

Stadt Haan  
Die Bürgermeisterin  
Frau Dr. Warnecke  
Ausschussvorsitzender  
Herr Dürr

*per Mail*

**RATSFRAKTION HAAN**

Kaiserstr.13  
42781 Haan

Tel.: 02129 4622

Mail: spd-haan@t-online.de

Internet: www.spd-haan.de

Kaiserstraße 85  
42781 Haan

Haan, 15.01.2023

## ANSCHLUSSNUTZUNG GRUNDSTÜCK FEUERWEHRGERÄTEHAUS GRUITEN

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, sehr geehrter Herr Dürr,

die SPD-Fraktion stellt für die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 07.02.2023 folgenden Antrag:

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung möge Vorbereitungen treffen, auf dem Grundstück des heutigen Feuerwehrgerätehauses in Gruitzen nach dessen Verlagerung bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Dabei soll das Grundstück nicht verkauft werden, sondern stattdessen das Instrument Erbbaurecht zur Anwendung kommen.

### **Begründung:**

Gemäß Beschluss wird der jetzige Standort des Feuerwehrgerätehauses in Gruitzen von der Bahnstraße an die Düsseldorf Straße verlegt. Das in städtischem Eigentum befindliche Grundstück steht somit in absehbarer Zeit für eine neue Verwendung zur Verfügung. In Haan besteht ein dringender Bedarf an bezahlbarem Wohnraum, sodass die Verwaltung zur Schaffung eines solchen möglichst frühzeitig tätig werden soll. Langfristig soll das Grundstück der Allgemeinheit erhalten bleiben, was durch ein entsprechendes Erbbaurecht gewährleistet werden soll.

Mit freundlichen Grüßen



Stv. Fraktionsvorsitzender

