

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten	31.08.2022
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau	06.09.2022
Haupt- und Finanzausschuss	18.10.2022
Rat	25.10.2022

**Aufstockung & Umbau des 2. OG der Feuer- und Rettungswache Haan
hier: Information zum Sachstand**

Beschlussvorschlag:

Die Politik nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde im Juni 2022 mit der Planung für eine Aufstockung der Feuerwache Haan sowie den Umbau des Bestandes im 2. OG entlang des Brandschutzbedarfsplans und der Erfordernisse der örtlichen Feuerwehr zu realisieren. Die Planung (Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI) dient der Vorbereitung des Baubeschluss, um eine Veranschlagungsreife des Projektes zu erhalten.

Das GM hat mit der Planung begonnen und die Qualitäten wie folgt festgelegt:

Die 2011 neu errichtete Feuer- und Rettungswache wurde unter den Prämissen eines bedarfsgerechten und wirtschaftlichen, aber auch ressourcenschonenden und energiesparenden Gebäudes errichtet. Dabei wurden Materialien und technischen Anlagen eingesetzt, die sind sowohl in der Herstellung als auch Unterhaltung kostengünstig als auch nachhaltig.

Diese qualitativen Ansprüche sollen in der Aufstockung des Gebäudes fortgeführt werden.

Um den knappen Ressourcen des Gebäudemanagements Rechnung zu tragen, gleichzeitig aber zeitnah die notwendigen Projekte umsetzen zu können, muss eine Verlagerung von delegierbaren Bauherrenaufgaben maximal ausgeschöpft werden.

Auch zur Kosten- und Terminalsicherheit schlägt die Verwaltung daher vor, dieses Projekt im Rahmen einer Generalplaner-Vergabe (GP) mit anschließender Generalunternehmer-Vergabe (GU) umzusetzen. Zur Qualitätskontrolle und -sicherung wird seitens der Stadt zusätzlich eine Bauqualitätsüberwachung (BQÜ) beauftragt.

Finanz. Auswirkung:

Die Projektkosten hat das GM unter Berücksichtigung der Bedarfe anhand des aktuellen Baukostenindex nach vorhandenen Nutzflächen und zu schaffender Bruttogeschossfläche evaluiert.

Projektkostenschätzung	3.180.000,00 €
davon	
Baukosten geschätzt, brutto (BKI BGF & NUF)	2.481.000,00 €
Baunebenkosten:	
Planungskosten geschätzt, brutto	588.000,00 €
Projektbegleitungskosten geschätzt, brutto	105.000,00 €

Planungskosten sind bereits im Haushalt 2022 in Höhe von 150.000 € eingestellt worden. Nach Verifizierung des notwendigen Umsetzungsbudgets im Rahmen der fortschreitenden Planung, werden die benötigten Haushaltsmittel entsprechend angemeldet.

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Auf Grund der notwendigen Erfüllung gesetzlicher Erfordernisse ist das Projekt zwingend zu realisieren. Unabhängig hiervon wird die Verwaltung versuchen, Nachhaltigkeitsaspekte im Rahmen des genehmigten Budgets einfließen zu lassen.

Die Nachhaltigkeitsstrategie der Stadt Haan wird von dieser Maßnahme nicht beeinflusst.

Anlagen:

Anlage: Projektvorstellung FW Aufstockung