

**Dez. III/Bauverwaltung**

**Anfrage der WLHA zum HFA  
alle städtischen Grundstücke: Wohnbebauungsmöglichkeiten**

Insgesamt ist die Stadt Haan Eigentümerin von 2.682 Flurstücken. Davon sind 1.535 größer oder gleich 150 m<sup>2</sup>.

Da die Flächen für Bahnverkehr, Gewässer, Landwirtschaft, Wald, Straßen, Wege etc. nicht für den Wohnungsbau in Frage kommen, wurde die Liste um die Flurstücke mit den genannten Nutzungsarten maschinell bereinigt und der Bestand einer Excel-Tabelle enthaltenen Flurstücke ermittelt (ca. 200).

Um die Grundstücke zu ermitteln, die sich potenziell für Wohnungsbau eignen, wurde diese maschinell erstellte Liste manuell- um bspw. Wege- oder Straßenüberschneidungen bereinigt. Nach der manuellen Bereinigung wurden folgende Grundstücke ab 150 m<sup>2</sup> identifiziert, die sich theoretisch für eine Wohnraumnutzung eignen. Nur auf einer der Flächen (Nr. 7) bestünde aktuell ein Baurecht. Diese Fläche wurde auf Grund ihrer Restriktionen nicht im Rahmen des Sachstandsberichts Wohnungsbau in Haan (61/074/2023) aufgeführt. Bei allen anderen Flächen müsste das Planungsrecht (Bebauungsplan) angepasst werden.

1. Spielplatz Becherbanden - Bebauungsplanaufstellung wurde bereits im Fachausschuss beraten und nicht beschlossen  
FNP: Wohnbaufläche  
BP: öffentlicher Spielplatz  
466 m<sup>2</sup>  
SFLP (Spielflächenleitplan): Vermarktung nach B-Plan-Änderung



2. Verlängerung Wiesenstraße – dies ist eine öffentliche Grünanlage  
FNP: Grünfläche  
BP: Naturspielplatz  
2621 m<sup>2</sup>  
SFLP: Erweiterung der Spielfläche



3. Kampstraße neben Hs-Nr. 15 – Hier liegt aktuell kein Baurecht vor, neuer B-Plan wäre erforderlich

FNP: Wohnbaufläche

BP: Straße, WR

220 m<sup>2</sup>



4. Bachstraße (unterhalb 101-107) ehemaliger Spielplatz – vorhandene Grünsubstanz – Kein Baurecht, neuer B-Plan wäre erforderlich.

FNP: Wohnbaufläche

BP: Spielplatz

895 m<sup>2</sup>

SFLP: Vermarktung nach BP-Änderung



5. Bachstraße neben Hs-Nr. 73 – wichtige Grünverbindung, neuer B-Plan wäre erforderlich  
FNP: Wohnbaufläche  
BP: Anpflanzfläche  
183 m<sup>2</sup>



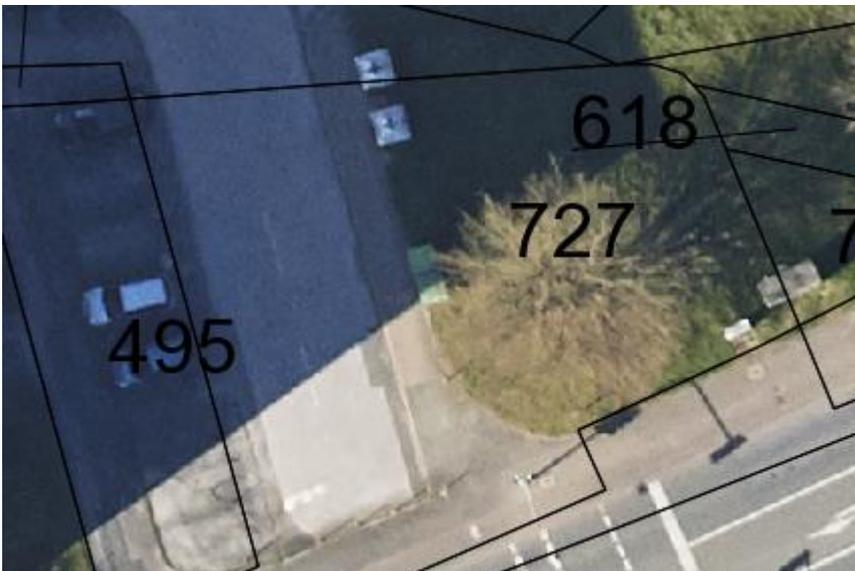
6. Rietmacherweg (Flurstück 348)- neuer B-Plan wäre erforderlich, Grünverbindung + öffentliche Parkplätze würden entfallen  
FNP: Wohnbaufläche  
BP: öffentliche Grünfläche, Stellplätze  
314 m<sup>2</sup>



7. Feldstraße 17 – Das Flurstück (48) ist teilweise verpachtet (Carport + Gartennutzung),  
Baurecht theoretisch vorhanden  
FNP: Wohnbaufläche  
BP: Durchführungsplan 2  
314 m<sup>2</sup>



8. Dieker Straße neben Hs-Nr. 37 (Flurstück 727) – neuer B-Plan wäre erforderlich, ein  
großer Baum steht auf dem Flurstück, Wohnraumnutzung wäre möglich –Lage  
ungeeignet  
FNP: Wohnbaufläche, Parkplatz  
BP: Verkehrsfläche + Grünfläche  
484 m<sup>2</sup>



9. Neustraße neben Hs-Nr. 10 das Flurstück ist überwiegend verpachtet. Hier steht ggf. noch ein Straßenausbau an. Neuer B-Plan wäre erforderlich.

FNP: Wohnbaufläche

BP: Straßenverkehrsfläche

ca. 150 m<sup>2</sup>



10. Käthe-Kollwitz-Straße (zwischen Flurstück 51 und Garagenhof) – kein Baurecht. Hier besteht ein ausgeprägter Baumbestand, es gehört zur Grünstruktur (Bachtal)

FNP: Wohnbaufläche

BP: Straßenverkehrsfläche

ca. 530 m<sup>2</sup>



11. Bachstraße neben Hs-Nr. 141 – auf dem Flurstück befinden sich öffentliche Parkplätze  
FNP: Wohnbaufläche  
BP: Straßenverkehrsfläche  
601 m<sup>2</sup>

