

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Beratungsfolge</b><br>Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt | <b>Sitzungstermin</b> |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau                                   | 15.11.2022            |

**Informationsvorlage**  
**Beauftragungsmodelle Hochbauprojekte**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss nimmt die Anlage zu den Beauftragungsmodellen GP / GU / TU zur Kenntnis.

**Sachverhalt:**

In Abhängigkeit von dem jeweiligen Bauprojekt (Volumen, Komplexität) und den formulierten Zielvorstellungen (Qualitäten, Kosten, Termin) gibt es verschiedene Möglichkeiten, ein Projekt abzuwickeln. Grundlage für die Abwicklung eines Bauprojektes sind immer die Inhalte der einzelnen Leistungsphasen der HOAI als Orientierung für einen schlüssigen, in sich konsistenten Projektablauf.

Als Anlage zu dieser Sitzungsvorlage ist eine Information rund um die möglichen Beauftragungsmodelle im Projektmanagement (Generalplaner; Generalunternehmer; Totalunternehmer) beigefügt.

**Anlagen:**

Vertragsmodelle Bauprojekte