
**DAS DACHGESCHOSS IST KEIN VOLLGESCHOSS**



- AUSSENWAND  
 TRAGENDE WAND  
 NICHTTRAGENDE WAND  
 TROCKENBAUWAND

Bauherr: [REDACTED]  
42781 Haan

Bauort: Becherbanden  
42781 Haan

Plan: **SCHNITT**

Maßstab: 1:100  
Prj.: 20018  
Wilsdorf, 18.02.2022 /sb

Der Bauherr: Der Planer:



FMR Bauvollständigen GmbH  
 Industriestraße 1 • D-51234 Wülfrath-Heiderdorf  
 Telefon: +49 2142 51131-0 • Telefax: +49 2142 51131-20  
 Internet: www.fmr-bau.de

