

Projekt-Plan Gebäudemanagement

Stand 05.08.2022

Projekt Nr.	Projektbezeichnung	Projektauslöser									anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	Projektphasen						
		Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Instandhaltung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt			sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss	
	Sicherstellung Betriebssicherheit			x													fortlaufend		
	laufende Instandhaltung aller Objekte			x		x											fortlaufend		
	Aufbau Betreibermanagement			x													Q4 2020		Q2 2023
	Erstellung Schadstoffkataster alle Gebäude			x			x										2021		Q2 2023

1	GGG Gruiten																		
1a	Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)						x		x	x	x	40		Jan 17	Jun 17	Jan 20	Q1 2023		Q4 2023

2	Gesamtschule Walder Straße																		
2a	Neubau Mensa Gesamtschule								x	x	x	40		Jan 20	Mrz 20	Sep 22	Aug 24		Dez 24
2b	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb			x					x			40		Nov 21	Dez 21	Jul 22	Q2 2023		Q3 2023
2c	Herstellung Interims Container										x	40		Mai 22	Jul 22	Mrz 23	Aug 23		Dez 23
2d	Revitalisierung Außenanlagen										x	40		Q4 2022	Q1 2023	NN	NN		NN
NN	Sanierung Verwaltungstrakt Gesamtschule			x					x		x	40		NN	NN	NN	NN		NN
NN	Sanierung Gesamtschule inkl. Sporthalle				x							40	40	NN	NN	NN	NN		NN
NN	Neugestaltung Außenanlagen Gesamtschule			x				x				40		NN	NN	NN	NN		NN

3	Gymnasium Adlerstraße																		
3a	Überarbeitung Freianlagen									x	x	40		Q1 2022	Q2 2022	Q4 2022	gegeben		NN
NN	Begrünung Fahrradstellplätze									x		40		NN	NN	NN	NN		NN
NN	Dachbegrünung / PV Hauptgebäude											40		NN	NN	NN	NN		NN
NN	Fassadensanierung mit Dach PV/Solarthermie Sporthalle Adlerstraße			x				x				40	70	NN	NN	NN	NN		NN

4	Kath. GS Don Bosco																		
4a	Mensaneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel - Bachtal samt Anlagung des Baches									x	x	40		Q1 2020	Q2 2020	Q2 2023	Aug 24		Q1 2025
4b	Herstellung Interims Container										x	40			Mrz 22	Jul 22	Aug 22		Sep 22
4c	Revitalisierung Außenanlagen - Gesamtbetrachtung Freianlagen Schulhofsgelände											40		NN	NN	NN	NN		NN
NN	energetische Sanierung inkl. Instandsetzung Don Bosco								x			40		NN	NN	NN	NN		NN

5	GGG Steinkulle																		
5a	Neubau GGS Steinkulle						x				x	40		Feb 22	Q4 2022	NN	NN		NN
5b	Interimsweiterung Steinkulle zum Schuljahr 22 / 23			x								40		Feb 20		Nov 21	Aug 22		Dez 22

6	GGG Mittelhaan																		
6a	Sanierung Dachflächen Mittelhaan für Aufnahme PV Anlage eines Investors											BM		Feb 22	Mrz 22	Q3 2022	Q4 2022		Q1 2023
NN	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Mittelhaan			x				x				40		NN	NN	NN	NN		NN

7	GGG Bollenberg																		
NN	Energ. Sanierung GGS Bollenberg mit Turnhalle								x			40		NN	NN	NN	NN		NN

8	Städt. Unterkünfte																		
8a	Instandsetzung Unterkunft Deller Straße				x						x	50		2019	2020	2020	Q4 22		Jan 23
8b	Neubau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Kampheiderstraße									x	x	50		Apr 22	Q1 2023	NN	NN		NN
8c	Revitalisierung Flüchtlingsunterkunft Düsseldorfer Straße 141			x								50		Mrz 22	Mrz 22	Apr 22	Aug 22		Nov 22
8d	Umbau / Rückbau Turnhalle Adlerstraße in Flüchtlingsunterkunft			x								50		Mrz 22	Mrz 22	Mer 22 / 01. Aug 22	Aug 22		Sep 22
NN	Umsetzung Unterkunft Neandertalweg n. Ellscheid										x	50		NN	NN	NN	NN		NN

Projekt-Plan Gebäudemanagement

Stand 05.08.2022

Projekt Nr.	Projektbezeichnung	Projektauslöser										anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	Projektphasen									
		Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Instandhaltung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges			Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss					
9	Feuerwehr- und Rettungsdienst																						
9a	Neubau Feuerwehrgerätehaus Gruiten Düsselb, Str.			x									x	x		32		Q2 22	Q2 23	Q1 24	Q4 24	Q2 25	
9b	Aufstockung Feuer- und Rettungswache			x									x			32		Jun 22	Projektübernahme Fr. Eifen ab Q3 2022				
NN	Abbruch Feuerwehrgerätehaus Gruiten Bahnstr.																	NN	NN	NN	NN	NN	NN
NN	Neubau Feuerwehrgerätehaus Haan Süd			x									x			32		NN	NN	NN	NN	NN	NN
10	Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, etc.																						
10a	Neubau Rathaus													x	x	10	Ges. Verw.		Q1 2022	2024	Q2 2027	Q4 2027	
NN	Teilsanierung Denkmal altes Rathaus				x								x	x		10		NN	NN	NN	NN	NN	NN
NN	Fassadensanierung Rathaus																	NN	NN	NN	NN	NN	NN
10b	Neubau Salzhalle am Betriebshof															70		Apr 21	Jun 21	Jun 22	Sep 22	Jan 23	
10c	Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21														x		Kreispolizei	Jun 21	Aug 21	Q4 22	Apr 23	Jun 23	
10d	Neubau Polizeiwache Haan													x	x		Kreispolizei	Apr 22	Q4 2022	Q3 2023	Dez 24	Apr 25	
NN	Jugendhaus Renovierung WC Bereich													x				NN	NN	NN	NN	NN	NN
NN	Rückbau öffentliche WC Anlage Windhövel																	NN	NN	NN	NN	NN	NN
NN	Klimatisierung Stadtbücherei Haan														x	40		NN	NN	NN	NN	NN	NN
NN	Konzeption Medienversorgung Bachstraße (VHS / Kita)													x				NN	NN	NN	NN	NN	NN
11	Gebäudeübergreifende Kleinprojekte																						
11a	Machbarkeitsstudie RLT Anlagen an Schulen													x		40		Apr 22	Q4 2022			Q4 2024	
11b	Fahrradreparaturstationen an städtischen Schulen													x		40		Mrz 22	Apr 22	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	
11c	Ausstattung städtischer Schulen mit Wasserspendern														x	40		Apr 22	Apr 22	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	
11d	Analysen / Konzepterstellung PV Anlagen auf städtischen Dächern													x			BM	Q2 2021	Q3 2021			Q3 2022	
NN	PV Anlagen auf städtischen Dächern - Abschl.-Ber.																	NN	NN	NN	NN	NN	NN