



Dezernat III / Amt 70
30.10.2022

Amt 70 - Betriebshof
Sachstandsbericht der Projekte

InHK – Teilmaßnahme Alter Markt

Aktuell befindet sich die Teilmaßnahme in der LPH 5 / LPH 6 – Fertigstellung Ausführungsplanung / Fertigstellung Ausschreibung. Die Ausschreibung wird im 2. Quartal 2023 erfolgen.

Termine

Der Beginn der Bauphase ist für das 4. Quartal 2023 nach der Haaner Kirmes projektiert, somit ist die Nutzungsfähigkeit des Platzes über die Sommermonate 2023 noch uneingeschränkt gegeben.

Die Nutzungsfähigkeit nach wird nach derzeitiger Terminplanung im 3. Quartal 2024 (Bauzeit ein Jahr) erreicht werden. Hiermit befinden wir uns nach Förderbescheid im Bewilligungszeitraum bis zum 15.12.2025 zur Fertigstellung der Anlage.

Kosten

Nach aktuellem Kostenanschlag sind für das Projekt Baukosten in Höhe von 1.600.000,00 €. brutto inkl. Planungshonorar, unter Berücksichtigung der Zurückstellung des Bereiches vor Kaiserstraße 69-71 anzugeben. Die zuwendungsfähigen Gesamtausgaben von 996.384,00 € brutto werden somit überschritten. Ein entsprechender Mehrkostenantrag wurde beim Fördergeber eingereicht.



InHK – Teilmaßnahmen Friedrichstraße / Diekerstraße inklusive Kreuzung an der Mittelstraße / Fußgängerzone bis Apotheke Neuer Markt

Aktuell befinden sich die Teilmaßnahmen in der LPH 1 / LPH 2 –
Grundlagenermittlung / Vorentwurf.

Derzeit ist eine verkehrstechnische Analyse des Kreuzungspunktes Friedrichstraße / Mittelstraße / Diekerstraße als Grundlage für die Umplanung des Kreuzungspunktes als Bindeglied der Teilmaßnahmen in Bearbeitung.

Termine

Das Einreichen des Förderantrags für die oben genannten Teilmaßnahmen ist für das 4. Quartal 2024 vorgesehen. Der Zeitraum für die Stellung von Förderanträgen in dem integrierten Handlungskonzept ist bis zum Jahr 2024 angesetzt. Nach Förderbescheid besteht ein Bewilligungszeitraum von 5 Jahren zur Erstellung der Anlage. Aktuell ist der Beginn der Bauphase im 4. Quartal 2025 terminiert. Die gesamte Nutzungsfähigkeit wird voraussichtlich im 4. Quartal 2027 erreicht werden.

Kosten

Für die oben genannten Teilmaßnahmen werden nach einer ersten Prognose vor dem Hintergrund der aktuellen Situation der Baubranche Projektkosten in Höhe von 4.000.000,00 Euro inkl. Baunebenkosten erwartet.

Nach Abschluss der Leistungsphase 2 (Vorentwurf) und dem Vorliegen einer Kostenschätzung (Ergebnis LPH 2) werden die Kosten verifiziert.

Gemäß der Beschlussvorlage 70/017/2022 „Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK): Arrondierung von Teilmaßnahmen aufgrund Baukostenentwicklung“ in der 12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 06.09.2022 ist eine Reduzierung der Flächen notwendig, um den Kostenrahmen dem Grundförderantrag in einer Höhe von 8.625.000,00 € brutto für die Baumaßnahme einzuhalten. Nach erfolgtem Ratsbeschluss vom 25.10.2022 wird unter Beachtung der Beschlusspunkte 1 bis 4 das Projekt mit reduziertem Flächenumfang weiter vorangetrieben.

Dem Fördergeber wurde die Variante der Flächenreduzierung bei Beibehaltung der Qualitäten bereits vorgestellt und positiv beschieden.



Grünzug Haaner Bachtal

Aktuell befindet sich die Maßnahme in der LPH 5 / LPH 6 – Fertigstellung
Ausführungsplanung / Fertigstellung Ausschreibung.

Termine

Die Ausschreibung der Maßnahme ist derzeit in der Bearbeitung und wird noch im 4. Quartal 2022 erfolgen. Der Baubeginn ist für das 1. Quartal 2023 geplant und wird nach aktuellem Sachstand im 1. Quartal 2024 abgeschlossen sein. Die Maßnahme ist gemäß Förderbescheid bis zum 31.12.2024 durchzuführen und befindet sich im Zeitplan.

Kosten

Für das Bauvorhaben sind im Rahmen eines Kostenanschlages Kosten in Höhe von 2.500.000,00 Euro inkl. Baunebenkosten nach aktueller Baukostensituation zu nennen.

Das Projekt befindet sich damit im Rahmen der Kostensteigerung, über die die Verwaltung am 06.09.2022 mit der Vorlage 70/016/2022 informiert hatte.

Grundschule Mittelhaan - Schulhof

Aktuell befindet sich die Maßnahme in der Bauausführung.

Termine

Der Baustart ist für die die KW 42 dieses Jahres angesetzt, die Fertigstellung für das 1. Quartal 2023. Diese Maßnahme befindet sich damit im Rahmen des vom Fördergeber vorgegebenen Umsetzungszeitraums bis zum 31.03.2023.

Kosten

Die Kosten betragen insgesamt 497.904 Euro brutto und weichen aufgrund eines höheren Ausschreibungsergebnisses, bedingt durch die aktuelle Baukostensituation, um ca. 20.000 Euro brutto von der zu 100% über das REACT EU Förderprogramm „Grüne Infrastruktur“ geförderten Summe von 477.904 Euro brutto ab.



Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten NRW 2021, Bolzplatz Goerdeler Straße

Die Planung der Neugestaltung des Bolzplatzes Goerdeler Straße im Rahmen des Förderprojektes „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten NRW 2021“ ist für das Jahr 2023 geplant.

Termine

Die Förderrichtlinie gibt eine Umsetzung der Maßnahme bis zum 15.12.2025 (Bewilligungszeitraum) vor. Diese Maßnahme befindet sich damit im Zeitplan.

Kosten

Zum Zeitpunkt der Antragstellung im Jahr 2020 wurden die Baukosten auf 178.000 Euro brutto geschätzt, wobei hiervon 90% gefördert würden.

Heinhauser Weg, Pflasterung

Die Ausschreibung der Sanierung des Pflasterbelags eines Teilstücks des Heinhauser Weges war Anfang des Jahres erfolgt.

Termine

Die Fertigstellung ist für Ende Juni 2022 geplant gewesen. Aufgrund von Problemen mit dem beauftragten Unternehmen kam es bisher nicht zur Ausführung. Derzeit läuft eine letzte Frist für die Erbringung der Bauleistung bis zum Ende der KW 44. Sollte diese Frist verstreichen, ohne dass das beauftragte Unternehmen die geschuldeten Leistungen erbringt, behält die Verwaltung sich die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen vor.

Kosten

60.000 Euro brutto, im Straßenunterhaltungsbudget enthalten.

Nachpflanzungen von Bäumen im Stadtgebiet, „Geburtenbaum“

Im Rahmen der jährlichen Nachpflanzungen werden im Stadtgebiet ca. 30 gefällte Bäume an Straßen und in Grünanlagen ersetzt. Zudem wird der erste „Geburtenbaum“ auf dem Gelände des ehemaligen Spielplatzes Becherbanden gepflanzt (s. auch gesonderte Mitteilung im Ausschuss). Gemäß den Empfehlungen des Spielflächenleitplans wurde der Spielplatz vor 2 Jahren zurückgebaut und als Grünanlage erhalten. Der „Geburtenbaum“ wird als solcher kenntlich gemacht.



Termine

Die Ausführung der Pflanzarbeiten wird zur besten Pflanzzeit noch im 4. Quartal 2022 erfolgen und liegt damit im Zeitplan.

Kosten

30.000 Euro brutto, im Grünunterhaltungsbudget enthalten.

Wechselbepflanzung im Stadtgebiet

Im Rahmen einer Neukonzeption der Frühjahrs- und der Sommerbepflanzung, bei welcher neben gestalterischen Aspekten insbesondere insektenfreundliche Arten und Sorten ausgewählt wurden, ist die Ausschreibung der Pflanzenlieferungen erfolgt.

Termine

Als Pflanzzeitpunkt ist für die Frühjahrsbepflanzung das 4. Quartal 2022 vorgesehen. Die Sommerbepflanzung ist für Mitte Mai / Anfang Juni 2023 geplant.

Kosten

22.000 Euro brutto aus dem Grünunterhaltungsbudget.