

Projektvorstellung

Aufstockung & Umbau des 2. OG der Feuer- und Rettungswache Haan

Auftrag

anforderndes Amt:	32-4
Bezeichnung der Maßnahme:	Aufstockung & Umbau der Feuer- und Rettungswache Haan
Adresse:	Nordstraße 25
Projekt- /Aufgabenbeschreibung:	Gebäudeaufstockung der hauptamtlichen Wache zu Schaffung von ausreichenden Umkleide- und Ruheräume, sowie Aufenthaltsbereichen und Schaffung von weiteren Büroräumen gemäß Brandschutzbedarfsplan; inklusiv des Umbaus 2.OG zur Anpassung des Bedarfs im Bestand.

Budget

Budgetansatz 2022 Projektplanung	150.000,00 €
Projektkostenschätzung	3.180.000,00 €
davon	
Baukosten geschätzt, brutto (BKI BGF & NUF)	2.481.000,00 €
Baunebenkosten:	
Planungskosten geschätzt, brutto	588.000,00 €
Projektbegleitungskosten geschätzt, brutto	105.000,00 €

Termine

Projektvorbereitung (Bedarfsplanung)	bis
Grundlagenermittlung	Frühjahr 2022
Projektentwicklung & strategische Planung	Sommer 2022
Ausschreibung des GP	Ende Q4 2022
Baubeschluss	Frühjahr 2023
Planung (Konzeption) durch GP	Herbst 2023
Ausführungsvorbereitung durch GP	
Genehmigungsplanung	Frühjahr 2024
Baugenehmigung	Sommer 2024
Vergabe GU	Herbst 2024
Ausführungsplanung	Anfang 2025
Ausführungsbeginn	Frühjahr 2025
Abschluss (Inbetriebnahme)	Herbst 2025 & Anfang 2026

Qualitäten

Die 2011 neu errichtete Feuer- und Rettungswache wurde unter den Prämissen eines bedarfsgerechten und wirtschaftlichen, aber auch ressourcenschonenden und energiesparenden Gebäudes errichtet. Dabei wurden Materialien und technischen Anlagen eingesetzt, die sind sowohl in der Herstellung als auch Unterhaltung kostengünstig als auch nachhaltig.

Diese qualitativen Ansprüche sollen in der Aufstockung des Gebäudes fortgeführt werden.