

## Verfahrenshinweise

Für die Ausarbeitung der Planung:

Haan, den \_\_\_\_ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am \_\_\_\_ beschlossen den Flächennutzungsplan im Bereich "Böttingerstraße, Zum Alten Güterbahnhof" (45. Änderung) im Wege der Berichtigung nach § 13 a (2) Nr. 2 BauGB anzupassen

Haan, den \_\_\_\_ Bürgermeisterin

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 4 (2) BauGB zum Bebauungsplan Nr. 203 über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Des Weiteren wurde die Bezirksregierung Düsseldorf im Verfahren nach § 34 (1) i.V.m § 34 (5) LPIG beteiligt.

Haan, den \_\_\_\_ im Auftrag

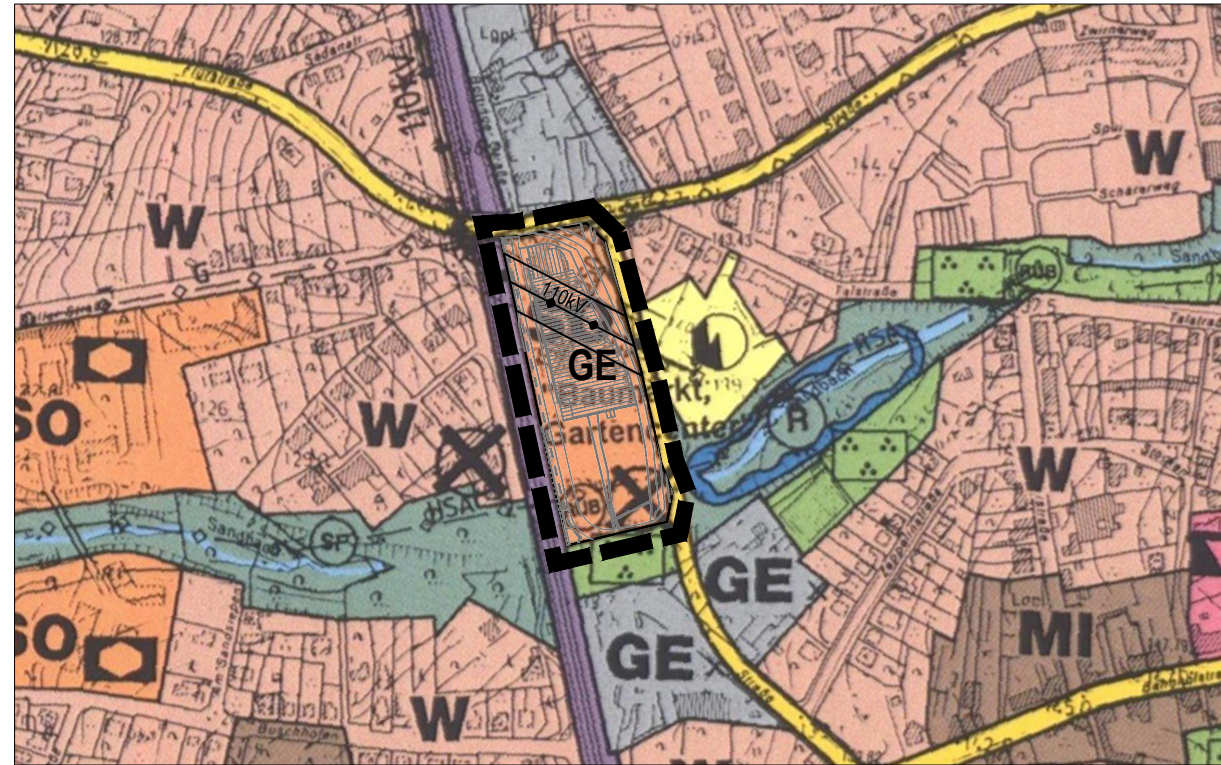
Der Rat der Stadt Haan hat am \_\_\_\_ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "Böttingerstraße, Zum Alten Güterbahnhof" (45. Änderung des Flächennutzungsplanes) im Wege der Berichtigung angepasst wird.

Haan, den \_\_\_\_ Bürgermeisterin

Die Bekanntmachung der Anpassung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am: \_\_\_\_ Die Berichtigung ist damit wirksam.

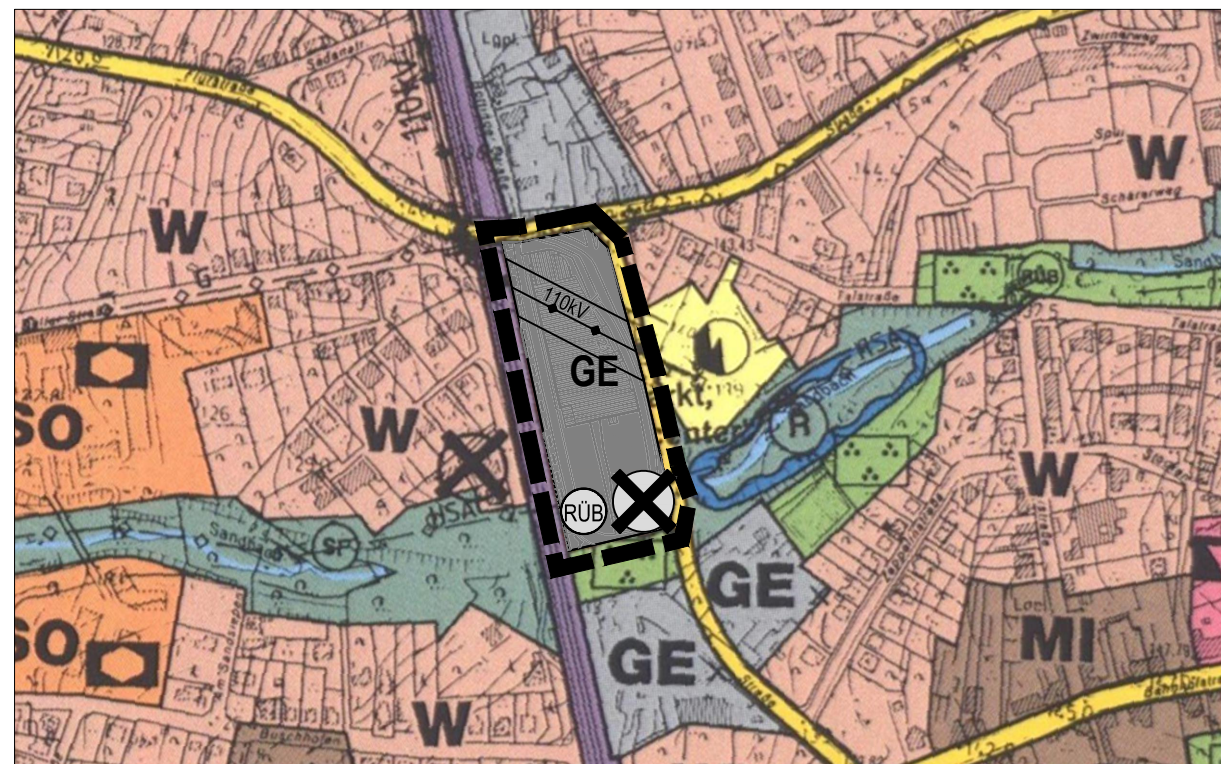
Haan, den \_\_\_\_ im Auftrag

## Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan.



Maßstab 1:5000

## 45. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Böttingerstraße, Zum Alten Güterbahnhof".



Maßstab 1:5000

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S.674)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)  
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S: 1802)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Bauordnung (BauO NRW)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.06.2018 (GV. NRW. S. 421),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086)

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

## Planzeichenerklärung

<b>W</b> Wohnbaufläche	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
<b>MI</b> Mischgebiet	<b>R</b> Zweckbestimmung z.B. Hochwasserrückhaltebecken
<b>GE</b> Gewerbegebiet	<b>RÜB</b> Regenüberlaufbauwerk
X Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO	<b>SF</b> Sandfang
<b>SO</b> Sondergebiet	—○— unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten
Flächen für den Gemeinbedarf	<b>HSA</b> Hauptsammler (Abwasser)
kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Flächen für Versorgungsanlagen	Wald
Umspannwerk	Grünflächen
Altlasten der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann	Parkanlage
	Spielplätze (Spielbereiche A und B gem. Runderl. d. Innenministers vom 31.07.1974)



# STADT HAAN

45. Änderung des Flächennutzungsplans  
im Bereich "Böttingerstraße, Zum Alten Güterbahnhof"  
Anpassung im Wege der Berichtigung

Stand 14.04.2023