

Verfahrenshinweise

Für die Ausarbeitung der Planung:

Haan, den _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich "Böttinger Straße / Zum alten Güterbahnhof" (45. Änderung) im Wege der Berichtigung nach § 13 a (2) Nr. 2 BauGB anzupassen.

Haan, den _____ Bürgermeisterin

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 4 (2) BauGB zum Bebauungsplan Nr. 203 über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Des Weiteren wurde die Bezirksregierung Düsseldorf im Verfahren nach § 34 (1) i.V.m. § 34 (5) LPlG beteiligt.

Haan, den _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "Böttinger Straße / Zum alten Güterbahnhof" (45. Änderung) im Wege der Berichtigung angepasst wird.

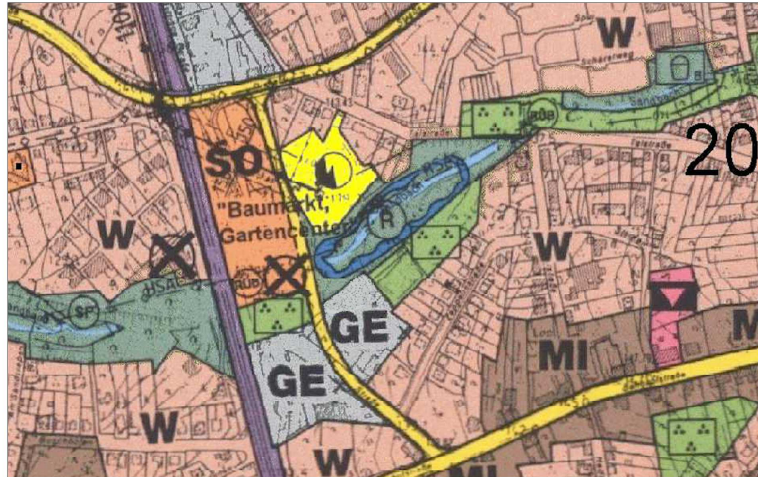
Haan, den _____ Bürgermeisterin

Die Bekanntmachung der Anpassung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am: _____ Die Berichtigung ist damit wirksam.

Haan, den _____ im Auftrag

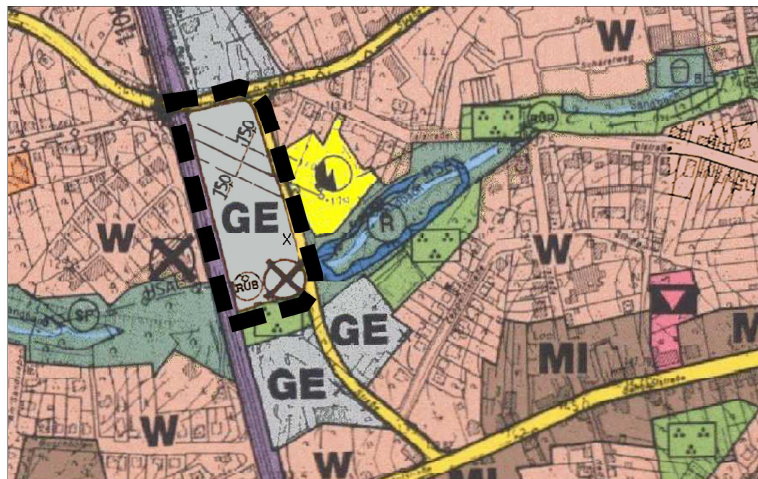
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und Änderung des FNP

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan incl. der rechtskräftigen Änderungen



Maßstab 1:5000

45. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Böttinger Straße / Zum alten Güterbahnhof"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916);

Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.06.2018 (GV. NRW. S. 421); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (G.V. NRW. S. 1086)

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Planzeichenerklärung

Wohnbaufläche	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Mischgebiet	Zweckbestimmung z.B. Hochwasserrückhaltebecken
Gewerbegebiet	Regenüberlaufbauwerk
X Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO	Sandfang
Sondergebiet	unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten
Flächen für den Gemeinbedarf	HSA Hauptsammler (Abwasser)
kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Flächen für Versorgungsanlagen	Wald
Umspannwerk	Grünflächen
Altlasten der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann	Parkanlage
	Spielplätze (Spielbereiche A und B gem. Rundl. d. Innenministerium vom 31.07.1974)



STADT HAAN

45. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Böttinger Straße / Zum alten Güterbahnhof" Anpassung im Wege der Berichtigung

Stand 07.07.2022