

Verfahrenshinweise

Für die Ausarbeitung der Planung:

Haan, den _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich "Böttinger Straße / Zum alten Güterbahnhof" (45. Änderung) im Wege der Berichtigung nach § 13 a (2) Nr. 2 BauGB anzupassen.

Haan, den _____ Bürgermeisterin

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 4 (2) BauGB zum Bebauungsplan Nr. 203 über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Des Weiteren wurde die Bezirksregierung Düsseldorf im Verfahren nach § 34 (1) i.V.m. § 34 (5) LPlG beteiligt.

Haan, den _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "Böttinger Straße / Zum alten Güterbahnhof" (45. Änderung des FNP) im Wege der Berichtigung angepasst wird.

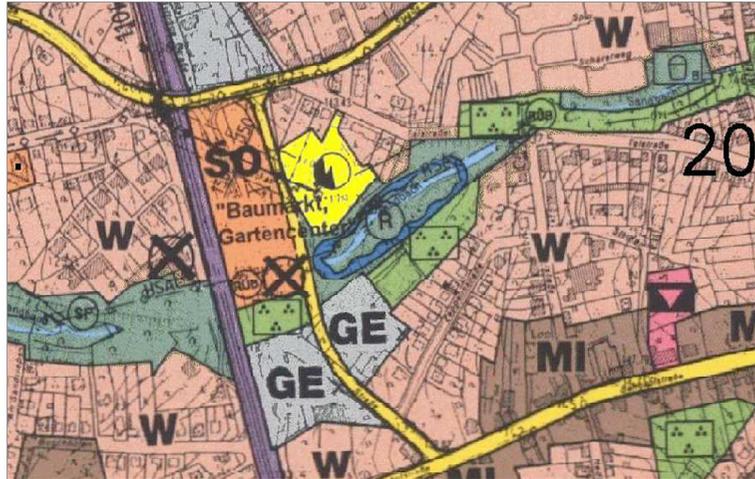
Haan, den _____ Bürgermeisterin

Die Bekanntmachung der Anpassung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am: _____ Die Berichtigung ist damit wirksam.

Haan, den _____ im Auftrag

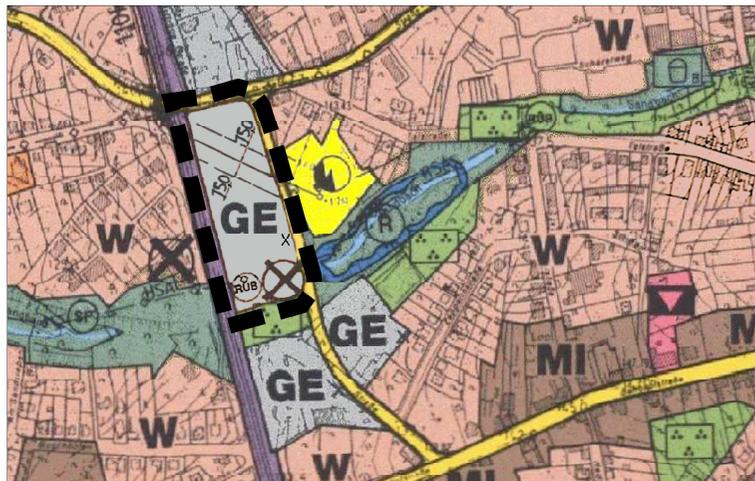
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und Änderung des FNP

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan incl. der rechtskräftigen Änderungen



Maßstab 1:5000

45. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Böttinger Straße / Zum alten Güterbahnhof"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916);

Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.06.2018 (GV. NRW. S. 421); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (G.V. NRW. S. 1086)

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Planzeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
 - X Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO
- Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umspannwerk
- Altlasten der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung z.B. Hochwasserrückhaltebecken
- Regenüberlaufbauwerk
- Sandfang
- unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten
- Hauptsammler (Abwasser)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wald
- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplätze (Spielbereiche A und B gem. Rundl. d. Innenministers vom 31.07.1974)



STADT HAAN

45. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Böttinger Straße / Zum alten Güterbahnhof" Anpassung im Wege der Berichtigung

Stand 07.07.2022