

Die Bürgermeisterin Frau Dr. Warnecke
Der Vorsitzende des SPUBA Herr Dürr
Kaiserstr. 45
42781 Haan

Freitag, 12. Mai 2023

SPUBA-Sitzung am 06. Juni 2023 als Fortsetzung der Sitzung vom 09. Mai 2023
Hier: Antrag der FDP-Fraktion: Erneuter Aufruf des Tagesordnungspunktes 7 (TOP 7)

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,
sehr geehrter Herr Dürr,

die FDP-Fraktion beantragt die erneute Beratung des Tagesordnungspunktes 7 der SPUBA-Sitzung vom 09. Mai 2023

„Bebauungsplan Nr. 205 „Bergische Straße / Rheinische Straße“ 46. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Bergische Straße / Rheinische Straße“, hier: Beschluss des Plangebietes und der Planungsziele Vorlage: 61/072/2023“

und anschließende Beschlussfassung im Sinne der Beauftragung der Verwaltung durch Beschluss des Ausschusses zu TOP 2 der Sitzung vom 15. Juni 2021

„Bebauungsplan Nr. 40b; hier: Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40b im Bereich Gut Hahn durch die Firma JB CarConcept GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dennis Jarzombek“.

Begründung

Den Beratungen am 15. Juni 2021 lag der Antrag der Fa. JB CarConcept GmbH zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Gut Haan sowie des Bebauungsplans 40b mit genauer Abgrenzung des Plangebietes zugrunde. Der Ausschuss kam jedoch in seinen Beratungen zu dem Schluss, dass die bisherige Leitplanung, die unterhalb der Hochspannungsleitungen zwischen der Bergischen Straße und Gut Haan einen Grünzug mit der Zweckbestimmung Park vorsieht, nicht mehr umsetzbar ist. Daher solle über die von der Fa. JB CarConcept beantragte Planänderung hinaus der gesamte oben genannte Planbereich einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden. In dieser Sitzung wurden einige Eckpunkte der Zielsetzung, insbesondere aber die Abgrenzung des Plangebiets, verbal beschrieben und im Beschluss festgelegt. Der Beschluss im Wortlaut:

„Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit den Antragstellern die Einleitung der Bauleitplanänderungsverfahren vorzubereiten, die erforderlich sind, um die im

Bebauungsplan Nr. 40b als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ nördlich der Bergischen und westlich der Rheinischen Straße gelegenen Flächen einer gewerblichen Nutzung zuzuführen. Hierbei sind im Randbereich umfangreiche Pflanzflächen zur Sicherung der bestehenden Grünstrukturen oder Neuanpflanzungen vorzusehen und die in der heutigen Sitzung gemachten Anregungen der CDU-, SPD-, WLH- und GAL-Fraktion in die Prüfung mit aufgenommen werden. Hierzu ist ein Planungsvertrag zur Übernahme von Planungskosten abzuschließen.“

Zur Präzisierung hat die Verwaltung nun eine zeichnerische Darstellung des am 15. Juni 2021 verbal beschriebenen Plangebiets sowie eine Zusammenfassung der Zielsetzungen für das Planverfahren mit der Vorlage Nr. 61/072/2023 in der Sitzung am 09. Mai 2023 vorgelegt. Auf Drängen der WLH-Fraktion beschloss der Ausschuss dann aber, ohne weitere inhaltliche Diskussion und gegen den Protest der FDP-Fraktion, das Plangebiet wieder auf das Antragsgebiet der Fa. JB CarConcept zu reduzieren.

Die FDP-Fraktion hält diese Vorgehensweise, einen zuvor gefassten Beschluss ohne gravierenden Grund drastisch inhaltlich zu verändern, für rechtlich bedenklich. Insbesondere wird hierdurch aber das öffentliche Ansehen des Ausschusses und die Seriosität seiner Beratungen und Beschlüsse in Misskredit gebracht.

Die FDP-Fraktion hält es für unabdingbar, dass der Ausschuss sich mit TOP 7 der Tagesordnung des SPUBA vom 09. Mai 2023 erneut befasst, um seine inhaltlich begründete Position zu dem Planänderungsverfahren nachvollziehbar zu manifestieren.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Reinhard Zipper, Sprecher der FDP-Fraktion im SPUBA