



**Dezernat III / Amt 60**  
06.09.2022

### **Mitteilung der Verwaltung**

für die beteiligten Ausschüsse

- für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 06.09.2022
- für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Kultur, Städtepartnerschaften und Tourismus am 08.09.2022
- für Umwelt und Mobilität am 13.09.2022

### **bezgl. des Investorenauswahlverfahrens für das ehemalige Bürgerhaus-Gelände in Haan-Gruiten**

Die Abgabefrist für Angebote bezgl. der Teilveräußerung des ehemaligen Bürgerhausareals in Gruiten endete am 01.09.2022. Für die Baugebiete WA I wurden 2 Angebote und WA II wurden 3 Angebote abgegeben.

Die vorgesehene Beratungsfolge sieht wie folgt aus:

- 14.11.2022: Gestaltungsbeirat
- 15.11.2022: Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
(hier Punktvergabe für die städtebaulichen Teile in der Bewertungsmatrix)
- 22.11.2022: Ausschuss für Umwelt und Mobilität  
(hier Punktvergabe für die umweltbezogenen Teile in der Bewertungsmatrix)
- 29.11.2022: Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Kultur, Städtepartnerschaften und Tourismus  
(hier Veräußerungsbeschluss)
- 06.12.2022: Haupt- und Finanzausschuss
- 13.12.2022: Rat



---

Nach dem abschließenden Beschluss am 13.12.2022 im Rat können anschließend die Verträge voraussichtlich im 1. Quartal 2023 unterschrieben werden. Dies korrespondiert mit der inneren Erschließung durch das Tiefbauamt, welche ebenfalls im 1. Quartal vorgesehen ist.