



**Dezernat III / Amt 70**

**31.07.2024**

**Amt 70 - Betriebshof  
Sachstandsbericht der Projekte**

**InHK – Teilmaßnahme Alter Markt**

Aktuell befindet sich die Teilmaßnahme in der Vergabephase. Vorbehaltlich der Rückmeldungen des Rechnungsprüfungsamtes wird die Vergabe voraussichtlich Ende August 2023 erfolgen.

**Termine**

Der Beginn der Bauphase ist für das 4. Quartal 2023 nach der Haaner Kirmes projektiert, somit ist die Nutzungsfähigkeit des Platzes über die Sommermonate 2023 noch uneingeschränkt gegeben.

Die Nutzungsfähigkeit wird nach derzeitiger Terminplanung im 3. Quartal 2024 (Bauzeit ca. ein Jahr witterungsabhängig) erreicht werden. Hiermit befinden wir uns nach Förderbescheid im Bewilligungszeitraum bis zum 15.12.2025 zur Fertigstellung der Anlage.

**Kosten**

Aufgrund der noch nicht erfolgten Vergabe sind nach aktuellem Kostenanschlag für das Projekt Baukosten in Höhe von 1.250.000,00 €. brutto inkl. Planungshonorar, unter Berücksichtigung der Zurückstellung des Bereiches vor Kaiserstraße 69-71 anzugeben.

Die zuwendungsfähigen Gesamtausgaben von 996.384,00 € brutto werden somit überschritten. Ein Förderantrag über die entstehenden Kostenmehrungen wurde für das Programmjahr 2023 eingereicht.



## **Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK)**

- Teilmaßnahme Friedrichstraße
- Teilmaßnahme Diekerstraße inklusive Kreuzung an der Mittelstraße
- Teilmaßnahme Fußgängerzone bis Apotheke Neuer Markt

Aktuell befinden sich die Teilmaßnahmen in den Leistungsphasen Grundlagenermittlung, Analyse der Rahmenbedingungen und Vorentwurf.

Erfolgt ist im 1. Halbjahr 2023 der Abschluss der Grundlagenermittlung und Rahmenanalyse bezüglich der Abhängigkeiten zu dem Innenstadtdreal Fußgängerzone. Diese Rahmenanalyse wird in einer Vorlage zum SPUBA Ende August 2023 erläutert und im SPUBA vorgestellt.

Eingeflossen sind die Rahmenbedingungen aus Leitungstrassen im Baugrund, der Baugrundanalyse, den Brandschutzanforderungen, des Rettungsdienstes, der Wochenmärkte und Festivitäten, der Sondernutzungsflächen der Gastronomen und Einzelhändler, des Seniorenbeirates, der Behindertenbelange, des Jugendparlamentes und des Kinderparlament etc.

Hieraus folgend wurden Zielsetzungen und Gestaltungsansätze für das Innenstadtdreal Fußgängerzone mit neuen baulichen Elementen als Grundlage Vorentwurfsplanung Fußgängerzone entwickelt, vor dem Hintergrund des Klimawandels.

Vertieft wurde die Thematik der Typologien von Grünstrukturen in der Fußgängerzone unter Einbeziehung von „Schwammstadtelementen“, neben der Betrachtung der Baustandorte in der Fußgängerzone und möglicher Wasserspielelemente zur Aufwertung und Kühlung des Innenstadtdreals.

Eine Präsentation der Analysen und Ansätze zur Umgestaltung wird im SPUBA August 2023 stattfinden.

Im Anschluss werden die Rückmeldungen aus der Sitzung für die weitere Planung analysiert und nach einer weiteren Beteiligung der Träger öffentlicher Belange die Entwurfsphase initiiert.

Die Ergebnisse der Vorentwurfsphase werden in einer SPUBA Sitzung Herbst 2023 mit der Präsentation der Entwurfsplanung im 1. Quartal 2024 präsentiert.



Hernach erfolgt die vertiefte Ausarbeitung und Zusammenstellung der Unterlagen für den Förderantrag der Teilmaßnahmen zur Einreichung mit einer Frist bis zum 30.09.2024.

### **Termine**

Der Zeitraum für die Stellung von Förderanträgen in dem integrierten Handlungskonzept ist bis zum Jahr 2024 seitens des Fördergebers angesetzt. Nach Förderbescheid besteht ein Bewilligungszeitraum von 5 Jahren zur Erstellung der Teilmaßnahmen. Aktuell ist der Beginn der Bauphase oben genannter Teilmaßnahmen im 4. Quartal 2025 terminiert. Die gesamte Nutzungsfähigkeit wird voraussichtlich im 4. Quartal 2027 vorbehaltlich witterungsbedingter Verzögerungen erreicht werden.

### **Kosten**

Für die oben genannten Teilmaßnahmen werden nach einer ersten Prognose vor dem Hintergrund der aktuellen Situation der Baubranche Projektkosten in Höhe von 4.200.000,00 Euro brutto inkl. Baunebenkosten erwartet.

Nach Abschluss der Leistungsphase 2 (Vorentwurf) im Jahr 2023 und dem Vorliegen einer Kostenschätzung (Ergebnis LPH 2) im Herbst 2023 werden die Kosten verifiziert.

Gemäß der Beschlussvorlage 70/017/2022 „Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK): Arrondierung von Teilmaßnahmen aufgrund Baukostenentwicklung“ in der 12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 06.09.2022 ist eine Reduzierung der Flächen notwendig, um den Baukostenrahmen dem Grundförderantrag in einer Höhe von 8.625.000,00 € brutto für die Baumaßnahme einzuhalten.

Nach erfolgtem Ratsbeschluss vom 25.10.2022 wird unter Beachtung der Beschlusspunkte 1 bis 4 das Projekt mit reduziertem Flächenumfang weiter vorangetrieben.

Dem Fördergeber wurde die Variante der Flächenreduzierung bei Beibehaltung der Qualitäten bereits vorgestellt und positiv beschieden.



## **Grünzug Haaner Bachtal**

Die Vergabe der Bauleistung ist an die Firma Boymann Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co. KG erfolgt.

### **Termine**

Der Baustart wird Mitte August 2023 erfolgen und wurde über die Presse bereits Mitte Juli mit der Öffentlichkeit kommuniziert.

Ortstermine mit Anrainern an zwei Treppenanlagen mit direkten baulichen Anschlussbereichen an die Privatgrundstücke werden hernach zeitnah seitens der Verwaltung organisiert.

Über die Baumaßnahme wird vielfältig in der Örtlichkeit in Form von Bannern an Bauzäunen an den Zugängen zum Haaner Bachtal informiert.

Die Baumaßnahme wird nach aktuellem Sachstand und je nach Wetterbedingungen im 1. Quartal 2024 abgeschlossen sein. Die Maßnahme ist gemäß Förderbescheid bis zum 31.12.2024 durchzuführen und befindet sich im Zeitplan.

### **Kosten**

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses vom Submissionstermin 16.03.2023 ist für das Bauvorhaben ein Kostenrahmen von 2.310.000 Euro brutto inkl. Baunebenkosten zu nennen.

Das Projekt befindet sich damit im Rahmen der Kostensteigerung, über die die Verwaltung am 06.09.2022 mit der Vorlage 70/016/2022 informiert hatte.



### **Grundschule Mittelhaan - Schulhof**

Die Maßnahme wurde entsprechend des vorgegebenen Durchführungszeitraumes des Fördergebers Ende März 2023 abgeschlossen.

#### **Termine**

Diese Maßnahme befindet sich im Rahmen des vom Fördergeber vorgegebenen Umsetzungszeitraums bis zum 31.03.2023.

#### **Kosten**

Die Kosten betragen insgesamt 497.904 Euro brutto und weichen aufgrund eines höheren Ausschreibungsergebnisses, um ca. 20.000 Euro brutto von der zu 100% über das REACT EU Förderprogramm „Grüne Infrastruktur“ geförderten Summe von 477.904 Euro brutto ab. Für diese Abweichungssumme ist ein Deckungsvorschlag im Haushalt vorhanden. Die oben genannte Summe stellt 4 % der ursprünglichen Projektkostenberechnung dar und verhält sich im üblichen Rahmen.

### **Nachpflanzungen von Bäumen im Stadtgebiet, „Geburtenbaum“**

Im Rahmen der jährlichen Nachpflanzungen werden im Stadtgebiet ca. 30 gefällte Bäume an Straßen und in Grünanlagen ersetzt.

Zudem wurde der erste „Geburtenbaum“ auf dem Gelände des ehemaligen Spielplatzes Becherbanden gepflanzt (s. auch gesonderte Mitteilung im Ausschuss). Gemäß den Empfehlungen des Spielflächenleitplans wurde der Spielplatz vor 2 Jahren zurückgebaut und als Grünanlage erhalten.

Der „Geburtenbaum“ wird als solcher mit einem Schild bei der Eröffnung, nach dem Keimen der Wildblumenwies in diesem Bereich, kenntlich gemacht.

#### **Termine**

Die Ausführung der Pflanzarbeiten ist im 1. Quartal 2023 erfolgt und liegt damit im Zeitplan.

#### **Kosten**

30.000 Euro brutto, im Grünunterhaltungsbudget enthalten.



## **Aufwertung Skateranlage Landstraße**

Nach Abstimmungsprozessen mit dem Jugendparlament und Kinderparlament wurden die Aufwertungsmaßnahmen an der Skateranlage Landstraße detailliert und im 2. Quartal 2023 ausgeschrieben.

Im Zuge der Maßnahme 2023 kommt es zu:

1. Erneuerung der mit Skateboards befahrbaren Deckschicht, über die Ausführung durch eine dauerhafte Deckschicht aus Beton (Vergabe ist erfolgt)
2. Aufstellung von 5 Jugendbänken aus Spendenmitteln (Lieferung ist erfolgt)
3. Aufstellung eines neuen Skater Elementes (MiniRamp – Vergabe ist noch nicht erfolgt) aus Spendenmittel und Eigenmitteln
4. Wiederaufstellung der Betonbankquader und des noch funktionstüchtigen Skater Elementes aus dem Bestand
5. Aufstellung von Solarmastleuchten über die Westnetz
6. Aufstellung von Abfallbehältern über den Betriebshof Stadt Haan
7. Aufstellung eines entsprechenden Schildes mit Hinweis auf die freundlichen Spender über den Betriebshof Stadt Haan

### **Termine**

Als Fertigstellungstermin für die Aufwertungsmaßnahmen der Skateranlage Landstraße ist das 4. Quartal 2023 aufgrund der langen Lieferzeiten angesetzt.

### **Kosten**

Für die investiven Maßnahmen werden 20.000 Euro brutto aus dem Spielflächenleitplanbudget verwandt.



## **Aufwertungsmaßnahmen Schulhof Schulzentrum Walderstrasse und Projektphase (0) als Grundlage für einen Förderantrag**

Die Aufwertungsmaßnahmen des Schulhofes Walderstrasse sind in verschiedene Meilensteine aufgeteilt.

- Im ersten Meilenstein werden in den Osterferien Sitzbänke, Müllbehälter und Holzbankauflagen auf Betonquadern errichtet, nach dem vorangegangenen Rückbau der alten Ausstattungselemente in diesem Bereich.
- Im zweiten Meilenstein werden diese Ausstattungselemente durch weitere ergänzt in den Herbstferien je nach Lieferzeiten für die zusätzliche Aufwertung.
- Flankierend wurde über ein externes Planungsbüro ab Mai 2023 die Projektphase (0) mit verschiedenen Beteiligungsprozessen begleitet. Die Ergebnisse der Projektphase (0) werden im BSA am 13.09.2023 vorgestellt und dienen als Grundlage für die Beantragung einer Förderung der Neugestaltung der vielfältigen Außenanlagen des Schulzentrums Walderstrasse.

### **Termine**

1. Meilenstein in den Osterferien
2. Meilenstein in den Herbstferien
3. Meilenstein bis Ende des 1. Quartals 2024
4. ab Mai 2023 Projektphase (0)

### **Kosten**

Für alle Meilensteine werden die im Haushalt eingestellten Mittel von 120.000 Euro verwandt.



**Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten NRW 2021, Bolzplatz  
Goerdeler Straße**

Die Planung der Neugestaltung des Bolzplatzes Goerdeler Straße im Rahmen des Förderprojektes „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten NRW 2021“ ist für das Jahr 2024 geplant, vorbehaltlich der Besetzung der neuen Projektingenieur\_innenstelle Amt 70 Betriebshof.

**Termine**

Das Förderrichtlinie gibt eine Umsetzung der Maßnahme bis zum 15.12.2025 (Bewilligungszeitraum) vor. Diese Maßnahme befindet sich damit im Zeitplan.

**Kosten**

Zum Zeitpunkt der Antragstellung im Jahr 2020 wurden die Baukosten auf 178.000 Euro brutto geschätzt, wobei hiervon 90% gefördert würden.