

## Projektvorstellung

### Neubau FW Gerätehaus Gruiten

#### Aufgabenstellung allgemein

anforderndes Amt:	32-4
Bezeichnung der Maßnahme:	Neubau FW Gerätehaus Gruiten
Adresse:	Düsselberger Straße, ohne Hausnummer, liegt zwischen 15 und 19
Grundsatzbeschluss:	09.06.2020 Vorbereitung Vergabe der Bauleistungen

#### Projekt- /Aufgabenbeschreibung:

Planung und Umsetzung eines Feuerwehrgerätehaus am Standort Düsselberger Straße mit einem Bedarf von 42 Mitarbeitern (32 m /10 w) und fünf Fahrzeugen, inkl. Lager-, Schulungs- und Bereitschaftsräumen.

#### Budget / Kosten

Grob-Kostenschätzung von 2020	3.350.000,00 €
Projektkostenschätzung, aktualisiert	5.660.000,00 €
davon (gemäß BKI Q2/2022 nach BGF)	
Baukosten geschätzt, brutto	4.698.000,00 €
Baunebenkosten geschätzt, brutto	826.000,00 €
Projektbegleitungskosten geschätzt, brutto	136.000,00 €

#### Termine

erfolgte Leistungen	
Projektvorbereitung (Bedarfsplanung)	bis
Grundlagenermittlung	Frühjahr 2022
Projektentwicklung & strategische Planung	Sommer 2022
Ausschreibung Totalunternehmer	Herbst 2022
Vergabe TU-Vertrag	Frühjahr 2023
Ausführungsvorbereitung	
Genehmigungsplanung	Herbst 2023
Baugenehmigung	Anfang 2024
Ausführungsplanung	Ende 2023
Ausführungsbeginn	Winter 2023/2024
Abschluss (Inbetriebnahme)	Dezember 2024

**Qualitäten**

Es ist eine kompakte Bauweise zu wählen, um Herstellungs- und Unterhaltungskosten wirtschaftlich zu halten. Um Verkehrsflächen auf das notwendige Maß zu begrenzen, soll das Verhältnis von Nutzfläche zu Bruttogrundfläche optimiert werden.

Der Nutzen benötigt einen Baukörper in einfachem und funktional zweckmäßigem Standard. Die Konstruktion der Bauteile sollte daher wirtschaftlich und beständig sein.

Die zu verwendenden Materialien und einzusetzenden technischen Anlagen sind in der Herstellung und Unterhaltung sowohl kostengünstig als auch nachhaltig zu wählen.

Ziel ist ein bedarfsgerechtes und wirtschaftliches, aber auch ressourcenschonendes und nachhaltiges Gebäude.