

**BERATUNGSVERLAUF**  
zur 11. Sitzung des Rates der Stadt Haan

---

<b>TOP</b>	<b>Empfehlungen</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
------------	---------------------	------------------------

---

**Nicht öffentliche Sitzung**

---

1./	Personalangelegenheiten
-----	-------------------------

---

**Öffentliche Sitzung**

---

2./	Fragerecht für Einwohner_innen
-----	--------------------------------

---

---

3./	Neubau Vereinsheim TSV Gruiten	II/031/2022
-----	--------------------------------	-------------

---

**21.09.2022 Ausschuss für Bildung und Sport**

**Entscheidung ausgesetzt**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschluss:**

Die WLH-Fraktion hat für diesen Punkt Beratungsbedarf angemeldet. Zusätzlich wurde die Verwaltung gebeten, eine Vorlage bezüglich des neuen Antrages des TSV Gruiten vom 28.09.2022 zur Sitzung des Rates zu erstellen.

Eine Beschlussempfehlung erfolgt daher nicht.

**Beratungsbedarf**

---

3.1./	Neubau Vereinsheim TSV Gruiten hier: Antrag des TSV Gruiten vom 28.09.2022	II/031/2022/1
-------	---	---------------

---

**31.08.2022 Ausschuss für Feuerschutz und  
Ordnungsangelegenheiten**  
**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung des Projektes im Rahmen eines TU-Vergabeverfahrens durchzuführen.

Die hierfür notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von geschätzten 5.660.000,00 € werden in den Haushalt 2023 unter dem Produkt 020410.785100 unter der Investitionsnummer 32420003.1 angemeldet.

Bedingt durch die derzeitige Marktlage ergibt sich – nach  
derzeitigem Kenntnisstand - eine Kostensteigerung  
gegenüber den aus Mai 2020 angemeldeten  
Projektkosten  
(von 3,35 Mio. €) um ca. 2,31 Mio. €.

**einstimmig angenommen**

**06.09.2022 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung  
und Bau**  
**Änderungsanträge der GAL-Fraktion zum**  
**Beschlussvorschlag:**

1. Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses wird als KfW-EH40 Gebäude umgesetzt.
2. Die Vergabe erfolgt nicht über einen General- oder einen Totalunternehmer.

**Abstimmungsergebnisse:**

**zu 1.**

**mehrheitlich abgelehnt**

3 Ja / 13 Nein / 0 Enthaltungen

**zu 2.**

**mehrheitlich abgelehnt**

3 Ja / 13 Nein / 0 Enthaltungen

### **Beschlussvorschlag gem. Vorlage:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung des Projektes im Rahmen eines TU-Vergabeverfahrens durchzuführen.

Die hierfür notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von geschätzten 5.660.000,00 € brutto werden in den Haushalt 2023 unter dem Produkt 020410.785100 unter der Investitionsnummer 32420003.1 angemeldet.

Bedingt durch die derzeitige Marktlage ergibt sich – nachzeitigem Kenntnisstand - eine Kostensteigerung gegenüber den aus Mai 2020 angemeldeten Projektkosten (von 3,35 Mio. €) um ca. 2,31 Mio. €.

**mehrheitlich angenommen**  
**Ja 13 Nein 3 Enthaltung 0**

### **18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss** **Änderungsanträge der GAL-Fraktion zum** **Beschlussvorschlag:**

~~1. Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses wird als KfW-EH40 Gebäude umgesetzt. (Die GAL-Fraktion hat diesen Punkt ihres Antrages zurückgezogen)~~

2. Die Vergabe erfolgt nicht über einen General- oder einen Totalunternehmer.

**mehrheitlich abgelehnt**  
4 Ja / 14 Nein / 0 Enthaltungen

### **Beschlussvorschlag gem. Vorlage (im HFA** **erweitert):**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung des Projektes im Rahmen eines TU-Vergabeverfahrens durchzuführen.

Die hierfür notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von geschätzten 5.660.000,00 € brutto werden in den Haushalt 2023 unter dem Produkt 020410.785100 unter der Investitionsnummer 32420003.1 angemeldet.

Bedingt durch die derzeitige Marktlage ergibt sich – nachzeitigem Kenntnisstand - eine Kostensteigerung gegenüber den aus Mai 2020 angemeldeten Projektkosten (von 3,35 Mio. €) um ca. 2,31 Mio. €. **Die Verwaltung hat das Ziel, den Neubau als KfW 40 Gebäude im Rahmen der vorgegebenen Projektkosten umzusetzen.**

**einstimmig angenommen**

---

5./ Aufstockung & Umbau des 2. OG der Feuer- und  
Rettungswache Haan  
hier: Information zum Sachstand

**65/031/2022**

**31.08.2022 Ausschuss für Feuerschutz und  
Ordnungsangelegenheiten  
Beschlussvorschlag:**

**zur Kenntnis genommen**

**06.09.2022 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung  
und Bau**

**zur Kenntnis genommen**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**zur Kenntnis genommen**

**30.08.2022 Ausschuss für Soziales, Integration und Generationen**

**Beschluss:**

1. Der SIGA empfiehlt HFA und Rat der Stadt Haan, die Unterkunftsverwaltung im Amt für Soziales und Integration zu ermächtigen, die Unterbringung von Wohnungslosen und Geflüchteten in städtischen Unterkünften grundsätzlich eigenverantwortlich unter den Aspekten der Sozialverträglichkeit, der Wirtschaftlichkeit und der Schonung der städtischen Infrastruktur vorzunehmen. Dabei ist auch eine Mischung dieser Personengruppen nicht grundsätzlich auszuschließen.
2. Die Unterkunft Deller Str. 90 – 90b wird zukünftig für die Regelunterbringung von Wohnungslosen und Geflüchteten genutzt. Ein Sicherheitsdienst wird dort nicht eingerichtet.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 11 Nein 4 Enthaltung 0**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**  
**Beschlussvorschlag:**

Siehe Beschluss SIGA, 30.08.2022

**mehrheitlich angenommen**  
**Ja 15 Nein 3 Enthaltung 0**

- 
- 7./ Erwerb der Liegenschaft Kaiserstraße Nr. 10 - 14 in 42781 Haan **65/039/2022**  
hier: Ertüchtigung des Haus Westfalen zur Unterbringung von Flüchtlingen

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**  
**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, direkt im Anschluss an den noch zu tätigen Erwerb der Landesfinanzschule die drei im Sachverhalt dargestellten Schritte 1 bis 3 nacheinander umzusetzen.

**einstimmig angenommen**

- 
- 8./ Bericht über die Seniorengerechte Quartiersentwicklung **50/022/2019/11**

**30.08.2022 Ausschuss für Soziales, Integration und Generationen**

**zur Kenntnis genommen**

- 
- 9./ Flüchtlingsunterbringung auf dem städtischen Grundstück an der Kampheider Straße **II/027/2022**

**30.08.2022 Ausschuss für Soziales, Integration und Generationen**  
**Beschlussvorschlag:**

Der SIGA empfiehlt HFA und Rat, die Verwaltung zu beauftragen, das Projekt „Flüchtlingsunterkunft Kampheider Str.“ in den Projektplan des Gebäudemanagements aufzunehmen und bis zur Planungsphase LPH 3 bzw. 4 (Entwurfsplanung mit Kostenberechnung gem. DIN276 bzw. Baugenehmigungsreife) weiter zu planen. Voraussetzung für eine zeitnahe Planung auf der Basis der anliegenden Projektskizze mit Stand 08/22 (Vorentwurfsstand gemäß LPH 2 mit Kostenschätzung) ist das Vorhandensein freier Personalkapazitäten bzw. ggfs. - im Falle einer Priorisierung - die Zurückstellung eines anderen Projektes des Projektplans.

Ziel ist eine Realisierung des Projektes, sobald eine gesicherte Finanzierung u.a. durch Landes- oder Bundesmittel gegeben ist.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 11 Nein 4 Enthaltung 0**

**06.09.2022 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau**

**Beschlussvorschlag:**

Siehe Beschluss SIGA 30.08.2022

**mehrheitlich angenommen**  
**Ja 9 Nein 4 Enthaltung 3**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Siehe Beschluss SIGA 30.08.2022

**mehrheitlich angenommen**  
**Ja 11 Nein 4 Enthaltung 3**

---

**10./** Aktueller Sachstand zur beabsichtigten Neufestlegung der Quelle des Haaner Bachs **66/048/2022**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**zur Kenntnis genommen**

---

**11./** Bericht über die finanziellen Auswirkungen der Aufnahme von Kriegsflüchtlingen aus der Ukraine **20/061/2022**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**  
**Beschlussvorschlag der GAL-Fraktion:**

Gemäß § 25 SpkG i.V.m. § 8 Abs. 2 Buchstabe g) SpkG wird auf den ausschüttungsfähigen Gewinn der Stadt-Sparkasse Haan aus dem Geschäftsjahr 2021 in Höhe von 254.759,66 € verzichtet. Der übrige ausschüttungsfähige Gewinn der Stadt-Sparkasse Haan in Höhe von 250.000,00 € wird an die Stadt Haan ausgeschüttet.

Gem. § 25 Abs. 1 Buchstabe c) SpkG ist der Bilanzgewinn in Höhe von 254.759,66 € der Sicherheitsrücklage zuzuführen.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**7 Ja / 11 Nein / 0 Enthaltungen**

**Beschlussvorschlag gem. Vorlage:**

Gemäß § 25 SpkG i.V.m. § 8 Abs. 2 Buchstabe g) SpkG wird auf den ausschüttungsfähigen Gewinn der Stadt-Sparkasse Haan aus dem Geschäftsjahr 2021 in Höhe von 504.759,66 € verzichtet.

Gem. § 25 Abs. 1 Buchstabe c) SpkG ist der volle Bilanzgewinn in Höhe von 504.759,66 € der Sicherheitsrücklage zuzuführen.

**mehrheitlich angenommen**  
**Ja 11 Nein 6 Enthaltung 1**

- 
- 13./ Entlastung der Sparkassenorgane der Stadt-Sparkasse Haan für das Geschäftsjahr 2021 **20/055/2022**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsrat und dem Vorstand der Stadt-Sparkasse Haan wird für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung erteilt.

**einstimmig angenommen**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 nicht teilgenommen 6**

- 
- 14./ Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Bildungsangeboten im Rahmen der zehn Bildungsgrundsätze des Landes NRW in den Kindertagesstätten und der Kindertagespflege auf Haaner Stadtgebiet **51/038/2022**

**07.09.2022 Jugendhilfeausschuss**

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Haan beschließt die Teilhabe der Einrichtungen der Kindertagespflege auf dem Stadtgebiet Haan an der Förderung von Bildungsangeboten im Rahmen der zehn Bildungsgrundsätze des Landes NRW und nimmt die Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen laut Anlage zur Kenntnis.

**einstimmig angenommen**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Siehe JHA, 07.09.2022

**einstimmig angenommen**

**Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 nicht teilgenommen 1**

- 
- 15./** Anschaffung von Trinkflaschen für Schüler/innen an Haaner Schulen **40/030/2022**  
Vorschlag der Verwaltung zur Rücknahme des Beschlusses

**21.09.2022 Ausschuss für Bildung und Sport**

**Beschluss:**

Der Beschluss des Rates der Stadt Haan zur Anschaffung von Trinkflaschen für Schülerinnen und Schüler zu Lasten des städtischen Haushaltes wird aufgehoben.

**mehrheitlich angenommen**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschluss des Rates der Stadt Haan zur Anschaffung von Trinkflaschen für Schülerinnen und Schüler zu Lasten des städtischen Haushaltes wird aufgehoben.

**mehrheitlich angenommen**

**Ja 16 Nein 1 Enthaltung 0 nicht teilgenommen 1**

- 
- 16./** Neugestaltung Grünzug Haaner Bachtal **70/016/2022**  
Hier: Kostenentwicklung

**06.09.2022 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau**

**zur Kenntnis genommen**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**zur Kenntnis genommen**

---

17./ Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK) 70/017/2022  
Hier: Arrondierung von Teilmaßnahmen aufgrund  
Baukostenentwicklung

**06.09.2022 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung  
und Bau**

**Beschluss:**

Durch die GAL wird Beratungsbedarf angemeldet. Es erfolgt daher keine Beschlussfassung.

**Beratungsbedarf**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Entscheidung ausgesetzt**

---

17.1./ Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK) 61/056/2022  
hier: Arrondierung von Teilmaßnahmen aufgrund  
Baukostenentwicklung

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschluss:**

Aufgrund noch offener Fragestellungen bezüglich  
Abstandsflächen im Bereich des Alten Marktes erfolgte  
keine Beschlussempfehlung.

**Entscheidung ausgesetzt**

- 
- 18./ Satzung für die Benutzung der öffentlichen Toiletten der Gartenstadt Haan **60/026/2022**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Haan beschließt die Satzung für die Benutzung der öffentlichen Toiletten der Gartenstadt Haan (ToilettenbenutzungsS – TBenS) in der Fassung der Anlage 1 sowie die Gebührensatzung für die Benutzung der öffentlichen Toilette der Gartenstadt Haan (ToilettenbenutzungsGebS – TBenGebS) in der Fassung der Anlage 2.

**einstimmig angenommen**

- 
- 19./ Beschluss Integriertes Klimaschutzprogramm der Gartenstadt Haan **KSM/007/2022**

**13.09.2022 Ausschuss für Umwelt und Mobilität**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Haan beschließt die Umsetzung des „Integrierten Klimaschutzkonzeptes der Gartenstadt Haan“ gemäß der Anlage (die nach dem Sonder-UMA am 1.9. nachgereicht wird) sowie den Aufbau eines kontinuierlichen Klimaschutzcontrollings. Weiterhin beauftragt der Rat die Stadtverwaltung gemeinsam mit Akteuren aus der Politik, Wirtschaft sowie Zivil- und Stadtgesellschaft mit der Umsetzung der Ausarbeitungen und Begleitung derselben. Die für den Prozess gegründete Organisationsstruktur (Koordination, IKK-Kernteam und Runder Tisch Klimaschutz) wird beibehalten und auf den weiteren Prozess (Umsetzung, Monitoring, Evaluation) ausgerichtet. Das Integrierte Klimaschutzkonzept wird nach drei Jahren fortgeschrieben (2. Umsetzungszeitraum: 2025 – 2028).

**einstimmig angenommen**

## **18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

### **Beschlussvorschlag:**

Siehe Beschluss UMA, 13.09.2022

**einstimmig angenommen**

---

20./ Maßnahmen zur Energieeinsparung der Stadt Haan

**65/034/2022**

## **13.09.2022 Ausschuss für Umwelt und Mobilität**

### **Beschluss:**

Die WLH-Fraktion hat zu dem Sachverhalt Beratungsbedarf angemeldet. Eine Beschlussempfehlung erfolgt daher nicht.

**Beratungsbedarf**

## **18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss nimmt die in Anlage 1 beigefügten Verordnungen des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz zur Sicherung der Energieversorgung zur Kenntnis. Die Verwaltung wird die Vorgaben der Bundesverordnung im Rahmen der Möglichkeiten umsetzen.

**einvernehmlich zur Kenntnis genommen**

2. Der Ausschuss nimmt die in Anlage 2 aufgelisteten Einsparpotenziale der Verwaltung im Rahmen der Selbstverpflichtung zur Kenntnis. Die Verwaltung wird die in der Anlage thematisierten Maßnahmen in Eigenregie umsetzen.

**einvernehmlich zur Kenntnis genommen**

3. Die Verwaltung wird beauftragt, Maßnahmen im Rahmen einer minimierten Straßenbeleuchtung für die Jahre 2022, 2023 und 2024 zu treffen.

**einstimmig angenommen**

**Variante 3d:** Die Energieeinsparung erfolgt über die vollständige Abschaltung der Straßenbeleuchtung in dem Zeitfenster von xxx Uhr bis xxx Uhr. Davon ausgenommen ist die gesetzlich vorgeschriebene Beleuchtung der Fußgängerüberwege.

**einstimmig abgelehnt**

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Laufzeit der Weihnachtsbeleuchtung von 18:00-22:00 Uhr zeitlich zu begrenzen.

**mehrheitlich angenommen**

**15 Ja / 3 Nein / 0 Enthaltungen**

5. Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit den Vereinen die Nutzung der Flutlichtanlagen für die Jahre 2022, 2023 und 2024 zu minimieren.

**einstimmig angenommen**

---

**21./** Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für den Teilbereich Innenstadt der Stadt Haan hier: Beschluss des Einzelhandelskonzeptes als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 (6) Nr. 11 BauGB **61/053/2022**

**06.09.2022 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau**

**Beschlussvorschlag:**

Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für den Teilbereich Innenstadt der Stadt Haan, bestehend aus den übergeordneten Zielen zur Innenstadtentwicklung und der Bewertung der Potenzialstandorte in seiner Fassung vom 06.01.2022 bzw. 17.01.2022, wird gemäß § 1 (6) Nr. 11 BauGB als städtebauliches Entwicklungskonzept beschlossen.

Die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches wird entsprechend der vorgeschlagenen Anpassungen geändert.

**einstimmig angenommen**

**08.09.2022 Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Kultur, Städtepartnerschaften und Tourismus**

**Beschlussvorschlag:**

Siehe SPUBA 06.09.2022

**einstimmig angenommen**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Siehe SPUBA 06.09.2022

**einstimmig angenommen**

---

**22./**    Gebührensatzung 2023 für den Wochenmarkt der Stadt    **60/023/2022**  
Haan

**31.08.2022 Ausschuss für Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten**

**Beschluss:**

Die Beratung der Vorlage wurde in die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses verschoben. Eine Beschlussempfehlung erfolgt daher nicht.

**Entscheidung ausgesetzt**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschluss:**

Die TOPs 23 und 23.1 wurden gemeinsam beraten und beschlossen. Der Beschluss ist daher unter TOP 23.1 (Rat TOP 22.1) abgebildet.

---

**22.1./** Gebührensatzung 2023 für den Wochenmarkt der Stadt Haan **60/023/2022/1**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Die Satzung zur 7. Änderung der Gebührensatzung über die Erhebung von Marktgebühren auf dem Wochenmarkt der Stadt Haan (Marktgebührensatzung) vom 18.12.1991 in der Fassung der Anlage 1 wird beschlossen.

**einstimmig angenommen**

---

**23./** Änderung der Ausbaubeitragssatzung **60/025/2022**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Die anliegende Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach den §§ 8 und 8a Kommunal-abgabengesetz (KAG) für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Haan - Ausbaubeitragssatzung - wird beschlossen (Anlage 1).

**einstimmig angenommen**

---

**24./** Beteiligungsbericht 2021 **20/057/2022**

**18.10.2022 Haupt- und Finanzausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Gem. § 41 Abs. 1, Satz 2, lit. j, 2. HS i.V.m. § 117 Abs. 1, Satz 3 GO NRW wird der vorgelegte Beteiligungsbericht 2021 beschlossen.

**einstimmig angenommen**

---

**25./** Bericht über die finanzielle Lage zum 30.09.2022 **20/060/2022**

---

**26./** Neubesetzung von Ausschüssen

---

**27./** Beantwortung von Anfragen

---

**28./** Mitteilungen