



Die Bürgermeisterin
Frau Dr. Bettina Warnecke
Kaiserstraße 85
42781 Haan

Eing 30. Aug. 2022
Amt: *Das*

STADT HAAN
Eingang
Eing. 30. Aug. 2022
Amt:

W. J. SPÜBA

→ BÜRO INFO N 61

Uetersen, d. 25.08.2022

Ablehnung Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 54a, 2. Änderung im Bereich Becherbanden nach §13 Bau GB im vereinfachten Verfahren

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

wir, die Eigentümer der Kampstraße 91 und Becherbanden 23 in 42781 Haan  , stimmen gegen den Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 54a, 2. Änderung im Bereich Becherbanden nach §13 Bau GB im vereinfachten Verfahren.

Der zugrundeliegende Entwurf überschreitet die zulässige Verdichtung eines Wohngrundstücks. Die Bebauung fügt sich in der Dichte und Masse nicht dem bestehenden Wohngebiet ein. Durch diese fast flächendeckende Versiegelung wird die natürliche Entwässerung bzw. Versickerung massiv eingeschränkt.

Die Topografie zwischen der Kampstraße und Becherbanden ist stark abfällig. Aus diesem Grund wäre zur Realisierung des eingereichten Entwurfes eine Geländeauffüllung von mehr als 1 m notwendig. Dies ist nicht zulässig.

Des Weiteren möchten wir nochmals darauf hinweisen, dass der bereits vorherige Antrag auf Bebauungsplanänderung, mit Erschließung seitens Becherbanden, abgelehnt worden ist. Der jetzige Antrag erschließt das Grundstück seitens der Kampstraße. Hierfür ist der Abriss der bestehenden Garage (Kampstraße 93) notwendig. Dies hat zur Folge, dass eine stetige Ruhestörung in dem rückwärtigen Bereich der benachbarten Gärten durch Verkehr der Anwohner, entsteht.

Um die Landesbauordnung sowie den geltenden Bebauungsplan einzuhalten, sehen wir, die Eigentümer o.g. Grundstücke, es für notwendig, den Antrag auf Bebauungsplanänderung abzulehnen.

Wir behalten uns vor, bei Genehmigung des Antrags, rechtliche Schritte einzuleiten.

Wir bitten Sie, dieses Schreiben dem Ausschuss der Stadtentwicklung, Planung und Bau und den Vertretern der Fraktionen, zur weiteren Beratung am 6.9.22, vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen 