

Anlage 2 Stand 05.10.2022

Sanierung Landesfinanzschule, Stadt Haan

Haus Westfalen Flächenansatz Stand September 2022
Grobkostenansatz Instandsetzung Gesamtgebäude EG-3.OG, KG und DG

Amt 65-2

Baukosten 300+400 und 700 Honorare (Minimalsanierung ohne Bauunterhalt!)

Etage	BGF	Beschreibung	300+400 € / m ²	Kosten (netto)	300+400 € / m ²	Kosten (netto)	Kosten (brutto)
				01/2021	02/2022		MwST
300					147,2 BKI		119,00%
					122,00%		
EG	330,00	qm Instandsetzung			366,00	120.780,00	143.728,20
1.OG	330,00	qm Instandsetzung			366,00	120.780,00	143.728,20
2.OG	330,00	qm Instandsetzung			366,00	120.780,00	143.728,20
3.OG	330,00	qm Instandsetzung			366,00	120.780,00	143.728,20
DG	150,00	qm nur Elektrosanierung				5.700,00	6.783,00
KG	330,00	qm nur Elektrosanierung			125,00	41.250,00	49.087,50
400							
Haustechnik		Haustechnik Gesamtliegenschaft Brandmeldeanlage		437.517,00 25.000,00		533.770,74 30.500,00	635.187,18 36.295,00
ca. BGF	1800,00	qm		462.517,00		1.094.340,74	1.302.265,48
Unvohergesehenes		20%		92.503,40		218.868,15	260.453,10
Gesamtkosten 300 + 400 Kostenrahmen				555.020,40		1.313.208,89	1.562.718,58

*Kostenansatz BKI Instandsetzungen (Wohngebäude 2.Quartal 2022)

Anlage 2 Stand 05.10.2022

Sanierung Landesfinanzschule, Stadt Haan

Haus Westfalen Flächenansatz Stand September 2022
Grobkostenansatz Instandsetzung Gesamtgebäude EG-3.OG, KG und DG

Amt 65-2

Baukosten 300+400 und 700 Honorare (**Minimalsanierung ohne Bauunterhalt!**)

Kostenzusammenstellung				Kosten (netto)	Kosten (brutto)
					MwST 119,00%
KGR 100				Kein Ansatz	
KGR 200				Kein Ansatz	
KGR 300+400				1.313.208,89	1.562.718,58
KGR 500	Landschaftsplanung	Amt 70		Kein Ansatz	
KGR 600	Möbilierung Einbauten	Amt 50-2		Kein Ansatz	
KGR 700	Fachingenieur TGA Honorar kein Bauantrag mit berechnet!	HOAI II	ca.	100.000,00	119.000,00
Gesamtkosten Kostenrahmen 300+400 u. 700 Kosten o. Ausstattung (Möbilierung)				1.413.208,89	1.681.718,58

**Kostenansatz BKI Instandsetzungen (Wohngebäude 2.Quartal 2022)
Entsprechende Anpassungen sind gemäß Kostensteigerungen notwendig*

aufgestellt CE/JPS 05.10.2022