

Von: Meike Lukat

Gesendet: Mittwoch, 7. Juni 2023 06:41:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien

An: Buergermeisterin

Betreff: HFA 13.06.2023 Top 2 - Projekte des Gebäudemanagements - Bauprojekte FW-Gerätehaus Gruiten - FW Haan - Neubau GGS Unterhaan

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

gestern in der gemeinsamen Sitzung des SPUBA / BSA war ein zentrales Schlüsselwort **"Vertrauen"**.

Nur die WLH-Fraktion stimmte gegen den von der Verwaltung vorgelegten Projektplan, in dem es keinen Projektverantwortlichen, keine Eintragungen/ Terminierungen der Projektphasen gibt beim

- Neubau des FW-Gerätehauses Gruiten, obwohl es eine gesetzliche Verpflichtung gibt, dies schnellstmöglich zu tun
- Aufstockung der FW Haan, obwohl es eine gesetzliche Verpflichtung gibt, dies schnellstmöglich zu tun
- Neubau der GGS Unterhaan, obwohl diese Schule schadstoffbelastet ist und seit 2012 (!!) mit Containerlösungen als "Übergangslösung" zurechtkommen muss

weil wir das Vertrauen, welches man in den Rat der Stadt Haan von Seiten der Freiwilligen Feuerwehr, den hauptamtlichen Kräften der Feuerwehr, den Kindern und Eltern aktueller und zukünftiger SchülerInnen der Steinkulle nicht verlieren möchte.

Denn Maßnahmenpläne des Gebäudemanagements mit unterschiedlichem Layout und Benennung wurden dem Rat der Stadt Haan regelmäßig vorgelegt.

Während wir z.B. noch 2012 den / die ProjektleiterIn namentlich kannten, wie hier bei der "räumlichen Übergangslösung Steinkulle"

[SessionNet | Räumliche Übergangslösung am Schulstandort GS Steinkulle \(haan.de\)](#)

zeigten später die Projektpläne immer wieder ein Problem, so der o.a. Auszug vom 09.03.2021, bei den vorgenannten Projekten, dass die Umsetzung erst erfolgt "bei Nachbesetzung offener Projektleiterstellen".

Und genau deswegen hatte die WLH-Fraktion mit Ihren Anträgen ff darauf gedrängt, dass endlich die Personalverantwortlichen genannt, in den Ausschüssen vorgestellt werden.

Genau dies erreichten wir im August 2022 für die Feuerwehr, eine Projektverantwortliche für den Neubau des FW-Gerätehauses wurde vorgestellt.

Zum Projekt "Aufstockung FW Haan" sollte auch dies von der Projektverantwortlichen übernommen werden.

Der Rat der Stadt Haan hatte am 25.10.2022 den Baubeschluss zum o.a. vorgelegten Projektplan / Terminierung verabschiedet.

Wenn der HFA und Rat am 13.06.2023 und 20.06.2023 dem aktuellen Projektplan der Verwaltung zustimmt, es wieder zulässt, dass es keinen Projektverantwortlichen, keine Terminierungen in den Projektphasen gibt, wie o.a. der Ausschnitt zeigt, hat er damit seine eigene Beschlussfassung aus 2022 konterkariert und damit das Vertrauen verletzt, welches in uns gesetzt wurde.

Zum Top 2 im HFA am 13.06.2022 bitte ich im Namen der WLH-Fraktion um Beantwortung nachfolgender Fragen:

1. Im Bericht im SPUBA am 07.02.2023 zum **FW-Gerätehaus Gruiten** heißt es nachlesbar

"..... Die Fertigstellung des beauftragten geotechnischen Untersuchungsberichts wird im Januar 2023 erwartet.

Die Verwaltung plant aktuell die Ausschreibung von externen Beraterleistungen zur Unterstützung

bei der Durchführung der Vergabe sowie der Bauqualitätsüberwachung....."

**Frage: Wer in der Verwaltung ist mit diesen Beauftragungen betraut?
Wie sieht der aktuelle Sachstand zu diesen Beauftragungen aus?**

2. Im Bericht im SPUBA am 07.02.2023 zum **Umbau, Aufstockung der FW Haan** heißt es nachlesbar

"..... Das Gebäudemanagement und die Feuerwehr haben die Ermittlung des Bedarfs nahezu abgeschlossen.

Bau- und planungsrechtliche Aspekte wurden abgefragt und geklärt.

Das Gebäudemanagement erstellt aktuell einen Konzeptentwurf mit welchem die Umsetzung der Bedarfe des Nutzers geprüft werden.

Die Verwaltung plant aktuell die Ausschreibung von externen Beraterleistungen zur Unterstützung bei der Durchführung der Vergabe sowie der Bauqualitätsüberwachung...."

Frage: Wer in der Verwaltung war mit der Bedarfsermittlung betraut?

Wer im Gebäudemanagement war betraut mit der Erstellung des Konzeptentwurfs?

Wer in der Verwaltung war mit dieser Beauftragung betraut?

Wie ist der aktuelle Sachstand des Konzeptentwurfs und der Ausschreibung?

3. Im Bericht im SPUBA am 07.02.2023 zum **Neubau Steinkulle** heißt es nachlesbar

"..... Grundschule Unterhaan - hier: Neubau Steinkulle Die Ausschreibung der Planungsleistungen (1. Stufe: Entwurfsplanung bis LPH3) zum Neubau wird vorbereitet.

Mit den ersten Arbeiten (Projektplanung, Verifizierung Nutzeranforderungen, Bedarfsermittlung, Raumprogramm, Vermessung) wurde begonnen.

Die Fertigstellung des Neubaus ist für Sommer 2027 avisiert (abhängig von Finanzierungsmöglichkeiten und personellen Kapazitäten)....."

**Frage: Wer in der Verwaltung war mit den Ausschreibungen der Planungsleistungen, Projektplanungen u.a. vorgenannten betraut?
Wie ist der aktuelle Sachstand dazu?**

Die WLH-Fraktion hatte Vertrauen in die Worte der Verwaltung in 08.2022, 10.2022 und zuletzt 02.2023.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat

- Fraktionsvorsitzende WLH-

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: 02129/ 57 82 9 82 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65														GARTENSTADTHAAN		Stand: 31.03.2023			
Projekt Nr.	Baruchungsstatus / Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser						Vorlage Ratbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektorientiert	Projektphasen				genehmigtes Budget	Kostengruppe (aktuelle BT-Einschätzung)	
			Struktur- und gestalt. Änderungen	gesetzl. Vorhaben	Sanierung	neue bauliche Maßnahmen	Modernisierung	sonstige					Projektstart	Beginn Bauphase	Maßnahmenstart	Projektabschluss			
1		Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude																	
1.1		Neubau Rathaus							65/004/2021 Grundratsbeschluss 11.05.2021	10	Ges. Verw.	MA Amt 65		Q1 2022	Q4 2025	Q4 2027		42.800.000,00 €	
1.2	3	Teilsanierung Denkmal "altes" Rathaus				x				10		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
1.3	3	Fassadensanierung "altes" Rathaus				x						NN	NN	NN	NN	NN	NN		
1.4		Stromzuführung Fahrradstellboxen VG Alleestraße 8							K3M/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022		IOK	MA Amt 65	Q1 2023	NN	NN	NN	NN	aus BU	
1.5		Neubau Saalhalle am Betriebshof								70		MA Amt 65	Apr 21	Jun 21	Jun 22	Sep 22	Jan 23	1.118.587,41 €	1.025.000,00 €
1.6		Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21							65/077/2020 Projektvorgabe 16.06.2020	Dez. 1	Kreispolizei	MA Amt 65	Jun 21	Aug 21	Q1 23	Q2 23		u. enthalten	
1.7		Neubau Polizeiwache Haan							65/077/2020 Projektvorgabe 16.06.2020	Dez. 1	Kreispolizei	MA Amt 65	Apr 22	Q4 2022	Miz 25	Jan 27	Miz 27	5.527.000,00 €	3.500.000,00 €
1.8	2	Jugendhaus Renovierung WC Bereich								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
1.9	3	Rückbau öffentliche WC Anlage Windhövel								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
1.10	3	Klimatisierung Stadtbücherei Haan								40		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
2		Feuerwehr- und Rettungsdienst																	
2.1		Neubau Feuerwehrgerätehaus Gruten/Düselb. Str.				x			65/030/2022 Ratbeschluss 25.10.2022	32		NN	Q4 2021	NN	NN	NN	NN	5.652.000,00 €	
2.2	1	Auftrocknung Feuer- und Rettungswache, Haan				x			65/028/2022 Grundratsbeschluss 21.06.2022	32		NN	Jun 22	NN	NN	NN	NN	2.570.000,00 €	
2.3	3	Instandsetzung Dachfläche Gebäude Jugendfeuerwehr Nordstraße 25							200/79/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €	40.000,00 €
2.4	3	Abbruch Feuerwehrgerätehaus Gruten Bahnsr.								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
2.5	3	Neubau Feuerwehrgerätehaus Haan Süd								32		NN	NN	NN	NN	NN	NN		

Projektplan 03/2023

MPP (Multiprojekt-Prioritäten-Plan)																		
Id. Nr.	Projekt Nr.	Projektbezeichnung	Projektauslöser							anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	Projektphasen						
			Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Instandhaltung	Schadstoffe	energetisch			Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit
Projekt- / Maßnahmenpool zur Bearbeitung bei freierwerdenden Kapazitäten GM																		
14		Neubau Feuerwahrerätehaus Gruiten Düsselb. Str.			x						x	x	32					bei Nachbesetzung offener Projektleiterstellen
15		Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21																bei frei werdenden Kapazitäten in der Bauunterhaltung
16		Neubau Polizeiwache Haan									x	x		Kreispolizei				Projektstart voraussichtlich bereits mit April 2021
17		Neubau GGS Steinkulle						x				x	40					bei Nachbesetzung offener Projektleiterstellen
18		Neubau Salzhalle am Betriebshof											70					bei Nachbesetzung offener Projektleiterstellen

Multiprojektplan 03/2021

Aufgabenstellung allgemein

anforderndes Amt: 32-4
Bezeichnung der Maßnahme: Neubau FW Gerätehaus Gruitzen
Adresse: Düsselberger Straße, ohne Hausnummer,
liegt zwischen 15 und 19
Grundsatzbeschluss: 09.06.2020
Vorbereitung Vergabe der Bauleistungen

Projekt- /Aufgabenbeschreibung:

Planung und Umsetzung eines Feuerwehrgerätehaus am Standort Düsselberger Straße mit einem Bedarf von 42 Mitarbeitern (32 m /10 w) und fünf Fahrzeugen, inkl. Lager-, Schulungs- und Bereitschaftsräumen.

Budget / Kosten

Grob-Kostenschätzung von 2020	3.350.000,00 €
Projektkostenschätzung, aktualisiert	5.660.000,00 €
davon	
(gemäß BKI Q2/2022 nach BGF)	
Baukosten geschätzt, brutto	4.698.000,00 €
Baunebenkosten geschätzt, brutto	826.000,00 €
Projektbegleitungskosten geschätzt, brutto	136.000,00 €

Termine

erfolgte Leistungen

Projektvorbereitung (Bedarfsplanung)	bis
Grundlagenermittlung	Frühjahr 2022
Projektentwicklung & strategische Planung	Sommer 2022
Ausschreibung Totalunternehmer	Herbst 2022
Vergabe TU-Vertrag	Frühjahr 2023
Ausführungsvorbereitung	
Genehmigungsplanung	Herbst 2023
Baugenehmigung	Anfang 2024
Ausführungsplanung	Ende 2023
Ausführungsbeginn	Winter 2023/2024
Abschluss (Inbetriebnahme)	Dezember 2024