

**Von:** Meike Lukat

**Gesendet:** Donnerstag, 4. Mai 2023 05:17:33 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien

**An:** Buergermeisterin

**Cc:** Herz, Annette; Jonke, Daniel; FraktionWLH; Seniorenbeirat; Rat

**Betreff:** SPUBA 09.05.2023: Top Anfragen: Haben sich Planungsziele beim BV Flemingstraße geändert? - Angeblich kein 100% geförderter Wohnungsbau mehr.

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

gestern im SIGA erfuhren wir unter dem Top Bericht des Seniorenbeirats, dass sich beim BV an der Flemingstraße der Bauherr geändert hätte, die ev. Kirchengemeinde das Areal in Erbpacht an den Haaner Bauverein übertragen hätte und dieser, so Herr Sattler, sich nicht mehr an die Planungsziele halten würde.

Hier zur Erinnerung aus der ersten Sitzungsvorlage in der Sache  
".....Ziel der Bebauungsplanänderung ist somit, die bisherige Gemeinbedarfsfläche zukünftig als Allgemeines Wohngebiet festzusetzen, um hier ein Gebäude für 14 Wohneinheiten im sozialen Wohnungsbau zu errichten....."

auch hierzu nachlesbar unter Anlage D zum Ratsbeschluss am 25.03.2021  
[SessionNet | TOP Ö 13: 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "nördliche Flemingstraße" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB<br />hier: Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen, §§ 3 \(1\), 3 \(2\) , 4 \(2\) BauGB; Satzungsbeschluss, § 10 \(1\) BauGB \(haan.de\)](#)

***"Die evangelische Kirchengemeinde Haan plant, das bestehende Gemeindehaus aufzugeben, abzureißen und durch einen Geschosswohnungsbau mit insgesamt 14 geförderten Wohneinheiten zu ersetzen."***

***städtebauliche Kenndaten: "14 (davon 100% öffentlich gefördert)"***

Dies war Anlass vom Fachausschuss und Rat einen in Haan nicht üblichen Stellplatzschlüssel zu genehmigen von einem Stellplatz pro WE.

Daher bitte ich nun zum SPUBA um Beantwortung der nachfolgenden Fragen:

1. Ist der Verwaltung bekannt, ob vom Planungsziel, dass ausschließlich WE im sozialen Wohnungsbau errichtet werden, abgewichen worden?

Stimmt die Information, die wir gestern im SIGA in öffentlicher Sitzung erhalten hatten?

2. Wenn ja, wie hat die Bauaufsicht darauf reagiert? Welche rechtlichen Folgen ergeben sich daraus?

3. Welcher Stellplatzschlüssel ist in den Antragsunterlagen zur Errichtung des BV eingereicht worden?

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat  
- Fraktionsvorsitzende WLH-

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: 02129/ 57 82 9 82 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649  
stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel:  
02129/59464

Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.:  
02129/7794

Email: [Ratsfraktion@wlh-haan.de](mailto:Ratsfraktion@wlh-haan.de)