



Dezernat III / Amt 70  
19.12.2022

**Amt 70 - Betriebshof**  
**Sachstandsbericht der Projekte**

**InHK – Teilmaßnahme Alter Markt**

Aktuell befindet sich die Teilmaßnahme in der LPH 5 / LPH 6 – Fertigstellung Ausführungsplanung / Fertigstellung Ausschreibung. Die Ausschreibung wird im 2. Quartal 2023 erfolgen.

**Termine**

Der Beginn der Bauphase ist für das 4. Quartal 2023 nach der Haaner Kirmes projektiert, somit ist die Nutzungsfähigkeit des Platzes über die Sommermonate 2023 noch uneingeschränkt gegeben.

Die Nutzungsfähigkeit nach wird nach derzeitiger Terminplanung im 3. Quartal 2024 (Bauzeit ein Jahr) erreicht werden. Hiermit befinden wir uns nach Förderbescheid im Bewilligungszeitraum bis zum 15.12.2025 zur Fertigstellung der Anlage.

**Kosten**

Nach aktuellem Kostenanschlag sind für das Projekt Baukosten in Höhe von 1.600.000,00 €. brutto inkl. Planungshonorar, unter Berücksichtigung der Zurückstellung des Bereiches vor Kaiserstraße 69-71 anzugeben. Die zuwendungsfähigen Gesamtausgaben von 996.384,00 € brutto werden somit überschritten. Ein Förderantrag über die entstehenden Kostenmehrungen wurde für das Programmjahr 2023 eingereicht.



## **InHK – Teilmaßnahmen Friedrichstraße / Diekerstraße inklusive Kreuzung an der Mittelstraße / Fußgängerzone bis Apotheke Neuer Markt**

Aktuell befinden sich die Teilmaßnahmen in der LPH 1 / LPH 2 –  
Grundlagenermittlung / Vorentwurf.

Derzeit ist eine verkehrstechnische Analyse des Kreuzungspunktes Friedrichstraße / Mittelstraße / Diekerstraße als Grundlage für die Umplanung des Kreuzungspunktes als Bindeglied der Teilmaßnahmen in Bearbeitung.

### **Termine**

Das Einreichen des Förderantrags für die oben genannten Teilmaßnahmen ist für das 4. Quartal 2024 vorgesehen. Der Zeitraum für die Stellung von Förderanträgen in dem integrierten Handlungskonzept ist bis zum Jahr 2024 seitens des Fördergebers angesetzt. Nach Förderbescheid besteht ein Bewilligungszeitraum von 5 Jahren zur Erstellung der Anlage.

Aktuell ist der Beginn der Bauphase oben genannter Teilmaßnahmen im 4. Quartal 2025 terminiert. Die gesamte Nutzungsfähigkeit wird voraussichtlich im 4. Quartal 2027 erreicht werden.

### **Kosten**

Für die oben genannten Teilmaßnahmen werden nach einer ersten Prognose vor dem Hintergrund der aktuellen Situation der Baubranche Projektkosten in Höhe von 4.200.000,00 Euro inkl. Baunebenkosten erwartet.

Nach Abschluss der Leistungsphase 2 (Vorentwurf) im Jahr 2023 und dem Vorliegen der dazugehörigen Kostenschätzung (Ergebnis LPH 2) werden die Kosten verifiziert.

Gemäß der Beschlussvorlage 70/017/2022 „Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK): Arrondierung von Teilmaßnahmen aufgrund Baukostenentwicklung“ in der 12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 06.09.2022 ist eine Reduzierung der Flächen notwendig, um den Baukostenrahmen dem Grundförderantrag in einer Höhe von 8.625.000,00 € brutto für die Baumaßnahme einzuhalten.

Nach erfolgtem Ratsbeschluss vom 25.10.2022 wird unter Beachtung der Beschlusspunkte 1 bis 4 das Projekt mit reduziertem Flächenumfang weiter vorangetrieben.

Dem Fördergeber wurde die Variante der Flächenreduzierung bei Beibehaltung der Qualitäten bereits vorgestellt und positiv beschieden.



### **Grünzug Haaner Bachtal**

Aktuell befindet sich die Maßnahme in der LPH 5 / LPH 6 – Fertigstellung  
Ausführungsplanung / Fertigstellung Ausschreibung.

#### **Termine**

Die Ausschreibung der Maßnahme ist erfolgt. Das Ausschreibungsergebnis wird Ende  
Januar 2023 feststehen. Sollte ein geeigneter Bieter im Vergabeverfahren gefunden  
werden, kann die Baumaßnahme umgesetzt werden

Der Baubeginn ist nach erfolgtem Zuschlag für das 1. Quartal 2023 geplant und wird  
nach aktuellem Sachstand und je nach Wetterbedingungen im 1. Quartal 2024  
abgeschlossen sein. Die Maßnahme ist gemäß Förderbescheid bis zum 31.12.2024  
durchzuführen und befindet sich im Zeitplan.

#### **Kosten**

Für das Bauvorhaben sind im Rahmen eines Kostenanschlages Kosten in Höhe von  
2.500.000,00 Euro inkl. Baunebenkosten nach aktueller Baukostensituation zu  
nennen.

Das Projekt befindet sich damit im Rahmen der Kostensteigerung, über die die  
Verwaltung am 06.09.2022 mit der Vorlage 70/016/2022 informiert hatte.

### **Grundschule Mittelhaan - Schulhof**

Aktuell befindet sich die Maßnahme in der Bauausführung.

#### **Termine**

Der Baustart ist bereits erfolgt. Die Fertigstellung für Ende des 1. Quartals 2023  
angesetzt, je nach Witterungslage. Diese Maßnahme befindet sich damit im Rahmen  
des vom Fördergeber vorgegebenen Umsetzungszeitraums bis zum 31.03.2023.

#### **Kosten**

Die Kosten betragen insgesamt 497.904 Euro brutto und weichen aufgrund eines  
höheren Ausschreibungsergebnisses, um ca. 20.000 Euro brutto von der zu 100%  
über das REACT EU Förderprogramm „Grüne Infrastruktur“ geförderten Summe von  
477.904 Euro brutto ab. Für diese Abweichungssumme ist ein Deckungsvorschlag im  
Haushalt vorhanden. Die oben genannte Summe stellt 4 % der ursprünglichen  
Projektkostenberechnung dar und verhält sich im üblichen Rahmen.



## **Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten NRW 2021, Bolzplatz Goerdeler Straße**

Die Planung der Neugestaltung des Bolzplatzes Goerdeler Straße im Rahmen des Förderprojektes „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten NRW 2021“ ist für das Jahr 2023 geplant.

### **Termine**

Das Förderrichtlinie gibt eine Umsetzung der Maßnahme bis zum 15.12.2025 (Bewilligungszeitraum) vor. Diese Maßnahme befindet sich damit im Zeitplan.

### **Kosten**

Zum Zeitpunkt der Antragstellung im Jahr 2020 wurden die Baukosten auf 178.000 Euro brutto geschätzt, wobei hiervon 90% gefördert würden. Diese Schätzkosten müssen bei fortschreitendem Planungsfortschritt entsprechend verifiziert werden.

## **Aufwertung Skateranlage Landstraße**

Nach Abstimmungsprozessen mit dem Jugendparlament und Kinderparlament wird die Aufwertungsmaßnahme an der Skateranlage Landstraße detailliert und ausgeschrieben.

### **Termine**

Als Fertigstellungstermin für die Aufwertungsmaßnahmen der Skateranlage Landstraße ist das 4. Quartal 2023 aufgrund der langen Lieferzeiten angesetzt.

### **Kosten**

20.000 Euro brutto aus dem Spielflächenleitplanbudget.

## **Heinhauser Weg, Pflasterung**

Die Ausschreibung der Sanierung des Pflasterbelags eines Teilstücks des Heinhauser Weges war Anfang des Jahres erfolgt.

### **Termine**

Die Fertigstellung ist für Ende Juni 2022 geplant gewesen. Aufgrund von Problemen mit dem beauftragten Unternehmen kam es bisher nicht zur Ausführung.

Derzeit befindet sich die Maßnahme in der Ausführung, wurde aktuell jedoch witterungsbedingt eingestellt. Die Maßnahme ist zu ca. 80 Prozent erbracht und wird vorbehaltlich der Witterung Mitte des 1. Quartals 2023 fertiggestellt sein.



### **Kosten**

60.000 Euro brutto, im Straßenunterhaltungsbudget enthalten.

### **Nachpflanzungen von Bäumen im Stadtgebiet / „Geburtenbaum“**

Im Rahmen der jährlichen Nachpflanzungen werden im Stadtgebiet ca. 30 gefällte Bäume an Straßen und in Grünanlagen ersetzt. Zudem wird der erste „Geburtenbaum“ auf dem Gelände des ehemaligen Spielplatzes Becherbanden gepflanzt (s. auch gesonderte Mitteilung zur Gestaltung der Platzsituation im Fachausschuss am 22.11.2022). Gemäß den Empfehlungen des Spielflächenleitplans wurde der Spielplatz vor 2 Jahren zurückgebaut und als Grünanlage erhalten. Der „Geburtenbaum“ wird als solcher kenntlich gemacht.

### **Termine**

Die Ausführung der Pflanzarbeiten wird voraussichtlich im QU01 / 2023 erfolgen. Aufgrund personeller Kapazitätsengpässen der ausführenden Firmen hat sich die Umsetzung um ein Quartal verschoben.

### **Kosten**

30.000 Euro brutto, im Grünunterhaltungsbudget enthalten.

### **Wechselbepflanzung im Stadtgebiet**

Im Rahmen einer Neukonzeption der Frühjahrs- und der Sommerbepflanzung, bei welcher neben gestalterischen Aspekten insbesondere insektenfreundliche Arten und Sorten ausgewählt wurden, ist die Ausschreibung der Pflanzenlieferungen erfolgt.

### **Termine**

Die Frühjahrsbepflanzung der Wechselbepflanzung (Zwiebelpflanzen) wurde bereits gesetzt. Der Zuschlag für die Sommerbepflanzung 2023 ist im November erteilt worden.

Die Sommerbepflanzung ist für Mitte Mai / Anfang Juni 2023 geplant.

### **Kosten**

22.000 Euro brutto für die Frühjahrs- und Sommerbepflanzung aus dem Grünunterhaltungsbudget.