



### Legende

**Grenze**

- Bearbeitungsgrenze / Bauabschnittsgrenze
- Baugrenze (lt. B-Plan)
- Verkehrsfläche (lt. B-Plan)
- Grünflächen (lt. B-Plan)
- Nebenanlagen (lt. B-Plan)
- Erhalt & Schutz von Natur und Landschaft (lt. B-Plan)

**Topografie**

- 3,0 Gefällrichtung
- 152,80 Höhen, Planung

**Besondere Flächen**

- Feuerwehr Fahrkurven
- Kinderspielflächen U3
- Abfallbereitstellungsfäche

**Befestigte Flächen**

- Asphalt
- Wassergebundene Wegedecke
- Plattenbelag

**Ausstattungs-elemente**

- Mauer
- Mastleuchte

**Vegetationsflächen**

- Rasen, unterbaut
- Rasen

**Gehölze**

- Baum, Planung

**Infrastruktur**

- Leitungsgraben

**Befestigte Flächen**

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Außenkante Tiefgarage
- Höhen, Bestand
- Pflasterbelag
- Schotterrasen (Feuerwehr)
- Stellplätze (Rasenliner)

**Besondere Flächen**

- Feuerwehr Aufstellfläche
- Kinderspielflächen U3

**Befestigte Flächen**

- Rinne mit Sinkkasten
- Poller
- Kastenrinne 15cm
- Wiese (Ausgleichfläche)
- Pflanzung (Ausgleichfläche)

**Vegetationsflächen**

- Baum, Bestand
- Baum, Rodung

**Gehölze**

- Leitungsnetz
- Schacht

Externe Pläne	Planstand	Verfasser	Plannummer
Vermesser	TT.MM.JJJJ	n.a.	n.a.
Architekt	TT.MM.JJJJ	n.a.	n.a.
n.a.	TT.MM.JJJJ	n.a.	n.a.
n.a.	TT.MM.JJJJ	n.a.	n.a.
n.a.	TT.MM.JJJJ	n.a.	n.a.

Alle Maße sind vor Ort auf Ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unklarheiten sind mit der Bauüberwachung vor Ort abzustimmen. Zur Bauausführung fremder Fachplanungen müssen die jeweiligen aktuellen Ausführungspläne der Fachplaner verwendet werden.

#### Planänderungsliste

Index	Bemerkung	Datum	Name

**Bauherr**

Stadt Haan  
 Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht  
 42781 Haan

Freigabe:  
 Datum / Unterschrift

**Projekt**

19-120  
 Bürgerhausareal  
 Gartenstadt Haan

**Planinhalt**

Lageplan - Übersichtsplan

Baubereich	gesamt	Datum	31.03.2022	bearbeitet	SN
Leistungsphase	Entwurfsplanung	Maßstab	1:250	Höhenbezug	NHN
Plannummer	19-120_3_lp_01	Index	-	Format	1189 x 841

Geprüft Teamleitung / Projektleitung RMP SLA:

Köln, den

**RMP SLA**

RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

Bonn    Köln    Hamburg    Mannheim    Berlin

Druckdatum 09.03.2022  
 K:\019\19-120 Bürgerhausareal\_Gartenstadt Haan\PH\_3\3\_Finwerk\_Entwurf\3.3.2\_Plane\_Aktuell\Lageplan\19-120\_3\_lp\_01.dwg