

## Kostenrahmen (grob) für GEG-Standard Neubau Sportheim Gruitzen

Kostengruppe		netto	brutto
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	110.000,00	130.900,00
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.121.000,00	1.333.990,00
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	374.000,00	445.060,00
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen	161.500,00 €	192.185,00 €
KG 700	Baunebenkosten	504.467,57 €	600.316,41 €
<b>KG 710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>	<b>156.626,00 €</b>	<b>186.384,94 €</b>
KG 713	Projektsteuerung (wird dringend empfohlen, da der TSV kein kundiger Bauherr ist)	80.000,00 €	95.200,00 €
KG 714	SiGeKo	6.626,00 €	7.884,94 €
KG 715	Vergabeverfahren (für die bereits beauftragte externe rechtliche und technische Unterstützung zur Durchführung der Planer- und Bauvergaben)	70.000,00 €	83.300,00 €
<b>KG 730</b>	<b>Objektplanung</b>	<b>169.960,96 €</b>	<b>202.253,54 €</b>
KG 731	Gebäudeplanung	145.651,41 €	173.325,18 €
KG 732	Freianlagen	24.309,55 €	28.928,36 €
<b>KG 740</b>	<b>Fachplanung</b>	<b>162.880,61 €</b>	<b>193.827,93 €</b>
KG 741	Tragwerksplanung	43.226,18 €	51.439,15 €
KG 742	Technische Ausrüstung (I + II)	92.376,14 €	109.927,61 €
KG 743	Bauphysik (Wärmeschutz)	3.609,46 €	4.295,26 €
KG 743	Bauphysik (Schallschutz)	6.414,51 €	7.633,27 €
<i>KG 743</i>	<i>optional - Bauphysik (Raumakustik) anteilig 5%</i>	<i>2.254,32 €</i>	<i>2.682,64 €</i>
KG 745	Ingenieurvermessung	5.000,00 €	5.950,00 €
KG 747	Brandschutz	10.000,00 €	11.900,00 €
<b>KG 760</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	<b>15.000,00 €</b>	<b>17.850,00 €</b>
KG 761	Gutachten und Beratung (ob solche Leistungen erforderlich werden, kann derzeit nicht ausgeschlossen werden)	15.000,00 €	17.850,00 €
<b>KG 800</b>	<b>Finanzierung</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
	Kosten, die im Zusammenhang mit der Finanzierung des Bauprojekts bis zum Beginn der Nutzung anfallen		
<b>Summe</b>		<b>2.270.967,57 €</b>	<b>2.702.451,41 €</b>

Festpreis aus Angebot DELTA vom 06.09.2019 = 2.356.200,- Euro brutto

Aktuelle Kostensteigerung brutto

346.251,41 €