

Kostenrahmen (grob) für KFW 55-Standard Neubau Sportheim Gruitzen

Kostengruppe		netto	brutto
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	124.000,00	147.560,00
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.267.000,00	1.507.730,00
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	423.000,00	503.370,00
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen	182.000,00 €	216.580,00 €
KG 700	Baunebenkosten	540.748,78 €	643.491,05 €
KG 710	Bauherrenaufgaben	157.488,00 €	187.410,72 €
KG 713	Projektsteuerung (wird dringend empfohlen, da der TSV kein kundiger Bauherr ist)	80.000,00 €	95.200,00 €
KG 714	SiGeKo	7.488,00 €	8.910,72 €
KG 715	Vergabeverfahren (für die bereits beauftragte externe rechtliche und technische Unterstützung zur Durchführung der Planer- und Bauvergaben)	70.000,00 €	83.300,00 €
KG 730	Objektplanung	190.609,48 €	226.825,28 €
KG 731	Gebäudeplanung	162.262,95 €	193.092,91 €
KG 732	Freianlagen	28.346,53 €	33.732,37 €
KG 740	Fachplanung	177.651,30 €	211.405,05 €
KG 741	Tragwerksplanung	47.720,64 €	56.787,56 €
KG 742	Technische Ausrüstung (I + II)	101.818,73 €	121.164,29 €
KG 743	Bauphysik (Wärmeschutz)	3.886,78 €	4.625,27 €
KG 743	Bauphysik (Schallschutz)	6.936,67 €	8.254,64 €
KG 743	<i>optional - Bauphysik (Raumakustik) anteilig 5%</i>	<i>2.288,48 €</i>	<i>2.723,29 €</i>
KG 745	Ingenieurvermessung	5.000,00 €	5.950,00 €
KG 747	Brandschutz	10.000,00 €	11.900,00 €
KG 760	Allgemeine Baunebenkosten	15.000,00 €	17.850,00 €
KG 761	Gutachten und Beratung (ob solche Leistungen erforderlich werden, kann derzeit nicht ausgeschlossen werden)	15.000,00 €	17.850,00 €
KG 800	Finanzierung		
	Kosten, die im Zusammenhang mit der Finanzierung des Bauprojekts bis zum Beginn der Nutzung anfallen		
Summe		2.536.748,78 €	3.018.731,05 €

Festpreis aus Angebot DELTA vom 06.09.2019 = 2.356.200,- Euro brutto

Aktuelle Kostensteigerung brutto

662.531,05 €