



Legende

Grenze

- Bearbeitungsgrenze / Bauabschnittsgrenze
- Baugrenze (lt. B-Plan)
- Verkehrsfläche (lt. B-Plan)
- Grünflächen (lt. B-Plan)
- Nebenanlagen (lt. B-Plan)
- Erhalt & Schutz von Natur und Landschaft (lt. B-Plan)

Topografie

- 3,0 Gefällrichtung
- 152,80 Höhen, Planung

Besondere Flächen

- Feuerwehr Fahrkurven
- Kinderspielflächen U3
- Abfallbereitstellungsfäche

Befestigte Flächen

- Asphalt
- Wassergebundene Wegedecke
- Plattenbelag

Ausstattungs-elemente

- Mauer
- Mastleuchte

Vegetationsflächen

- Rasen, unterbaut
- Rasen

Gehölze

- Baum, Planung

Infrastruktur

- Leitungsgraben

Befestigte Flächen

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Außenkante Tiefgarage
- Höhen, Bestand
- Pflasterbelag
- Schotterrasen (Feuerwehr)
- Stellplätze (Rasenliner)

Besondere Flächen

- Feuerwehr Aufstellfläche
- Kinderspielflächen U3

Befestigte Flächen

- Rinne mit Sinkkasten
- Poller
- Kastenrinne 15cm
- Wiese (Ausgleichfläche)
- Pflanzung (Ausgleichfläche)

Vegetationsflächen

- Baum, Bestand
- Baum, Rodung

Gehölze

- Leitungsnetz
- Schacht

Externe Pläne	Planstand	Verfasser	Plannummer
Vermesser	TT.MM.JJJJ	n.a.	n.a.
Architekt	TT.MM.JJJJ	n.a.	n.a.
n.a.	TT.MM.JJJJ	n.a.	n.a.
n.a.	TT.MM.JJJJ	n.a.	n.a.
n.a.	TT.MM.JJJJ	n.a.	n.a.

Alle Maße sind vor Ort auf Ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unklarheiten sind mit der Bauüberwachung vor Ort abzustimmen. Zur Bauausführung fremder Fachplanungen müssen die jeweiligen aktuellen Ausführungspläne der Fachplaner verwendet werden.

Planänderungsliste

Index	Bemerkung	Datum	Name

Bauherr

Stadt Haan
 Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht
 42781 Haan

Freigabe:

Datum / Unterschrift:

Projekt

19-120
 Bürgerhausareal
 Gartenstadt Haan

Planinhalt

Lageplan - Übersichtsplan

Baubereich	gesamt	Datum	31.03.2022	bearbeitet	SN
Leistungsphase	Entwurfsplanung	Maßstab	1:250	Höhenbezug	NHN
Plannummer	19-120_3_lp_01	Index	-	Format	1189 x 841

Geprüft Teamleitung / Projektleitung RMP SLA:

Köln, den

RMP SLA

RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

Bonn Köln Hamburg Mannheim Berlin

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlagen, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte vorbehalten.

Druckdatum 09.03.2022
 K:\019\19-120 Bürgerhausareal_Gartenstadt Haan\PH\303_Finwerk_Entwurf\3.3.2_Plane_Aktuell\Lageplan\19-120_3_lp_01.dwg