

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
<b>1</b>			<b>Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude</b>																				
1.1			Neubau Rathaus								x	65/004/2021 Grundsatzbeschluss 11.05.2021	10	Ges. Verw.	MA Amt 65		Q1 2022	Q4 2025	Q4 2027		42.800.000,00 €		
1.2		3	Teilsanierung Denkmal "altes" Rathaus				x				x		10		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.3		3	Fassadensanierung "altes" Rathaus				x								NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.4			Stromzuleitung Fahrradstellboxen VG Alleestraße 8								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		MA Amt 65	Q1 2023	NN	NN	NN	NN		aus BU	
1.5			Neubau Salzhalle am Betriebshof								x		70		MA Amt 65	Apr 21	Jun 21	Jun 22	Dez 22	Q2 2023	1.004.442,75 €	1.004.442,75 €	
1.6			Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21								x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Jun 21	Aug 21	Q1 2023	Q3 2023	Q4 2023		u. enthalten	
1.7			Neubau Polizeiwache Haan								x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Apr 22	Q3 2023	Mrz 25	Jan 27	Mrz 27	5.527.000,00 €	3.500.000,00 €	
1.8		2	Jugendhaus Renovierung WC Bereich								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.9		3	Rückbau öffentliche WC Anlage Windhövel								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.10		3	Klimatisierung Stadtbücherei Haan								x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.11		3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG II Alleestraße 8				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		80.000,00 €	
1.12		3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Stadtbücherei Haan Neuer Markt 17				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		17.000,00 €	
1.13		1	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG I Rathaus Kaiserstraße 85				x						65		MA Amt 65	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q4 2023	Q1 2024	350.000,00 €	350.000,00 €	
1.14		3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Sportplatzgebäude Hochdahler Straße 129				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		38.000,00 €	
1.15		3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Vereinsheim Hochdahler Straße 129				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		13.000,00 €	
<b>2</b>			<b>Feuerwehr- und Rettungsdienst</b>																				
2.1			Neubau Feuerwehrgerätehaus Gruitzen Düssel, Str.			x				x	x	65/030/2022 Baubeschluss 25.10.2022	32		NN	Q4 2021	NN	NN	NN	NN	NN	5.660.000,00 €	
2.2		1	Aufstockung Feuer- und Rettungswache, Haan			x				x	x	65/028/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	32		NN	Jun 22	NN	NN	NN	NN	NN	2.570.000,00 €	
2.3		3	Instandsetzung Dachfläche Gebäude Jugendfeuerwehr Nordstraße 25				x					20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €	40.000,00 €	
2.4		3	Abbruch Feuerwehrgerätehaus Gruitzen Bahnstr.								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
2.5		3	Neubau Feuerwehrgerätehaus Haan Süd								x		32		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
<b>3</b>			<b>GGG Bollenberg</b>																				
3.1		2	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Bollenberg - Sanierung Lüftungs-Anlage Turnhalle Bollenberg							x			65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	191.590,00 €	
3.2		2	Reparaturen GGS Bollenberg - Dachsanierung Grundschule Bollenberg				x					20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
3.3		3	Klimaanpassung zur Neugestaltung der Außenflächen Schulgebäude								x	20/079/2023 (Planungskosten) Beschluss Haushalt 2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN	35.000,00 €		
3.4		3	Umwandlung Klassenraum in Gruppenraum GGS Bollenberg				x						65	40	NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	50.000,00 €	

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser								Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)			
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt					sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit			Projektabschluss		
<b>4</b>			<b>GGG Mittelhaan</b>																						
4.1	Green		Ertüchtigung Dachfläche GGS Mittelhaan zur anschließenden Installation einer Photovoltaik-Anlage								x	65/024/2022 Ausführungsbeschluss 29.03.2022	IKK		MA Amt 65	Feb 22	NN	NN	NN	NN	NN	NN	0,00 €		
4.2	Red	3	Instandsetzung Dach, Fassade Turnhalle GGS Mittelhaan				x				x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		40.000,00 €		
4.3	Red	3	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Mittelhaan				x		x				65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
4.4	Red	3	Sanierung Sanitärräume Turnhalle GGS Mittelhaan				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
4.5	Red	1	Sanierung Trinkwassersystem (Trinkwasserhygiene) GGS Mittelhaan				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €		
<b>5</b>			<b>Don-Bosco-Schule</b>																						
5.1	Green		Mensaneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel							x	x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Q1 2020	Q2 2020	Aug 24	Aug 26	Nov 26	NN	NN	NN	8.831.082,00 €	8.831.082,00 €
5.2	Green		Herstellung Interims Container							x	x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65		Mrz 22	Jul 22	Aug 22	Sep 26	NN	NN	NN	163.000,00 €	163.000,00 €
5.3	Red	3	Revitalisierung Außenanlagen - Gesamtbetrachtung Freianlagen Schulhofgelände								x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
5.4	Red	2	Austausch Heizungs- und Lüftungsanlage Turnhalle				x					20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		650.000,00 €		
5.5	Red	2	Betonsanierung Eingangsbereichsbrücke und Eingang Schulgebäude				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
5.6	Red	2	Wiederherstellung Vordach Eingangsbereich Schulgebäude				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
5.7	Red	2	Notwendiger Fluchtweg aus Turnhalle				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
5.8	Red	2	Sanierung Sanitäranlagen Turnhalle				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
5.9	Red	2	Sanierung Lüftung, Heizung Turnhalle				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		219.000,00 €		
5.10	Red	3	Energetische Sanierung inkl. Instandsetzung Don Bosco Schulgebäude				x		x				65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
<b>6</b>			<b>GGG Unterhaan</b>																						
6.1	Green		Neubau GGS Unterhaan Standort Steinkulle in Holzbauweise					x			x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK	40	NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	547.161,79 €		
6.2	Green		Interimserweiterung GGS Unterhaan Standort Bachstraße zum Schuljahr 2022/2023				x				x	65/011/2021 Ausführungsbeschluss 24.06.2021	40		MA Amt 65	Feb 20		Nov 21	Aug 22	Q1 2024	NN	NN	NN	778.780,00 €	778.780,00 €
6.3	Red	3	Abbruch Turnhalle + VHS Bachstraße								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
6.4	Red	1	Trinkwasserqualität Turnhalle GGS Unterhaan Standort Steinkulle				x				x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		40.000,00 €		
6.5	Red	3	Erneuerung Schultoilettenanlagen Mädchen (Standort Steinkulle)				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
6.6	Red	3	Sanierung Lüftungsanlage Sporthalle GGS Steinkulle				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		190.000,00 €		

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)			
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss	
<b>7 GGS Gruiten</b>																								
7.1			Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)						x		x	x	65/067/2019 Baubeschluss 10.12.2019	40		MA Amt 65	Jan 17	Jun 17	Jan 20	Q2 2023	Q1 2024	11.457.000,00 €		
7.2		3	Neubau GGS Gruiten Photovoltaikanlage									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	150.000,00 €		
<b>8 Gymnasium Adlerstraße</b>																								
8.1			Überarbeitung Freianlagen (1. BA)									x	x	65/038/2022 Baubeschluss 21.09.2022	Dez. III		MA Amt 65	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	550.000,00 €	550.000,00 €
8.2		3	Überarbeitung Freianlagen u.a. (2. BA) - Begrünung Fahrradstellplätze - Fassadensanierung mit Dach PV/Solarthermie Sporthalle										x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 voraussichtlich 28.02.2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN	807.450,00 €	
8.3		3	Dachbegrünung / PV Hauptgebäude												IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
<b>9 Gesamtschule Walder Straße</b>																								
9.1			Neubau Mensa Gesamtschule								x	x	65/084/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Jan 20	Mrz 20	Okt 22	Aug 24	Dez 24	16.250.000,00 €		
9.2			Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 1. BA			x						x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mrz 23	NN	Q2 2023	Q3 2024	Q4 2024	375.100,00 €		
9.2.1		1	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 2. BA			x						x		40		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	NN	1.827.368,83 €	
9.3			Herstellung Interims Container									x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mai 22	Jul 22	Jun 23	Aug 23	Dez 23	260.000,00 €		
9.4			Revitalisierung Außenanlagen (Ballfangzäune, Schulhofmarkierung)									x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Q4 2022	Q1 2023	NN	NN	NN	47.600,00 €		
9.5			Sanierung Treppenhaukuppeln Schulzentrum			x						x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		MA Amt 65	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	100.000,00 €		
9.6		2	Instandsetzung Armaturentechnik Umkleiden Sporthalle Schulzentrum			x							20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	90.000,00 €		
9.7		2	Instandsetzung Kabinen, Trinkwasser, Fliesen Sporthalle Schulzentrum			x						x	20/039/2021 Maßnahme aus Haushalt 2022 14.12.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
9.8			Sanierung Verwaltungstrakt Gesamtschule			x			x	x				40		MA Amt 65	Nov 21	Dez 21	Jun 22	Nov 22	Apr 23	160.000,00 €	125.000,00 €	
9.9		3	Sanierung Gesamtschule inkl. Sporthalle			x								40		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
9.10		2	Neugestaltung Außenanlagen Gesamtschule			x			x					40		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
9.11		3	Dachsanieierung Sporthalle Walder Straße			x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
9.12			Erstellung Behinderten WC (mit 9.2)									x		40		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
9.13		1	SHK Infrastruktur Anbau Kriechkeller			x						x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		
9.14			Anschluss Bestandsgebäude Schulzentrum an neue Trafostation			x								65		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	NN	450.000,00 €	






**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser								Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)			
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt					sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit			Projektabschluss		
<b>10</b>			<b>Städt. Kindertageseinrichtungen</b>																						
10.1		2	Kita Bachstraße Neuerstellung Erwachsenen WC									x		51		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			40.000,00 €
10.2		2	Kita Bachstraße Abstellräume											51		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			15.000,00 €
10.3		2	Kita Bachstraße Kompletterneuerung Boden											51		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			50.000,00 €
<b>11</b>			<b>Städt. Unterkünfte</b>																						
11.1			Instandsetzung Unterkunft Deller Straße					x				x	20/099/2018 Beschluss Haushalt 2019 18.12.2018	50		MA Amt 65	2019	2020	2020	Q4 2022	Q3 2023			2.632.600,00 €	2.350.000,00 €
11.2		3	Neubau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Kampheiderstraße									x	III/027/2022 Planungsbeschluss 25.10.2022 (bis LPH 3 bzw. 4)	50		NN	Apr 22	NN	NN	NN	NN	NN			0,00 €
11.3		1	Schrittweise Ertüchtigung Kaiserstraße 10-14 (ehem. LFS) Haus Westfalen zur Flüchtlingsunterbringung (bei Ankauf)									x	65/039/2022 Ausführungsbeschluss 25.10.2022	Dez. I		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			0,00 €
11.4		3	Umsetzung Unterkunft Neandertalweg n. Ellscheid, abhängig von Geflüchteten-situation									x		50		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
11.6		3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich UK Düsseldorf Straße 15 (RW 2)					x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			80.000,00 €
11.7		3	Glasfaseranbindung Unterkünfte Düsseldorf Straße 15, Deller Straße 90, Ellscheid 9/9b, Düsseldorf Straße 141a									x		Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	Veranschlagung Haushalt 2024		100.000,00 €
<b>11.5</b>			<b>Auf Abruf</b>																						
11.5			Umbau / Rückbau Turnhalle Adlerstraße in Flüchtlingsunterkunft					x					III/026/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	50		MA Amt 65	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf			14.000,00 €
<b>12</b>			<b>Gebäudeübergreifende Projekte</b>																						
12.1			Fahrradreparaturstationen an städtischen Schulen									x	20/039/2021 Beschluss Haushalt 2022 14.12.2021	40		MA Amt 65	Mrz 22	Apr 22	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023			20.000,00 €	
12.2			Ausstattung städtischer Schulen mit Wasserspendern									x		40		MA Amt 65	Apr 22	Apr 22	Q3 2022	Q4 2022				22.463,42 €	
12.3			Potenzialanalyse zur Energieoptimierung Gebäude (Energiemanagement, Sanierungsfahrplan)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		Umweltstab	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	NN			
12.4			PV-Offensive - Ausstattung aller städtischen Dächer mit PV-Anlagen (1 Bestandsdach + 1 Neubaudach pro Jahr)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
12.5		2	Entwicklung von klimarelevanten Standards für städtische Bauprojekte (Vorbereitung eines Beschlusses durch die Politik)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
12.6			Graffiti-strategie städtische Gebäude									x	65/043/2022 zur Kenntnis SPUBA 15.11.2022	65		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
12.7		2	Glasfaseranbindung - Rathaus - Feuerwehr - Betriebs-hof									x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	10		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			20.000,00 €
12.8		1	Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über mittelfristige Maßnahmen (EnSimiMaV): Maßnahmen lt. Prüfergebnis 30.06.2023					x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			350.000,00 €
12.9		3	InHouse Glasfaser Verkabelung div. Liegenschaften (Unerkünfte Rockwell, Ellscheid; Kita Am Sandbach; Evtl. Jugendhaus)									x		Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)			
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss	

**\* Legende**

	Projekt in Bearbeitung
	Projekt baulich abgeschlossen und in Abrechnung
	Projekt nicht in Bearbeitung
	neues Projekt nach letztem Sachstandsbericht
	Anpassung nach letzten Sachstandsbericht