

**S t a d t H a a n**  
Niederschrift über die  
**7. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung,  
Liegenschaften, Kultur, Städtepartnerschaften und Tourismus der Stadt Haan**  
am Donnerstag, dem 08.09.2022 um 17:00 Uhr  
im Aula des Schulzentrum Walder Strasse

Beginn:  
17:00

Ende:  
18:36

**Vorsitz**

Stv. Elke Zerhusen-Elker

**CDU-Fraktion**

AM Marlene Altmann

Stv. Annette Braun-Kohl

Stv. Gerd Holberg

Vertretung für Stv. Schmelcher

AM Dr. rer. nat. Ulrike Peterseim

AM Cornelius Tonn

Stv. Rainer Wetterau

**SPD-Fraktion**

Stv. Walter Drennhaus

AM Peter Hackbeil

Stv. Jens Niklaus

Stv. Bernd Stracke

ab 17.10 Uhr

**WLH-Fraktion**

Stv. Barbara Kamm

Stv. Meike Lukat

AM Gerhard Schneider

Vertretung für Stv. Wahlers

**GAL-Fraktion**

Stv. Nicola Günther

AM Jonas Riepe

Vertretung für Stv. Haberpusch

**FDP-Fraktion**

AM Hendrik Sawukaytis

**Schriftführung**

VA Elisabeth Lindner

**beratende Mitglieder**

Stv. Ulrich Schwierzke

**Vertreter des Seniorenbeirates**

Herr Karlo Sattler

**Bürgermeisterin**

Bürgermeisterin Dr. Bettina Warnecke

**Verwaltung**

VA Dr. Jürgen Simon

VA Paulina Betthaus

**Die Vorsitzende Elke Zerhusen-Elker** eröffnet um 17:00 Uhr die 7. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Kultur, Städtepartnerschaften und Tourismus der Stadt Haan. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß zu der Sitzung eingeladen wurde. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## Öffentliche Sitzung

### 1./ Einführung eines Stadtgutscheinsystems: Interessensabfrage Vorlage: WTK/033/2022

---

#### Protokoll:

**Die Vorsitzende Stv. Zerhusen-Elker** stellt den TOP vor und begrüßt die Einzelhändlerin, Sonja Meier, Inhaberin des Einzelhandelsgeschäftes ‚Mama Rockt‘ und zudem Vorsitzende der örtlichen Vereinigung des Handelsverband NRW-Rheinland.

**VA Betthaus** berichtet kurz über die Abfrage, die bezüglich der Einführung eines Stadtgutscheinsystems durchgeführt wurde. Sie erklärt, dass die positiven Rückmeldungen zumeist aus der Branche „Einzelhandel“ gekommen seien. Es gäbe insgesamt 19 Rückmeldungen vom Einzelhandel, davon waren 13 Rückmeldungen für eine Einführung, 3 mit Vorbehalt und 3 gegen eine Einführung. Die Rückmeldungen der Dienstleister fielen durchweg positiv aus. Die Gastronomie sei zur Hälfte dafür als auch dagegen gewesen.

**Stv. Lukat** würde gerne einen Branchenmix dargestellt bekommen.

**VA Betthaus** berichtet, dass sich folgende Branchen aus dem Einzelhandel beteiligt hätten: Lebensmittel/Backwaren, Kleidung, Bücher, Optik, Apotheke, Auto, Stoffe und Bastelwaren, Kleidung, Einrichtung, Optik, Apotheke, Geschenkeartikel.

**Die Vorsitzende Stv. Zerhusen-Elker** unterbricht die Sitzung und gibt Frau Meier die Gelegenheit, die Sicht einer Einzelhändlerin zum Stadtgutschein darzustellen und nachfolgend Fragen aus dem Ausschuss zu beantworten.

**Frau Meier** stellt sich und ihre Auffassung zum Stadtgutscheinsystem im Anschluss vor. Sie erklärt, dass sie die Idee gut finden würde und der Stadtgutschein eingeführt werden sollte. Sie habe sich mit einigen Einzelhändlern hierzu ausgetauscht und von ihnen ebenfalls Zustimmung erhalten.

**Stv. Lukat** würde gerne von Frau Meier wissen, ob sich der Gutschein, den Frau Meier in der Corona-Pandemie ins Leben gerufen hat, bewährt habe. Zudem stellt sie die Frage, ob es Sinn mache, neben diesem einen weiteren Gutschein einzuführen.

---

---

**Frau Meier** erklärt, dass der Gutschein, der während der Pandemie ins Leben gerufen wurde, eine andere Funktion gehabt habe und es nicht vergleichbar mit dem angedachten Gutscheinsystem sei. Zudem wurde der Gutschein ehrenamtlich eingeführt und organisiert, was auf Dauer ein großer Aufwand sei.

**AM Sawukaytis** sieht die Einführung eines Stadtgutscheinsystems kritisch. Er erkennt nicht den Sinn, wie hierdurch die Kaufkraft in Haan gestärkt werden soll.

**Frau Meier** von ‚Mama Rockt‘ erklärt, dass das System die Verbundenheit mit dem lokalen Handel stärken könnte.

**Die Vorsitzende Stv. Zerhusen-Elker** beendet die Sitzungsunterbrechung.

**Stv. Niklaus** dankt der Wirtschaftsförderung. Da von 110 angeschriebenen Betrieben, nur von 27 Betrieben eine Rückmeldung eingegangen sei, sei seine Fraktion von diesem System nicht überzeugt und wird sich aus diesem Grund enthalten.

**Stv. Lukat** dankt Frau Meier für ihr Engagement und stimmt – im Namen der WLH-Fraktion – zu.

**Stv. Wetterau** erklärt, dass die CDU dafür stimmen wird. Er glaubt an den Erfolg der Sache. Wie groß er sein wird, hänge von jedem Einzelnen ab.

**AM Dr. Peterseim** ist der Meinung, dass dies eine gutes Projekt werde, wenn es gut und viel beworben wird. Die Händler müssten dabei mitgenommen werden.

**Stv. Günther** stimmt **AM Dr. Peterseim** in der Aussage zu, dass das System gut beworben werden müsste. Gutscheine seien immer beliebt. Sie hofft, dass ein guter Anbieter dafür gefunden wird und die Investition nicht zu groß werde.

**AM Sawukaytis** schließt sich der Meinung der SPD-Fraktion an. **AM Sawukaytis** enthält sich.

### **Beschluss:**

Der WLKSTA beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung eines Stadtgutscheinsystems anhand der in der Vorlage WTK/029/2022 ausgeführten Eckdaten. Für die Einrichtung und Einbindung werden die finanziellen Mittel verwendet, die für die Weiterentwicklung von [www.einkaufen-in-haan.de](http://www.einkaufen-in-haan.de) eingestellt wurden.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
11 Ja / 0 Nein / 5 Enthaltungen

---

---

**2./ Interessenbekundung zum Direktkauf des Grundstücks Kaiserstraße 14,  
ehemalige Landesfinanzschule  
Vorlage: 60/024/2022**

---

**Protokoll:**

**Bgm'in Dr. Warnecke** erklärt, dass der Rat im Jahr 2014 beschlossen habe, dass die Stadtverwaltung Interesse anmelden solle, sobald die Landesfinanzschule zum Verkauf stehe. Allerdings habe sich der neue Rat zur Interessenbekundung noch nicht positioniert.

**Stv. Niklaus** stimmt – im Namen der SPD-Fraktion – zu.

**Stv. Wetterau** stimmt – im Namen der CDU-Fraktion – zu.

**Stv. Lukat** sieht dieses Grundstück als wichtig für die Zukunft. Es handelt sich hierbei um ein Filetstück. Aus diesem Grund stimmt sie – im Namen der WLH-Fraktion – zu.

**Stv. Günther** stimmt – im Namen der GAL-Fraktion – zu.

**AM Sawukaytis** stimmt – im Namen der FDP-Fraktion – zu. Er würde gerne wissen, ob es schon Ideen für die Nutzung gibt.

**Bgm'in Dr. Warnecke** sieht die momentane Nutzung in der Unterbringung der Flüchtlinge, z.B. aus der Ukraine aufgrund der derzeitigen Situation. In ihren Sitzungen im Oktober würden sowohl HFA als auch Rat über den finanziellen Background entscheiden. Der § 15 Nr. 3a gibt mehr Spielraum.

**Stv. Drennhaus** könnte sich auf dem Gelände auch geförderten Wohnraum vorstellen.

**Bgm'in Dr. Warnecke** erklärt, dass dies in der Zukunft durchaus möglich sei. Die genauen Vorgaben zur Nutzung müsse der Rat festlegen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Ankauf der ehemaligen Landesfinanzschule -wie dargestellt- weiterzuverfolgen und die politischen Beschlüsse hierzu vorzubereiten. Eine Interessenbekundung ist entsprechend durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

---

**3./ Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für den Teilbereich  
Innenstadt der Stadt Haan hier: Beschluss des Einzelhandelskonzeptes  
als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 (6) Nr. 11 BauGB  
Vorlage: 61/053/2022**

---

**Protokoll:**

**Bgm'in Dr. Warnecke** erklärt, dass es sich bei diesem TOP lediglich um eine Info handelt und damit um eine Kenntnisnahme.

**Beschlussvorschlag:**

Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für den Teilbereich Innenstadt der Stadt Haan, bestehend aus den übergeordneten Zielen zur Innenstadtentwicklung und der Bewertung der Potenzialstandorte in seiner Fassung vom 06.01.2022 bzw. 17.01.2022, wird gemäß § 1 (6) Nr. 11 BauGB als städtebauliches Entwicklungskonzept beschlossen. Die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches wird entsprechend der vorgeschlagenen Anpassungen geändert.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**4./ Nachhaltigkeitswoche  
hier: mündlicher Bericht der Verwaltung**

---

**Protokoll:**

**VA Betthaus** präsentiert das Programm zu bevorstehenden ersten Haaner Nachhaltigkeitswoche, die vom 12. – 18.9.2022 stattfinden wird.

**Beschluss:**

---

---

Zur Kenntnis genommen

## **5./ Sachstand Beschilderung Ittertal hier: mündlicher Bericht der Verwaltung**

---

### **Protokoll:**

**VA Betthaus** berichtet über den Stand im Projekt. Sie zeigt die Wanderkarte, die bereits auf der städtischen Webseite unter der Rubrik „Die Itter – Mühlen und Kotten – historische Entwicklung“ und Wanderroute entlang der Haaner Mühlen und Kotten“ ([Haan entdecken / Gartenstadt Haan](#)) veröffentlicht wurde. Zudem präsentiert Sie einen Entwurf des Schildes, das im Ittertal am Wanderparkplatz (Ittertalsstraße) aufgestellt werden wird. Sie erwähnt dabei die gute Zusammenarbeit zwischen Kreis Mettmann und Stadt Haan. Das neue Schild werde vom Layout an bestehende Formate angepasst, sodass einheitliche Infotafeln aufgestellt werden. Der Kreis wird zudem die Wanderroute, die entlang der Haaner Mühlen und Kotten führt, über die gesamten Kanäle der Marke neanderland bewerben. Hierrüber wird noch einmal eine größere Reichweite geschaffen.

**Stv. Wetterau** erklärt, dass die CDU-Fraktion sich über die Maßnahme freue und empfiehlt das Schild nicht zu sehr im Abseits aufzustellen.

### **Beschluss:**

zur Kenntnis genommen

## **6./ Beantwortung von Anfragen**

---

### **Protokoll:**

**Stv. Günther** berichtet über Beschwerden, die ihr zugetragen wurden, seit Eröffnung der Bar im Bereich Neuer Markt 27-29 und würde gerne von der Verwaltung wissen, wie sie damit umgeht.

**Die Vorsitzende Stv. Zerhusen-Elker** sieht diese Anfrage eher im Bauausschuss.

**Stv. Lukat** hätte gerne eine Darstellung darüber, was das Kerngebiet im Bereich Neuer Markt 27-29 sei.

**Stv. Günther** sieht dieses Thema nicht nur im Bauausschuss, sondern auch in

---

---

diesem hier, da es sich um ein übergreifendes Thema handelt.

**Bgm'in Dr. Warnecke** erklärt, dass die Bauaufsicht nur das genehmigt, was rechtlich möglich ist.

**Stv. Zerhusen-Elker** fragt nach dem aktuellen Stand der Lastenfahrräder.

**VA Betthaus** berichtet, dass die Ausschreibung zur Beschaffung von zwei Lastenfahrrädern fast finalisiert sei. Die rechtliche Situation bzgl. der Haftung und das Thema Versicherung müsse noch geklärt werden. (Hinweis der Verwaltung: Die Ausschreibung ist am 3.11. veröffentlicht worden).

Es liegen keine weiteren Anfragen vor.

---

## **7./ Mitteilungen**

### **Protokoll:**

**Stv. Drennhaus** korrigiert, dass es sich beim TOP 3 um keine Information, sondern um eine Beschlussfassung handelt.

- Die Beschlussfassung zu TOP 3 wurde an dieser Stelle nachgeholt. –

**Die Vorsitzende Stv. Zerhusen-Elker** bedankt sich bei **Stv. Drennhaus** für den Hinweis.

**Herr Sattler** bedankt sich bei der Verwaltung für die Umsetzung des Projekts City-Toilette.

**Bgm'in Dr. Warnecke** berichtet vom Treffen mit den Gruitener Eigentümer\_innen.

**VA Betthaus** berichtet, dass es Ende September eine Veranstaltung für den Haaner Einzelhandel geben wird, zu der das DigitalMobil eingeladen wird, das verschiedene Technologien für den Handel vorstellt. Dabei sein werden auch der Handelsverband und der Digitalcoach. Dieses Format werde gemeinsam mit der Stadt Hilden und Erkrath umgesetzt, um mehr Teilnehmer\_innen für das Veranstaltungsformat zu gewinnen.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen vor.

---

**Die Vorsitzende Stv. Zerhusen-Elker** bedankt sich bei der Presse und schließt die

---

öffentliche Sitzung.