

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
1				Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude																			
1.1			Neubau Rathaus								x	65/004/2021 Grundsatzbeschluss 11.05.2021	10	Ges. Verw.	MA Amt 65		Q1 2022	Q4 2025	Q4 2027		42.800.000,00 €		
1.2		3	Teilsanierung Denkmal "altes" Rathaus				x				x		10		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.3		3	Fassadensanierung "altes" Rathaus				x								NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.4			Stromzuleitung Fahrradabstellboxen VG Alleestraße 8								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		MA Amt 65	Q1 2023	NN	NN	NN	NN	aus BU		
1.5			Neubau Salzhalle am Betriebshof								x		70		MA Amt 65	Apr 21	Jun 21	Jun 22	Sep 22	Jan 23	1.118.587,41 €	1.025.000,00 €	
1.6			Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21								x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Jun 21	Aug 21	Q1 23	Q2 23		u. enthalten	u. enthalten	
1.7			Neubau Polizeiwache Haan								x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Apr 22	Q4 2022	Mrz 25	Jan 27	Mrz 27	5.527.000,00 €	3.500.000,00 €	
1.8		2	Jugendhaus Renovierung WC Bereich								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.9		3	Rückbau öffentliche WC Anlage Windhövel								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.10		3	Klimatisierung Stadtbücherei Haan								x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
2				Feuerwehr- und Rettungsdienst																			
2.1			Neubau Feuerwehrgerätehaus Gruitzen Düsselb, Str.			x				x	x	65/030/2022 Baubeschluss 25.10.2022	32		NN	Q4 2021	NN	NN	NN	NN	NN	5.652.000,00 €	
2.2		1	Aufstockung Feuer- und Rettungswache, Haan			x				x	x	65/028/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	32		NN	Jun 22	NN	NN	NN	NN	NN	2.570.000,00 €	
2.3		3	Instandsetzung Dachfläche Gebäude Jugendfeuerwehr Nordstraße 25				x					20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €	40.000,00 €	
2.4		3	Abbruch Feuerwehrgerätehaus Gruitzen Bahnstr.								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
2.5		3	Neubau Feuerwehrgerätehaus Haan Süd								x		32		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
3				GGG Bollenberg																			
3.1		2	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Bollenberg - Sanierung Lüftungs-Anlage Turnhalle Bollenberg							x			65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
3.2		2	Reparaturen GGS Bollenberg - Dachsanierung Grundschule Bollenberg				x					20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	Anmeldung HH 2024		
3.3		3	Klimaanpassung zur Neugestaltung der Außenflächen Schulgebäude								x	20/079/2023 (Planungskosten) Beschluss Haushalt 2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN	35.000,00 €		
4				GGG Mittelhaan																			
4.1			Ertüchtigung Dachfläche GGS Mittelhaan zur anschließenden Installation einer Photovoltaik-Anlage								x	65/024/2022 Ausführungsbeschluss 29.03.2022	IKK		MA Amt 65	Feb 22	NN	NN	NN	NN	0,00 €		
4.2		3	Instandsetzung Dach, Fassade Turnhalle GGS Mittelhaan				x				x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €		
4.3		3	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Mittelhaan				x			x			65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
4.4		3	Sanierung Sanitärräume Turnhalle GGS Mittelhaan				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
4.5		1	Sanierung Trinkwassersystem (Trinkwasserhygiene) GGS Mittelhaan				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)				
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss		
7 GGS Gruiten																									
7.1			Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)						x		x	x	65/067/2019 Baubeschluss 10.12.2019	40		MA Amt 65	Jan 17	Jun 17	Jan 20	Q2 2023	Q4 2023	11.707.355,00 €			
7.2		3	Neubau GGS Gruiten Photovoltaikanlage									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	100.000,00 € o. enthalten			
8 Gymnasium Adlerstraße																									
8.1			Überarbeitung Freianlagen (1. BA)									x	x	65/038/2022 Baubeschluss 21.09.2022	Dez. III		MA Amt 65	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	480.000,00 €		
8.2		3	Überarbeitung Freianlagen u.a. (2. BA) - Begrünung Fahrradstellplätze - Fassadensanierung mit Dach PV/Solarthermie Sporthalle										x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 voraussichtlich 28.02.2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN	877.450,00 €		
8.3		3	Dachbegrünung / PV Hauptgebäude												IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9 Gesamtschule Walder Straße																									
9.1			Neubau Mensa Gesamtschule									x	x	65/084/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Jan 20	Mrz 20	Dez 22	Aug 24	Dez 24	15.225.000,00 €		
9.2			Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb			x							x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	NN	375.100,00 €	
9.3			Herstellung Interims Container										x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mai 22	Jul 22	Mrz 23	Aug 23	Dez 23	260.000,00 €		
9.4			Revitalisierung Außenanlagen (Ballfangzäune, Schulhofmarkierung)										x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Q4 2022	Q1 2023	NN	NN	NN	47.600,00 €		
9.5			Sanierung Treppenhaukuppeln Schulzentrum				x						x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		MA Amt 65	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	100.000,00 €		
9.6		2	Instandsetzung Armaturentechnik Umkleiden Sporthalle Schulzentrum				x							20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	90.000,00 €		
9.7		2	Instandsetzung Kabinen, Trinkwasser, Fliesen Sporthalle Schulzentrum				x						x	20/039/2021 Maßnahme aus Haushalt 2022 14.12.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
9.8			Sanierung Verwaltungstrakt Gesamtschule				x			x	x				40		MA Amt 65	Nov 21	Dez 21	Jun 22	Nov 22	Apr 23	160.000,00 €	125.000,00 €	
9.9		3	Sanierung Gesamtschule inkl. Sporthalle				x								40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.10		2	Neugestaltung Außenanlagen Gesamtschule				x			x					40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.11		3	Dachsanierung Sporthalle Walder Straße				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.12			Erstellung Behinderten WC (mit 9.2)										x		40		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
9.13		1	SHK Infrastruktur Anbau Kriechkeller				x						x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			

