

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
<b>1</b>																							
<b>Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude</b>																							
1.1			Neubau Rathaus								x	65/004/2021 Grundsatzbeschluss 11.05.2021	10	Ges. Verw.	MA Amt 65		Q1 2022	Q4 2025	Q4 2027		42.800.000,00 €		
1.2		3	Teilsanierung Denkmal "altes" Rathaus				x				x		10		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.3		3	Fassadensanierung "altes" Rathaus				x								NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.4			Stromzuleitung Fahrradstellboxen VG Alleestraße 8								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		MA Amt 65	Q1 2023	NN	NN	NN	NN	aus BU		
1.5			Neubau Salzhalle am Betriebshof								x		70		MA Amt 65	Apr 21	Jun 21	Jun 22	Sep 22	Jan 23	1.118.587,41 €	1.025.000,00 €	
1.6			Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21								x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Jun 21	Aug 21	Q1 23	Q2 23		u. enthalten	u. enthalten	
1.7			Neubau Polizeiwache Haan								x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Apr 22	Q4 2022	Mrz 25	Jan 27	Mrz 27	5.527.000,00 €	3.500.000,00 €	
1.8		2	Jugendhaus Renovierung WC Bereich								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.9		3	Rückbau öffentliche WC Anlage Windhövel								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.10		3	Klimatisierung Stadtbücherei Haan								x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
<b>2</b>																							
<b>Feuerwehr- und Rettungsdienst</b>																							
2.1			Neubau Feuerwehrgerätehaus Gruitzen Düsselb, Str.			x					x	x	65/030/2022 Baubeschluss 25.10.2022	32		NN	Q4 2021	NN	NN	NN	NN	NN	5.652.000,00 €
2.2		1	Aufstockung Feuer- und Rettungswache, Haan			x					x	x	65/028/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	32		NN	Jun 22	NN	NN	NN	NN	NN	2.570.000,00 €
2.3		3	Instandsetzung Dachfläche Gebäude Jugendfeuerwehr Nordstraße 25				x						20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €	40.000,00 €
2.4		3	Abbruch Feuerwehrgerätehaus Gruitzen Bahnstr.								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
2.5		3	Neubau Feuerwehrgerätehaus Haan Süd								x		32		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
<b>3</b>																							
<b>GGG Bollenberg</b>																							
3.1		2	Energ. Sanierung Turnhalle GGG Bollenberg - Sanierung Lüftungs-Anlage Turnhalle Bollenberg								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
3.2		2	Reparaturen GGG Bollenberg - Dachsanierung Grundschule Bollenberg				x						20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	Anmeldung HH 2024	
3.3		3	Klimaanpassung zur Neugestaltung der Außenflächen Schulgebäude								x	20/079/2023 (Planungskosten) Beschluss Haushalt 2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	35.000,00 €	
<b>4</b>																							
<b>GGG Mittelhaan</b>																							
4.1			Ertüchtigung Dachfläche GGG Mittelhaan zur anschließenden Installation einer Photovoltaik-Anlage								x	65/024/2022 Ausführungsbeschluss 29.03.2022	IKK		MA Amt 65	Feb 22	NN	NN	NN	NN	NN	0,00 €	
4.2		3	Instandsetzung Dach, Fassade Turnhalle GGG Mittelhaan				x				x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €	
4.3		3	Energ. Sanierung Turnhalle GGG Mittelhaan				x				x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
4.4		3	Sanierung Sanitärräume Turnhalle GGG Mittelhaan				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
4.5		1	Sanierung Trinkwassersystem (Trinkwasserhygiene) GGG Mittelhaan				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit
<b>5 Don-Bosco-Schule</b>																						
5.1			Menseneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel							x	x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Q1 2020	Q2 2020	Aug 24	Aug 26	Nov 26	5.700.000,00 €	8.831.082,00 €
5.2			Herstellung Interims Container							x	x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65		Mrz 22	Jul 22	Aug 22	Sep 26	79.000,00 €	163.000,00 €
5.3		3	Revitalisierung Außenanlagen - Gesamtbetrachtung Freianlagen Schulhofsgelände										40		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.4		2	Austausch Heizungs- und Lüftungsanlage Turnhalle				x					20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	650.000,00 €	
5.5		2	Betonsanierung Eingangsbereichsbrücke und Eingang Schulgebäude				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.6		2	Wiederherstellung Vordach Eingangsbereich Schulgebäude				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.7		2	Notwendiger Fluchtweg aus Turnhalle				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.8		2	Sanierung Sanitäranlagen Turnhalle				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.9		2	Sanierung Lüftung, Heizung Turnhalle				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.10		3	Energetische Sanierung inkl. Instandsetzung Don Bosco Schulgebäude				x		x				65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
<b>6 GGS Unterhaan</b>																						
6.1			Neubau GGS Unterhaan Standort Steinkulle in Holzbauweise					x			x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK	40	NN	NN	NN	NN	NN	NN	547.161,79 €	
6.2			Interimserweiterung GGS Unterhaan Standort Bachstraße zum Schuljahr 2022/2023			x					x	65/011/2021 Ausführungsbeschluss 24.06.2021	40		MA Amt 65	Feb 20		Nov 21	Aug 22	Q3 2023	657.000,00 €	741.000,00 €
6.3		3	Abbruch Turnhalle + VHS Bachstraße								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
6.4		1	Trinkwasserqualität Turnhalle GGS Unterhaan Standort Steinkulle				x				x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
6.5		3	Erneuerung Schulhoftoilettenanlagen Mädchen (Standort Steinkulle)				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	Anmeldung HH 2024	

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser								Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)							
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt					sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit			Projektabschluss						
<b>7</b>			<b>GGG Gruiten</b>																										
7.1			Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)							x								65/067/2019 Baubeschluss 10.12.2019	40		MA Amt 65	Jan 17	Jun 17	Jan 20	Q2 2023	Q4 2023	11.707.355,00 €		
7.2		3	Neubau GGS Gruiten Photovoltaikanlage															KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	100.000,00 € o. enthalten		
<b>8</b>			<b>Gymnasium Adlerstraße</b>																										
8.1			Überarbeitung Freianlagen (1. BA)															65/038/2022 Baubeschluss 21.09.2022	Dez. III		MA Amt 65	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	480.000,00 €		
8.2		3	Überarbeitung Freianlagen u.a. (2. BA) - Begrünung Fahrradstellplätze - Fassadensanierung mit Dach PV/Solarthermie Sporthalle															20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 voraussichtlich 28.02.2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN	877.450,00 €		
8.3		3	Dachbegrünung / PV Hauptgebäude																IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
<b>9</b>			<b>Gesamtschule Walder Straße</b>																										
9.1			Neubau Mensa Gesamtschule															65/084/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Jan 20	Mrz 20	Dez 22	Aug 24	Dez 24	15.225.000,00 €		
9.2			Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb															20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	NN	375.100,00 €	
9.3			Herstellung Interims Container															20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mai 22	Jul 22	Mrz 23	Aug 23	Dez 23	260.000,00 €		
9.4			Revitalisierung Außenanlagen (Ballfangzäune, Schulhofmarkierung)															20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Q4 2022	Q1 2023	NN	NN	NN	47.600,00 €		
9.5			Sanierung Treppenhaukuppeln Schulzentrum															20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		MA Amt 65	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	100.000,00 €		
9.6		2	Instandsetzung Armaturentechnik Umkleiden Sporthalle Schulzentrum															20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	90.000,00 €		
9.7		2	Instandsetzung Kabinen, Trinkwasser, Fliesen Sporthalle Schulzentrum															20/039/2021 Maßnahme aus Haushalt 2022 14.12.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.8			Sanierung Verwaltungstrakt Gesamtschule																40		MA Amt 65	Nov 21	Dez 21	Jun 22	Nov 22	Apr 23	160.000,00 €	125.000,00 €	
9.9		3	Sanierung Gesamtschule inkl. Sporthalle																40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.10		2	Neugestaltung Außenanlagen Gesamtschule																40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.11		3	Dachsanierung Sporthalle Walder Straße																65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.12			Erstellung Behinderten WC (mit 9.2)																40		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN			
9.13		1	SHK Infrastruktur Anbau Kriechkeller																65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorgabe Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)					
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss			
<b>10</b>			<b>Städt. Kindertageseinrichtungen</b>																							
10.1		2	Kita Bachstraße Neuerstellung Erwachsenen WC											x		51		NN	NN	NN	NN	NN	NN	Anmeldung HH 2024	40.000,00 €	
10.2		2	Kita Bachstraße Abstellräume													51		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	Anmeldung HH 2024	15.000,00 €
10.3		2	Kita Bachstraße Kompletterneuerung Boden													51		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	Anmeldung HH 2024	50.000,00 €
<b>11</b>			<b>Städt. Unterkünfte</b>																							
11.1			Instandsetzung Unterkunft Deller Straße						x					x	20/099/2018 Beschluss Haushalt 2019 18.12.2018	50		MA Amt 65	2019	2020	2020	Q4 2022	Q2 2023	2.632.600,00 €	2.500.000,00 €	
11.2			Umbau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Imphederstraße											x	x	III/027/2022 Planungsbeschluss 25.10.2022 (bis LPH 3 bzw. 4)	50		NN	Apr 22	NN	NN	NN	NN	0,00 €	
11.3		1	Schrittweise Ertüchtigung Kaiserstraße 10-14 (ehem. LFS) Haus Westfalen zur Flüchtlingsunterbringung (bei Ankauf)											x	65/039/2022 Ausführungsbeschluss 25.10.2022	Dez. I		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	0,00 €	
11.4		3	Umsetzung Unterkunft Neandertalweg n. Ellscheid, abhängig von Geflüchteten-situation											x		50		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
<b>11.5</b>			<b>Auf Abruf</b>																							
11.5			Umbau / Rückbau Turnhalle Adlerstraße in Flüchtlingsunterkunft						x						II/026/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	50		MA Amt 65	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	14.000,00 €	
<b>12</b>			<b>Gebäudeübergreifende Projekte</b>																							
12.1			Fahrradreparaturstationen an städtischen Schulen											x	20/039/2021 Beschluss Haushalt 2022 14.12.2021	40		MA Amt 65	Mrz 22	Apr 22	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	20.000,00 €		
12.2			Ausstattung städtischer Schulen mit Wasserspendern											x		40		MA Amt 65	Apr 22	Apr 22	Q3 2022	Q4 2022		22.463,42 €		
12.3			Potenzialanalyse zur Energieoptimierung Gebäude (Energiemanagement, Sanierungsfahrplan)											x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		Umweltstab	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	NN		
12.4			PV-Offensive - Ausstattung aller städtischen Dächer mit PV- Anlagen (1 Bestandsdach + 1 Neubaudach pro Jahr)											x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
12.5		2	Entwicklung von klimarelevanten Standards für städtische Bauprojekte (Vorbereitung eines Beschlusses durch die Politik)											x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
12.6			Graffiti-strategie städtische Gebäude											x	65/043/2022 zur Kenntnis SPUBA 15.11.2022	65		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
12.7			Asfasieranbindung - Rathaus - Feuerwehr - Betriebshof											x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	10		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	20.000,00 €	20.000,00 €

**\* Legende**

	Projekt in Bearbeitung
	Projekt baulich abgeschlossen und in Abrechnung
	Projekt nicht in Bearbeitung