

Anlage 1 Stand 04.10.2022

Sanierung Landesfinanzschule, Stadt Haan

Haus Westfalen Stand August 2022

Grobkostenansatz Instandsetzung 1.OG für 5 Unterbringungsplätze 2022

Amt 65-2

Minimalste Maßnahmen zur Innutzungsnahme \_Kostenplausibilisierung

Baukosten 300+400 und 700 Honorare (Minimalsanierung ohne Bauunterhalt!)

Etage	BGF	Beschreibung	Kosten (netto)			Kosten (brutto)
					MwST	
					119,00%	
300	Baukosten	Abbruch	3.570,00		4.248,30	
		Trockenbau (notwendige)	5.950,00		7.080,50	
400	Haustechnik	Elektroarbeiten	57.000,00		67.830,00	
		Sanitärarbeiten	3.800,00		4.522,00	
ca. BGF			70.320,00		83.680,80	
	Unvohergesehenes	20%	14.064,00		16.736,16	
<b>Gesamtkosten 300 + 400 Kostenrahmen</b>			<b>84.384,00</b>		<b>100.416,96</b>	

Anlage 1 Stand 04.10.2022

Sanierung Landesfinanzschule, Stadt Haan

Haus Westfalen Stand August 2022

Grobkostenansatz Instandsetzung 1.OG für 5 Unterbringungsplätze 2022

Amt 65-2

Minimalste Maßnahmen zur Innutzungsnahme \_Kostenplausibilisierung

Baukosten 300+400 und 700 Honorare (Minimalsanierung ohne Bauunterhalt!)

Kostenzusammenstellung	Kosten (netto)	Kosten 2022 (netto)	Kosten 2022 (brutto)
			MwST 119,00%
KGR 100	kein Ansatz	Kein Ansatz	
KGR 200	kein Ansatz	Kein Ansatz	
KGR 300+400	84.384,00	0,00	100.416,96
KGR 500 Landschaftsplanung	kein Ansatz	Kein Ansatz	
KGR 600 Möblierung Einbauten	kein Ansatz	Kein Ansatz	
KGR 700 Fachingenieur TGA Honorar kein Bauantrag mit berechnet!	offen		0,00
<b>Gesamtkosten Kostenrahmen 300+400 u. 700 Kosten o. Ausstattung (Möblierung)</b>		<b>0,00</b>	<b>100.416,96</b>

*\*Kostenansatz BKI Instandsetzungen (Wohngebäude 2.Quartal 2022 Juni)  
Entsprechende Anpassungen sind gemäß Kostensteigerungen notwendig*

*aufgestellt CE/JPS 05.10.2022*