



Dezernat III / Amt 70

27.03.2023

**Amt 70 - Betriebshof
Sachstandsbericht der Projekte**

InHK – Teilmaßnahme Alter Markt

Aktuell befindet sich die Teilmaßnahme in der LPH 5 / LPH 6 – Fertigstellung Ausführungsplanung / Fertigstellung Ausschreibung. Die Ausschreibung wird im 2. Quartal 2023 erfolgen.

Termine

Der Beginn der Bauphase ist für das 4. Quartal 2023 nach der Haaner Kirmes projektiert, somit ist die Nutzungsfähigkeit des Platzes über die Sommermonate 2023 noch uneingeschränkt gegeben.

Die Nutzungsfähigkeit wird nach derzeitiger Terminplanung im 3. Quartal 2024 (Bauzeit ca. ein Jahr witterungsabhängig) erreicht werden. Hiermit befinden wir uns nach Förderbescheid im Bewilligungszeitraum bis zum 15.12.2025 zur Fertigstellung der Anlage.

Kosten

Nach aktuellem Kostenanschlag sind für das Projekt Baukosten in Höhe von 1.250.000,00 €. brutto inkl. Planungshonorar, unter Berücksichtigung der Zurückstellung des Bereiches vor Kaiserstraße 69-71 anzugeben. Die zuwendungsfähigen Gesamtausgaben von 996.384,00 € brutto werden somit überschritten. Ein Förderantrag über die entstehenden Kostenmehrungen wurde für das Programmjahr 2023 eingereicht.



Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK)

- Teilmaßnahme Friedrichstraße
- Teilmaßnahme Diekerstraße inklusive Kreuzung an der Mittelstraße
- Teilmaßnahme Fußgängerzone bis Apotheke Neuer Markt

Aktuell befinden sich die Teilmaßnahmen in den Leistungsphasen Grundlagenermittlung und Vorentwurf.

Im Vorfeld der Vorentwurfsphase ist eine intensive Phase der Abstimmung mit den Trägern öffentlicher Belange (Seniorenbeirat / Jugendparlament / Kinderparlament / Behinderten Beirat) und der notwendigen verwaltungsinternen Vorabstimmungen Ende April / Anfang Mai angesetzt.

Die verkehrstechnische Analyse des Kreuzungspunktes Friedrichstraße / Mittelstraße / Diekerstraße als Grundlage für die Umplanung des Kreuzungspunktes als Bindeglied der Teilmaßnahmen ist abgeschlossen. Die Rückschlüsse als Grundlage für die LPH 2 Vorentwurf in Bezug auf die Abgrenzung des verkehrsberuhigten Bereiches des Kreuzungspunktes sind gezogen.

Eine Präsentation des Vorentwurfes wird im SPUBA August 2023 stattfinden.

Im Anschluss werden die Rückmeldungen aus der Sitzung für die weitere Planung analysiert und nach einer weiteren Beteiligung der Träger öffentlicher Belange die Entwurfsphase initiiert.

Die Ergebnisse der Entwurfsphase werden in einer weiteren SPUBA Sitzung Ende 2023 / Anfang 2024 präsentiert.

Hernach erfolgt die vertiefte Ausarbeitung und Zusammenstellung der Unterlagen für den Förderantrag der Teilmaßnahmen zur Einreichung mit einer Frist bis zum 30.09.2024.



Termine

Der Zeitraum für die Stellung von Förderanträgen in dem integrierten Handlungskonzept ist bis zum Jahr 2024 seitens des Fördergebers angesetzt. Nach Förderbescheid besteht ein Bewilligungszeitraum von 5 Jahren zur Erstellung der Teilmaßnahmen. Aktuell ist der Beginn der Bauphase oben genannter Teilmaßnahmen im 4. Quartal 2025 terminiert. Die gesamte Nutzungsfähigkeit wird voraussichtlich im 4. Quartal 2027 vorbehaltlich witterungsbedingter Verzögerungen erreicht werden.

Kosten

Für die oben genannten Teilmaßnahmen werden nach einer ersten Prognose vor dem Hintergrund der aktuellen Situation der Baubranche Projektkosten in Höhe von 4.200.000,00 Euro brutto inkl. Baunebenkosten erwartet.

Nach Abschluss der Leistungsphase 2 (Vorentwurf) in 2023 und dem Vorliegen einer Kostenschätzung (Ergebnis LPH 2) werden die Kosten verifiziert.

Gemäß der Beschlussvorlage 70/017/2022 „Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK): Arrondierung von Teilmaßnahmen aufgrund Baukostenentwicklung“ in der 12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 06.09.2022 ist eine Reduzierung der Flächen notwendig, um den Baukostenrahmen dem Grundförderantrag in einer Höhe von 8.625.000,00 € brutto für die Baumaßnahme einzuhalten.

Nach erfolgtem Ratsbeschluss vom 25.10.2022 wird unter Beachtung der Beschlusspunkte 1 bis 4 das Projekt mit reduziertem Flächenumfang weiter vorangetrieben.

Dem Fördergeber wurde die Variante der Flächenreduzierung bei Beibehaltung der Qualitäten bereits vorgestellt und positiv beschieden.



Grünzug Haaner Bachtal

Die Vergabe der Bauleistung wird an eine noch zu nennende Gartenlandschaftsbaufirma, nach Prüfung des Rechnungsprüfungsamtes, vergeben.

Termine

Nach den technischen Aufklärungsgesprächen im 2. Quartal 2023 wird der Baustart über eine Pressemitteilung offengelegt.

Ortstermine mit Anrainern an zwei Treppenanlagen mit direkten baulichen Anschlussbereichen an die Privatgrundstücke werden hernach zeitnah seitens der Verwaltung organisiert.

Über die Baumaßnahme wird vielfältig in der Örtlichkeit in Form von Bannern an Bauzäunen an den Zugängen zum Haaner Bachtal informiert.

Die Baumaßnahme wird nach aktuellem Sachstand und je nach Wetterbedingungen im 1. Quartal 2024 abgeschlossen sein. Die Maßnahme ist gemäß Förderbescheid bis zum 31.12.2024 durchzuführen und befindet sich im Zeitplan.

Kosten

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses vom Submissionstermin 16.03.2023 ist für das Bauvorhaben ein Kostenrahmen von 2.310.000 Euro brutto inkl. Baunebenkosten zu nennen.

Das Projekt befindet sich damit im Rahmen der Kostensteigerung, über die die Verwaltung am 06.09.2022 mit der Vorlage 70/016/2022 informiert hatte.



Grundschule Mittelhaan - Schulhof

Die Maßnahme wurde entsprechend des vorgegebenen Durchführungszeitraumes des Fördergebers Ende März 2023 abgeschlossen. Restarbeiten folgend des Abnahmeprotokolls werden zeitnah durchgeführt.

Termine

Diese Maßnahme befindet sich im Rahmen des vom Fördergeber vorgegebenen Umsetzungszeitraums bis zum 31.03.2023.

Kosten

Die Kosten betragen insgesamt vorbehaltlich der Schlussrechnung 497.904 Euro brutto und weichen aufgrund eines höheren Ausschreibungsergebnisses, um ca. 20.000 Euro brutto von der zu 100% über das REACT EU Förderprogramm „Grüne Infrastruktur“ geförderten Summe von 477.904 Euro brutto ab. Für diese Abweichungssumme ist ein Deckungsvorschlag im Haushalt vorhanden. Die oben genannte Summe stellt 4 % der ursprünglichen Projektkostenberechnung dar und verhält sich im üblichen Rahmen.

Heinhauser Weg, Pflasterung

Die Maßnahme ist durchgeführt und bereits abgenommen worden.

Kosten

60.000 Euro brutto, im Straßenunterhaltungsbudget enthalten.
Die Schlussrechnung ist derzeit in Bearbeitung.

Nachpflanzungen von Bäumen im Stadtgebiet, „Geburtenbaum“

Im Rahmen der jährlichen Nachpflanzungen werden im Stadtgebiet ca. 30 gefällte Bäume an Straßen und in Grünanlagen ersetzt.

Zudem wurde der erste „Geburtenbaum“ auf dem Gelände des ehemaligen Spielplatzes Becherbanden gepflanzt (s. auch gesonderte Mitteilung im Ausschuss). Gemäß den Empfehlungen des Spielflächenleitplans wurde der Spielplatz vor 2 Jahren zurückgebaut und als Grünanlage erhalten.

Der „Geburtenbaum“ wird als solcher mit einem Schild bei der Eröffnung, nach dem Keimen der Wildblumenwies in diesem Bereich, kenntlich gemacht.



Termine

Die Ausführung der Pflanzarbeiten ist im 1. Quartal 2023 erfolgt und liegt damit im Zeitplan.

Kosten

30.000 Euro brutto, im Grünunterhaltungsbudget enthalten.

Wechselbepflanzung im Stadtgebiet

Im Rahmen einer Neukonzeption der Frühjahrs- und der Sommerbepflanzung, bei welcher neben gestalterischen Aspekten insbesondere insektenfreundliche Arten und Sorten ausgewählt wurden, ist die Ausschreibung der Pflanzenlieferungen erfolgt.

Termine

Die Frühjahrsbepflanzung der Wechselbepflanzung (Zwiebelpflanzen) wurde bereits gesetzt. Der Zuschlag für die Sommerbepflanzung 2023 ist im November erteilt worden.

Die Sommerbepflanzung ist für Mitte Mai / Anfang Juni 2023 geplant.

Kosten

22.000 Euro brutto für die Frühjahrs- und Sommerbepflanzung aus dem Grünunterhaltungsbudget.

Aufwertung Skateranlage Landstraße

Nach Abstimmungsprozessen mit dem Jugendparlament und Kinderparlament werden die Aufwertungsmaßnahme an der Skateranlage Landstraße detailliert und im 2. Quartal 2023 ausgeschrieben.

Im Zuge der Maßnahme 2023 kommt es zu einer Erneuerung der mit Skateboards befahrbaren Deckschicht, der Aufstellung von Jugendbänken aus Spendenmitteln, die Aufstellung eines neuen Skater Elementes aus Spendenmitteln, der Aufstellung von Solarmastleuchten und Abfallbehältern. Ein entsprechendes Schild mit Hinweis auf die freundlichen Spender wird ebenfalls angebracht.

Termine

Als Fertigstellungstermin für die Aufwertungsmaßnahmen der Skateranlage Landstraße ist das 4. Quartal 2023 aufgrund der langen Lieferzeiten angesetzt.

Kosten

Für die investiven Maßnahmen werden 20.000 Euro brutto aus dem



Spielflächenleitplanbudget verwandt.

Aufwertungsmaßnahmen Schulhof Schulzentrum Walderstrasse und Projektphase (0) als Grundlage für einen Förderantrag

Die Aufwertungsmaßnahmen des Schulhofes Walderstrasse sind in verschiedene Meilensteine aufgeteilt.

- Im ersten Meilenstein werden in den Osterferien Sitzbänke, Müllbehälter und Holzbankauflagen auf Betonquadranten errichtet, nach dem vorangegangenen Rückbau der alten Ausstattungselemente in diesem Bereich.
- Im zweiten Meilenstein werden diese Ausstattungselemente durch Weitere in den Sommerferien je nach Lieferzeiten errichtet für die zusätzliche Aufwertung.
- Im dritten Meilenstein kommt es bis Ende des 4. Quartals 2023 zu einer funktionalen Aufwertung des Turnhallendaches durch Ballfangzäune und Markierungen auf dem Plattenbelag.
- Flankierend wird über ein externes Planungsbüro ab Mai 2023 die Projektphase (0) mit verschiedenen Beteiligungsprozessen begleitet. Die Ergebnisse der Projektphase (0) dienen als Grundlage für die Beantragung einer Förderung der Neugestaltung der vielfältigen Außenanlagen des Schulzentrums Walderstrasse.

Termine

1. Meilenstein in den Osterferien
2. Meilenstein in den Sommerferien
3. Meilenstein bis Ende des 4. Quartals 2023
4. ab Mai 2023 Projektphase (0)

Kosten

Für alle Meilensteine werden die im Haushalt eingestellten Mittel von 120.000 Euro verwandt.



**Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten NRW 2021, Bolzplatz
Goerdeler Straße**

Die Planung der Neugestaltung des Bolzplatzes Goerdeler Straße im Rahmen des Förderprojektes „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten NRW 2021“ ist für das Jahr 2023 geplant, vorbehaltlich der Besetzung der neuen Projektingenieur_innenstelle Amt 70 Betriebshof.

Termine

Das Förderrichtlinie gibt eine Umsetzung der Maßnahme bis zum 15.12.2025 (Bewilligungszeitraum) vor. Diese Maßnahme befindet sich damit im Zeitplan.

Kosten

Zum Zeitpunkt der Antragstellung im Jahr 2020 wurden die Baukosten auf 178.000 Euro brutto geschätzt, wobei hiervon 90% gefördert würden.