



GARTENSTADTHAAN

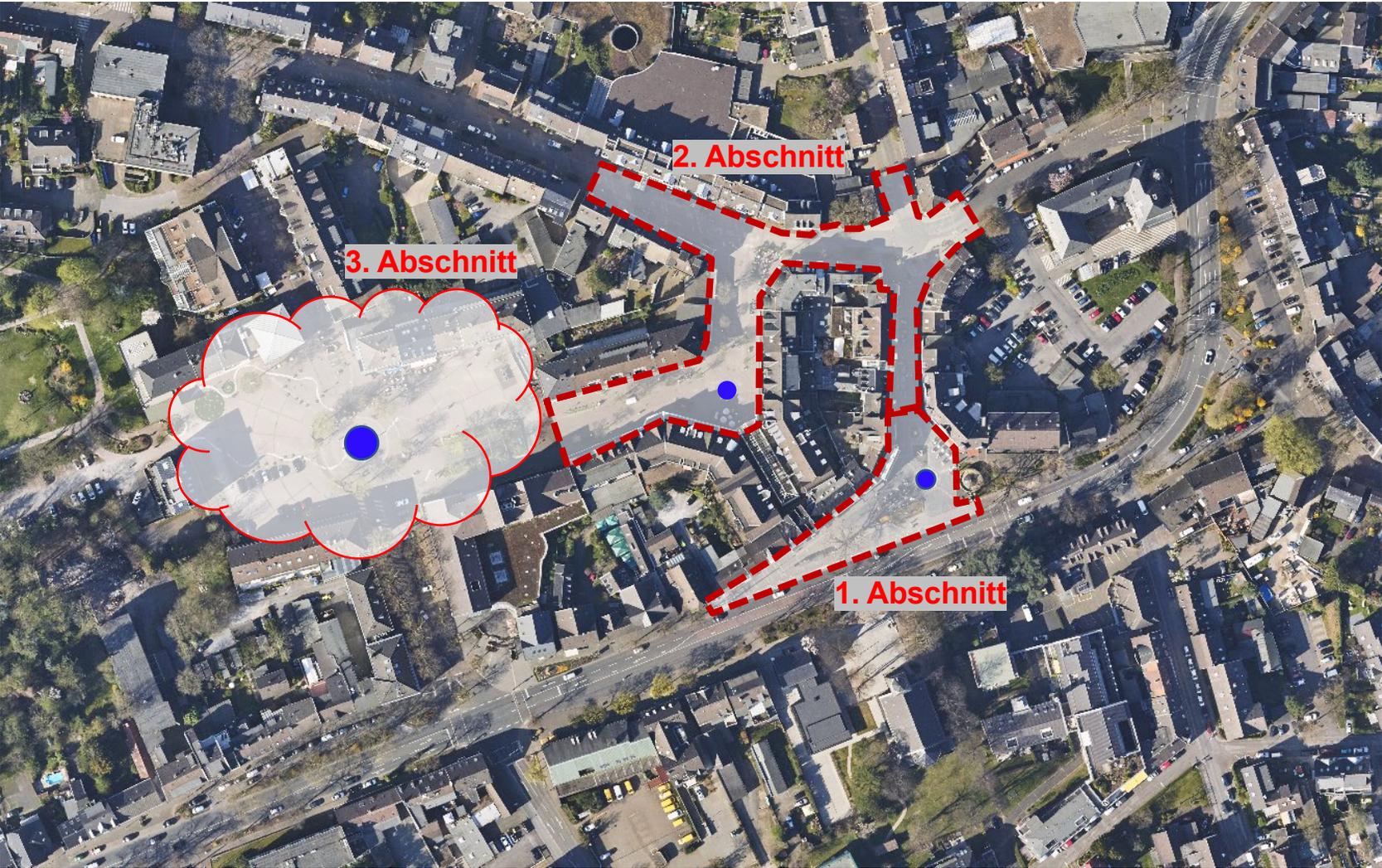
Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK)

Rahmenanalysen / Gestaltungsansätze

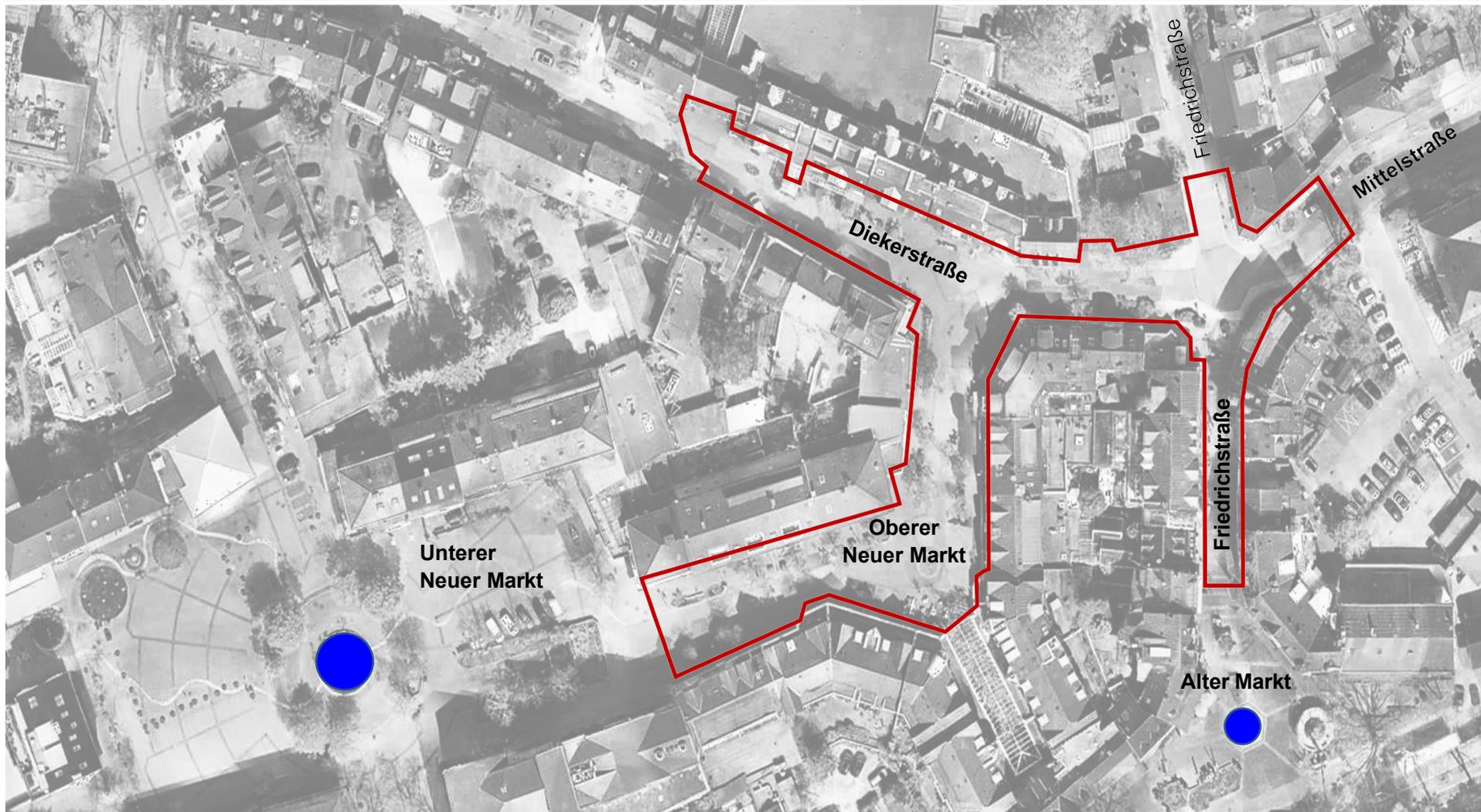
Neugestaltung Fußgängerzone

SPUBA 29.08.2023

Abschnitte des Innenstadtbbaus ...



Areal des Umbauprojektes Fußgängerzone



Ein kurzer Blick auf den Bestand



Friedrichstrasse



Kreuzung Friedrichstrasse Diekerstrasse

Ein kurzer Blick auf den Bestand

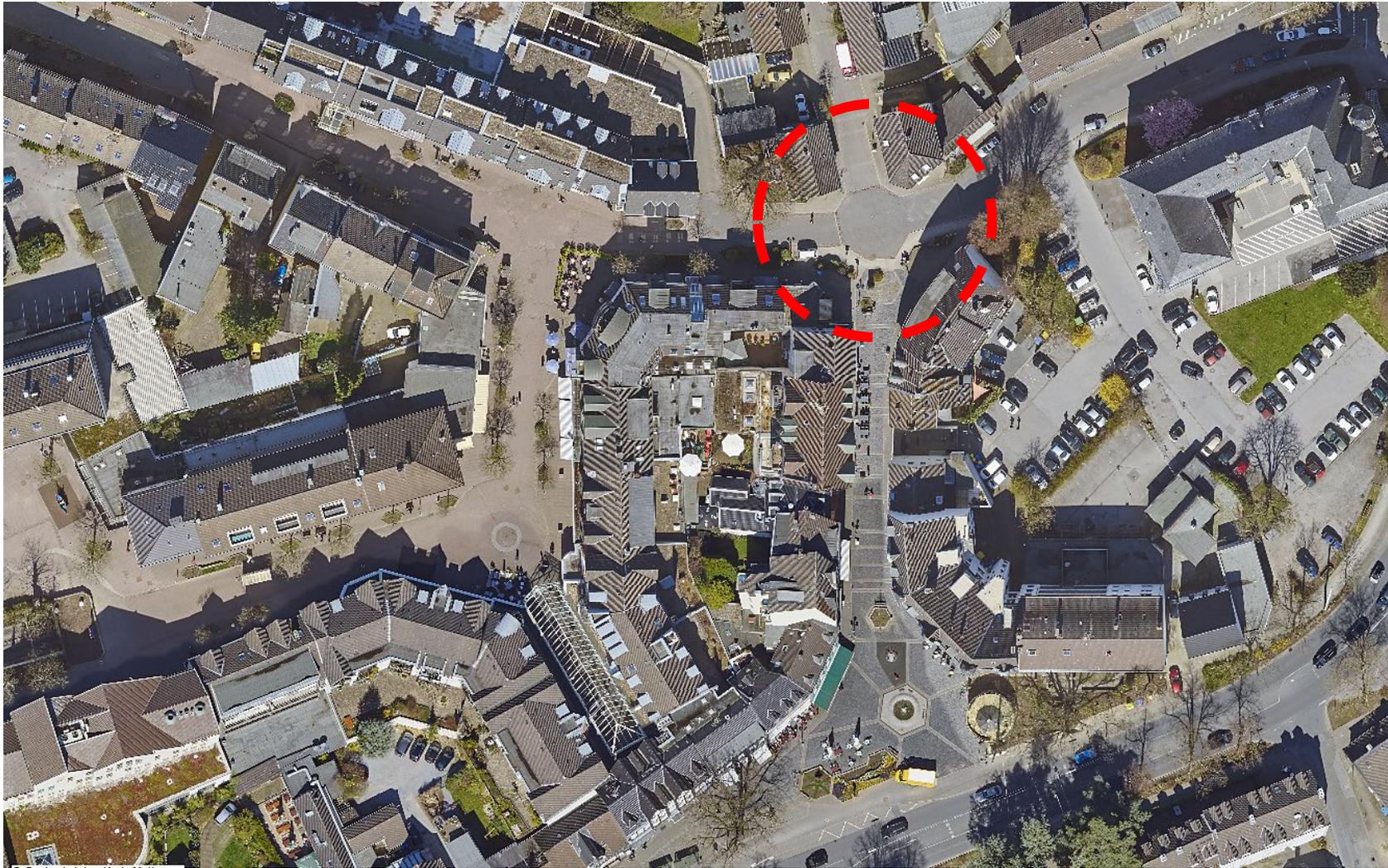


Diekerstrasse Richtung Eiscafe`



Fußgängerzone Richtung Passage

Vorab ein Exkurs: Der Kreuzungspunkt!



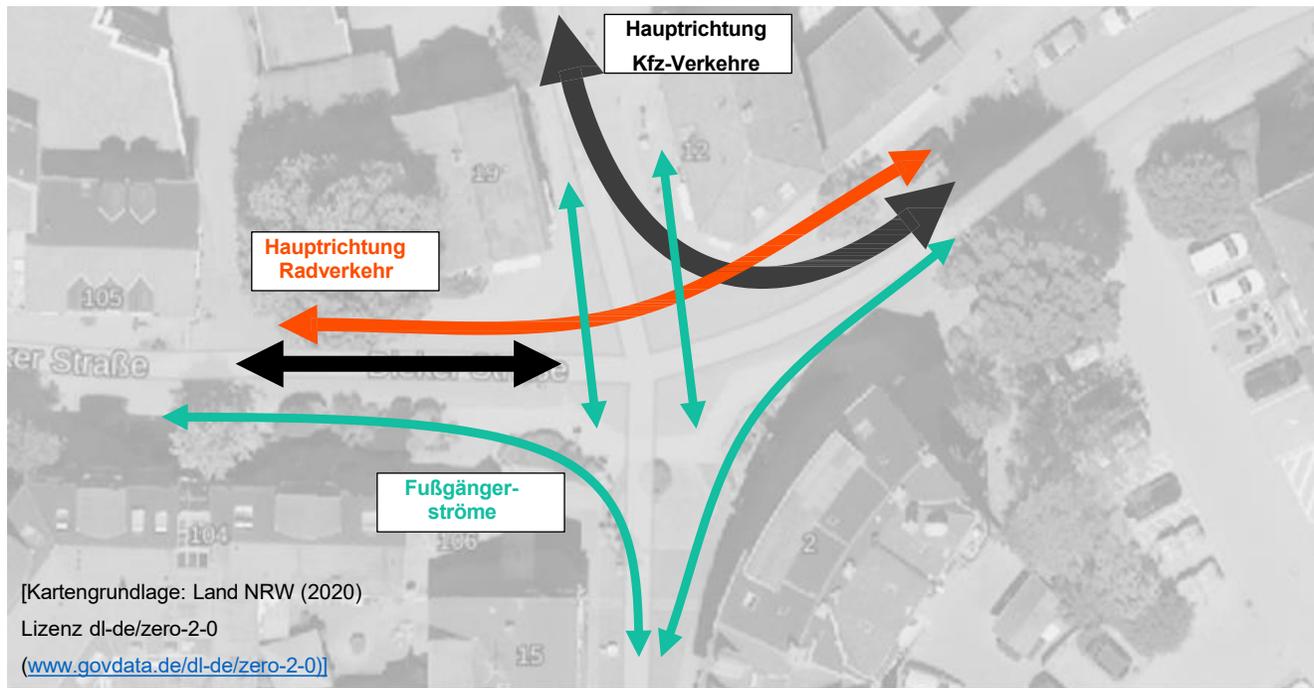
Konfliktpunkt täglich sichtbar ... !

- **Verkehrsberuhigten Bereich versus hoher Durchgangsverkehr**



Maßgebende „Knotenströme“

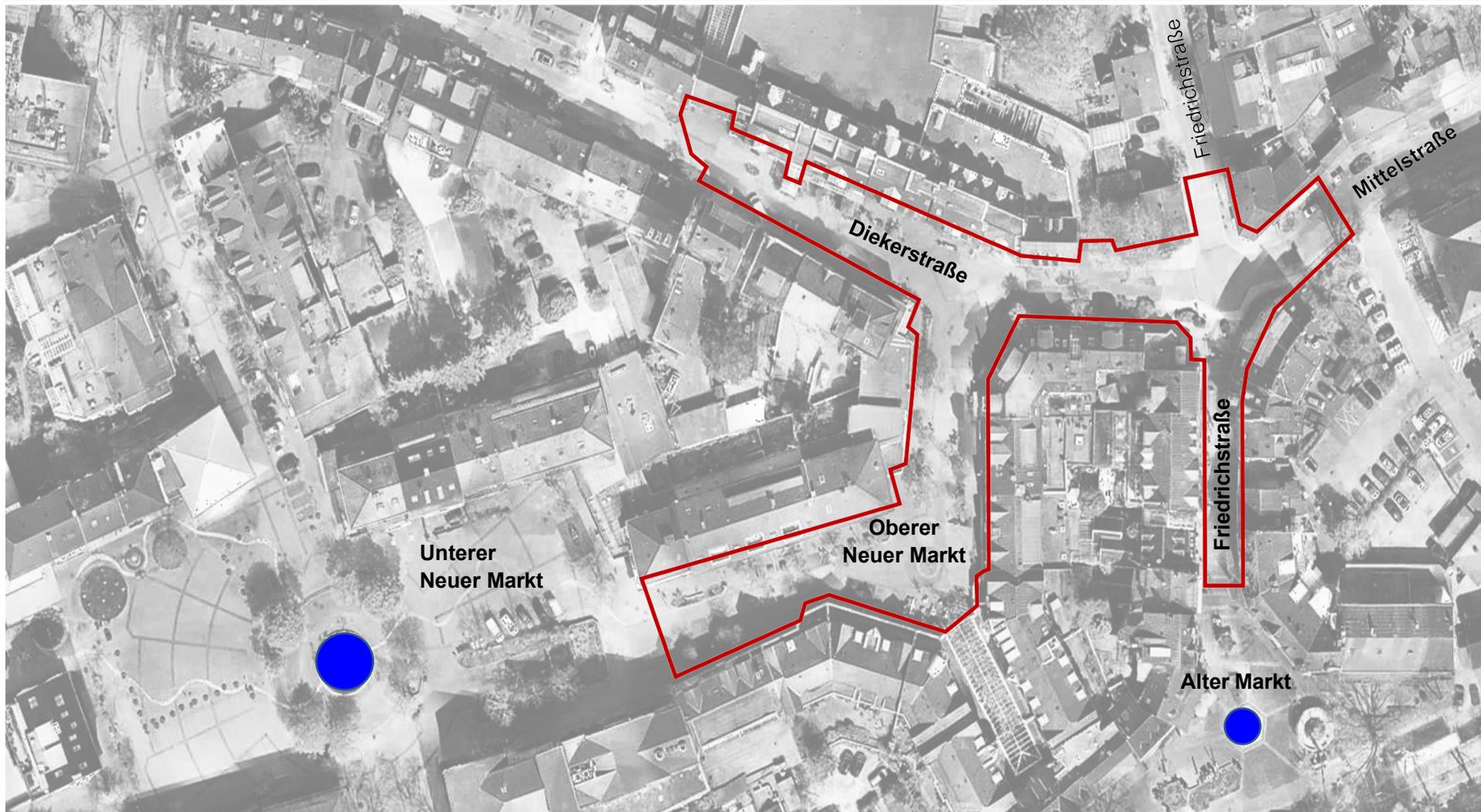
- **Die vereinfachte Darstellung zeigt schnell den Konflikt !**



Auf der Suche nach einer Lösung!

- (1) Hervorhebung** verkehrsberuhigter Bereich durch Stadtstein Granit
 - (2) Niveaugleicher** Ausbau
 - (3) Ausweitung** des verkehrsberuhigten Bereiches Richtung Mittelstraße
-
- **Jedoch baulich keine echte Maßnahme möglich!**
 - **Laufende Prüfung von verkehrsrechtlichen Ansätzen!**

Zurück zur Fußgängerzone !



Was ist hier eigentlich möglich ?

- **Chancen**
- **Möglichkeiten**
- **Grenzen**

Die Aufgabe für die kommenden Monate ...

Zielsetzung:

Das „Erblühen einer Fußgängerzone“ bei der Beibehaltung der beliebten Wochenmärkte und Veranstaltungen in der Innenstadt.

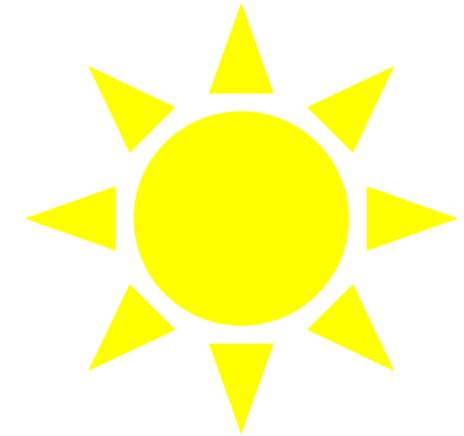


Welche Chancen haben wir?

+ Mehr Aufenthaltsqualität



+ Reaktion auf die Klimaanpassung



+ Stärkung des Geschäftsstandortes Haan

Welche Möglichkeiten haben wir?

➤ **Mehr Gartenstadt in der Fußgängerzone!**

➤ **Schattenorte**

➤ **Wasserelemente**



➤ **Neuer Wegebelag**

➤ **Ansprechendes Stadtmobiliar**

Zu analysieren = Der Rahmen der Umgestaltung!

- **Abhängigkeiten Brandschutz / Anlieferung**
- **Platzbedarfe Wochenmärkte / Haaner Kirmes**
- **Kompromiss zwischen den unterschiedlichsten**

Bedürfnissen der Bürgerschaft und Anrainer

Bisherige gestalterische Prozesse ...

Impression Wettbewerb



KRAFT.RAUM.

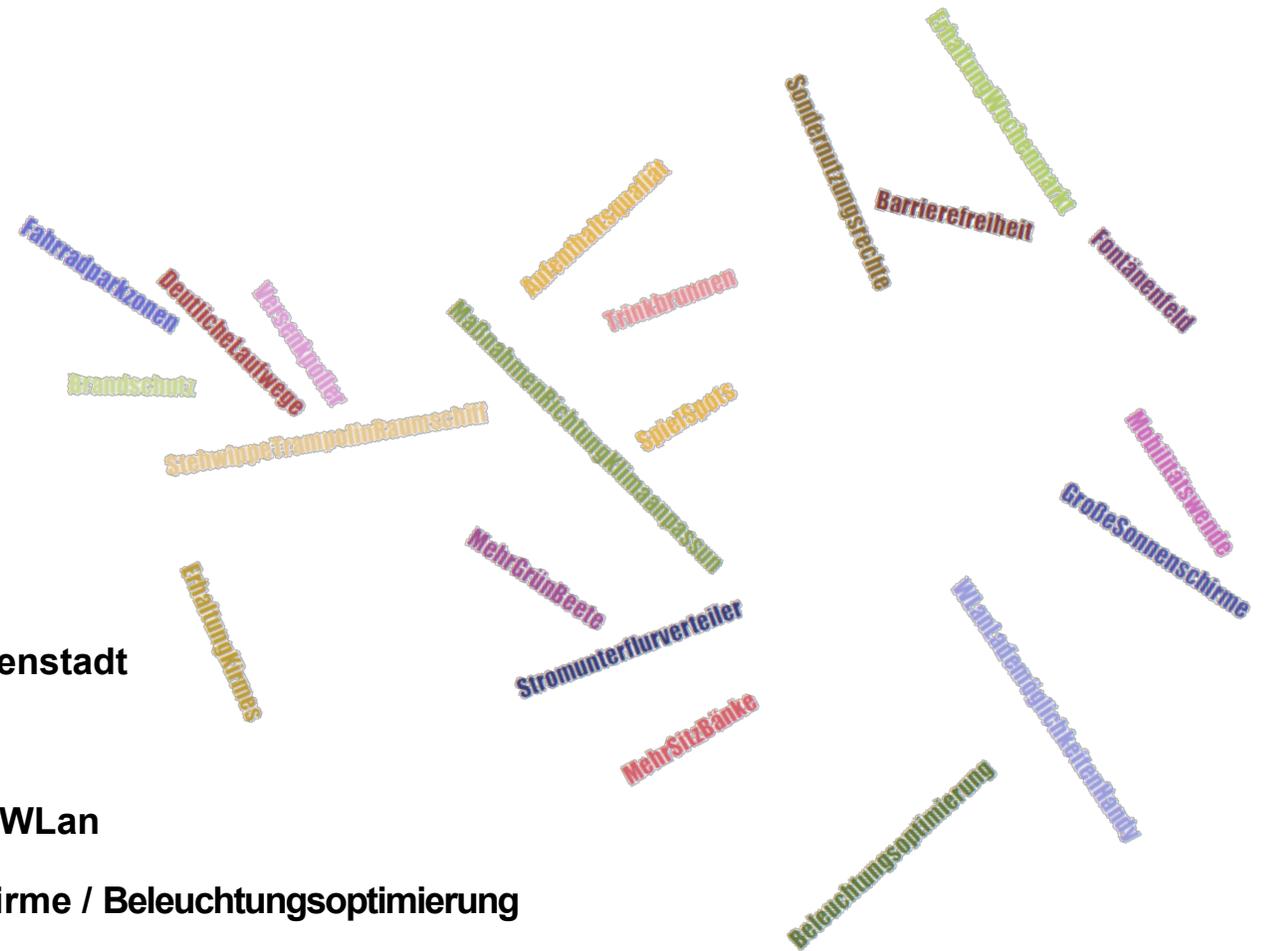
- ✓ **Beteiligungsformate zum InHK aus dem Jahr 2014**
- ✓ **Gestaltungssatzung Innenstadt Haan 2018**
- ✓ **Gestaltungsleitfaden Innenstadt Haan 2024**

Beteiligung vieler Belange im Vorfeld:

- ✓ **Anrainer Oberer Neuer Markt – Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleister 16.08.2023**
- ✓ **Ordnungsamt – Wochenmärkte, Haaner Kirmes 13.07.2023**
- ✓ **Marktbeschicker 22.05.2023**
- ✓ **Seniorenbeirat 12.05.2023**
- ✓ **Jugendparlament 12.05.2023**
- ✓ **Behindertenbeirat 12.05.2023**
- ✓ **Vorbeugender Brandschutz 12.05.2023**
- ✓ **Kinderparlament 29.03.2023**

Auszüge aus den reichhaltigen Rückmeldungen:

- Aufenthaltsqualität und mehr Sitzgelegenheiten
- Fußgängerzonengerechte Spielangebote
- Deutliche ablesbare Barriere reduzierte Laufwege
- Erhalt Aussengastronomie / Sondernutzungsflächen
- Betrachtung Parkhauszufahrt Diekerstraße
- Rücksichtsvoller Fahrradverkehr
- Abgestimmtes Baustellenmanagement
- Trinkbrunnen / Fontänenfeld
- Mehr Grünbeete / Alleinstellungsmerkmal stärken / Gartenstadt
- Mobilitätswende / Versenkpoller / Anlieferungszeiten
- Stromunterflurverteiler / Lademöglichkeiten Handy und WLAN
- Maßnahmen Richtung Klimaanpassung / Große Sonnenschirme / Beleuchtungsoptimierung
- Erhaltung Wochenmarkt / Erhaltung der Kirmes



Der „gordische Knoten“ – Lösungswege?



Brandschutz / Anlieferung ...

Wochenmärkte / Haaner Kirmes ...

Wünsche Bürgerschaft und Anrainer ...

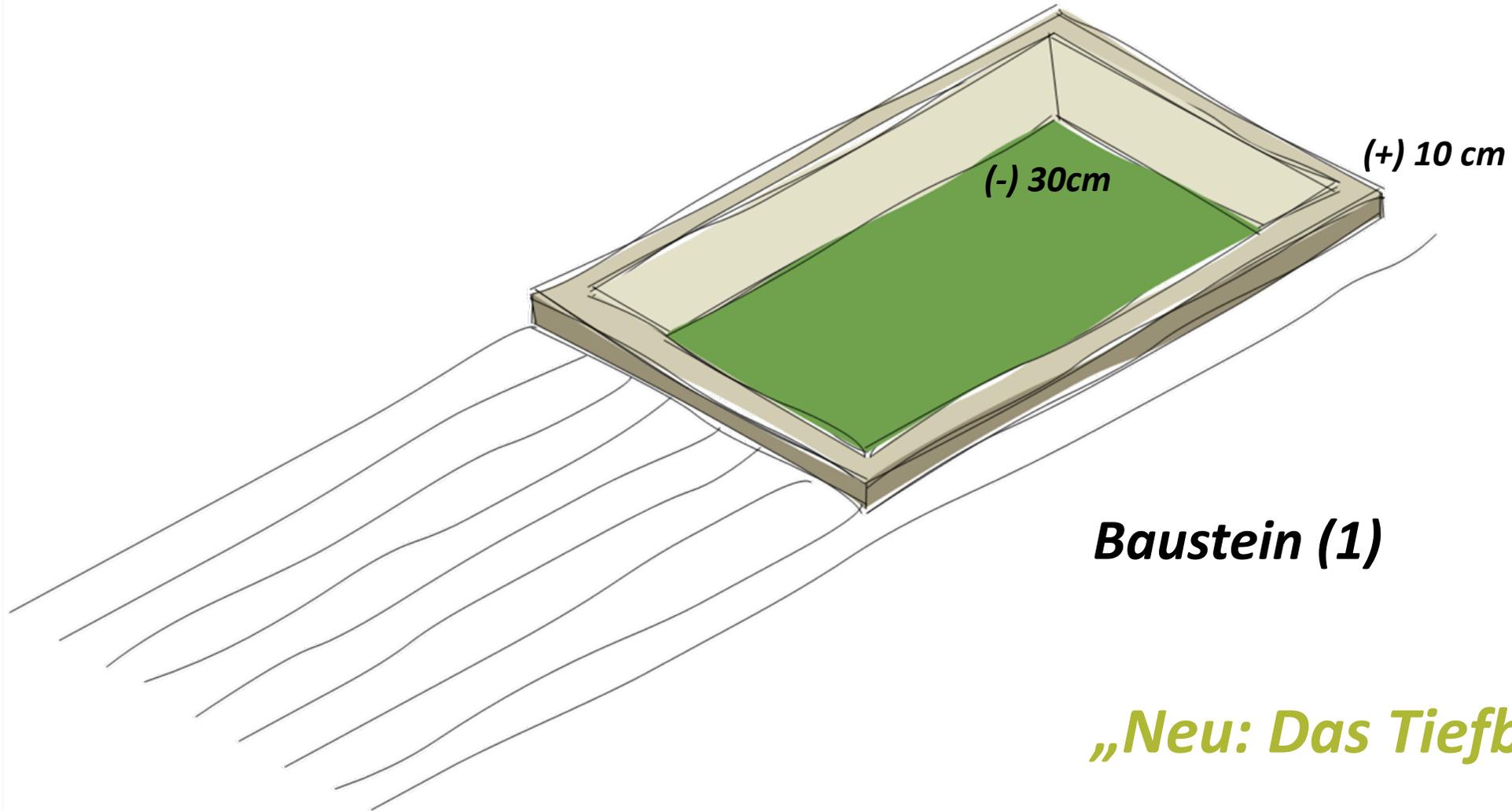
Worum geht es eigentlich?



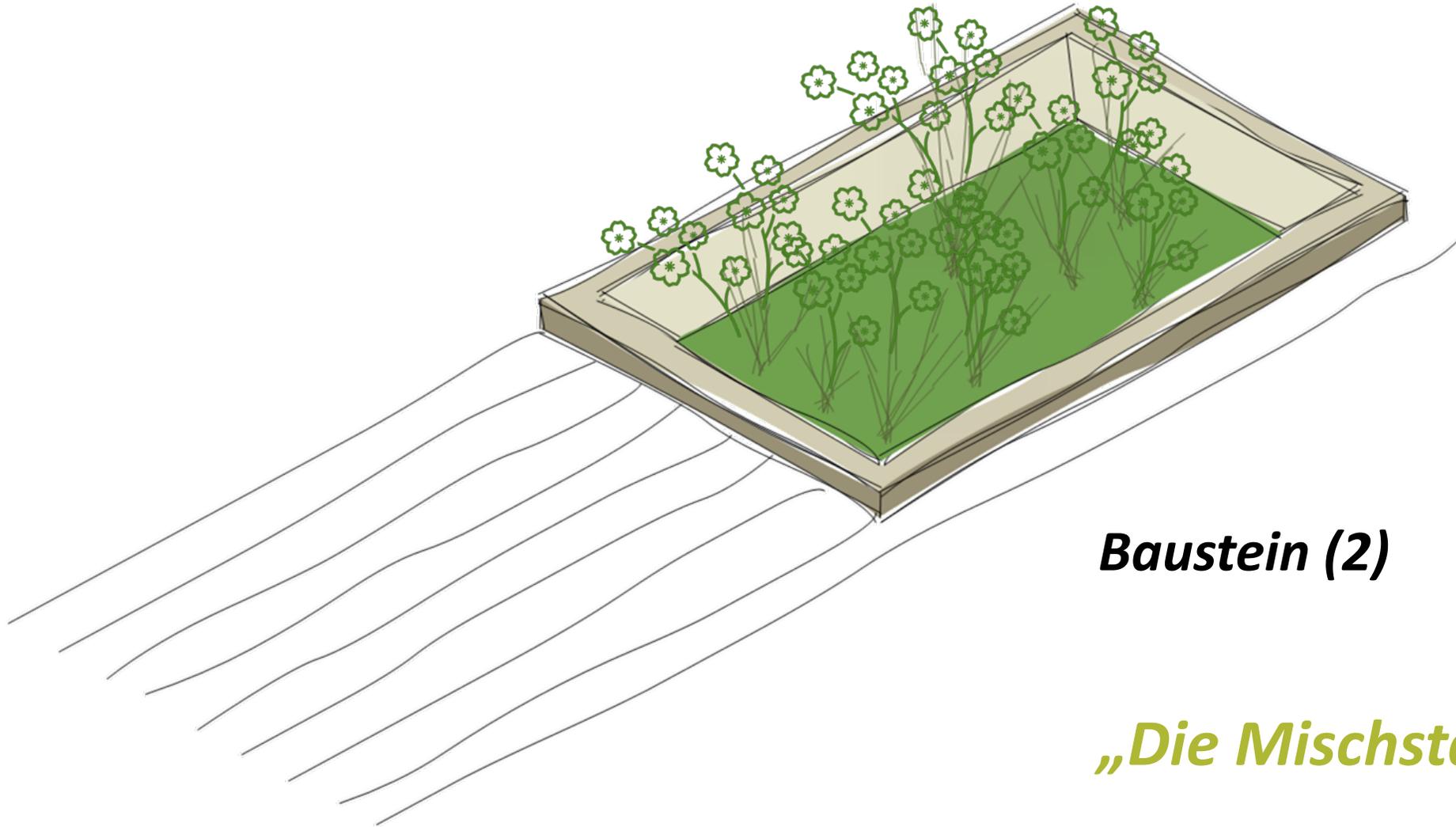
Das schlüssige System:

„Neues Urbanes Grün“

Ein „Baukasten“ für neue Beet Typologien:



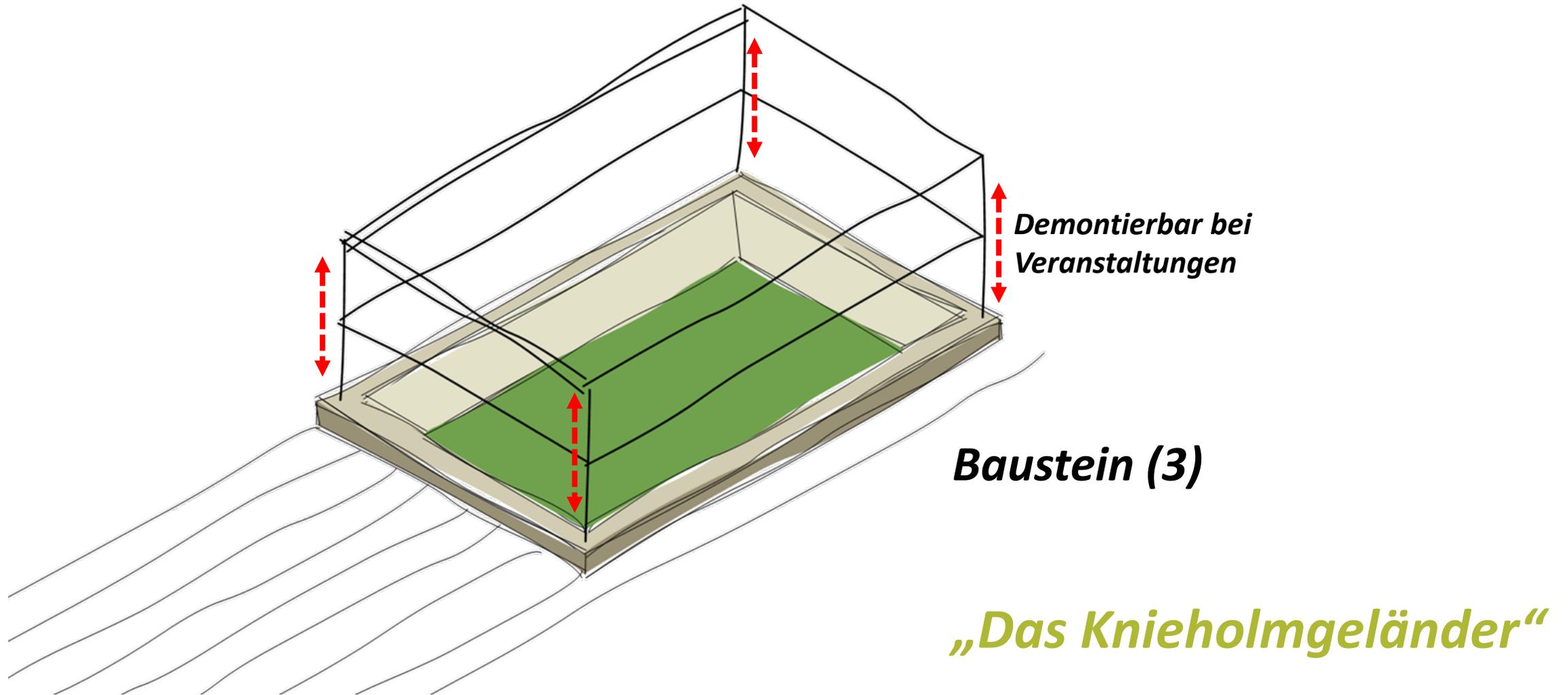
Ein „Baukasten“ für neue Beet Typologien:



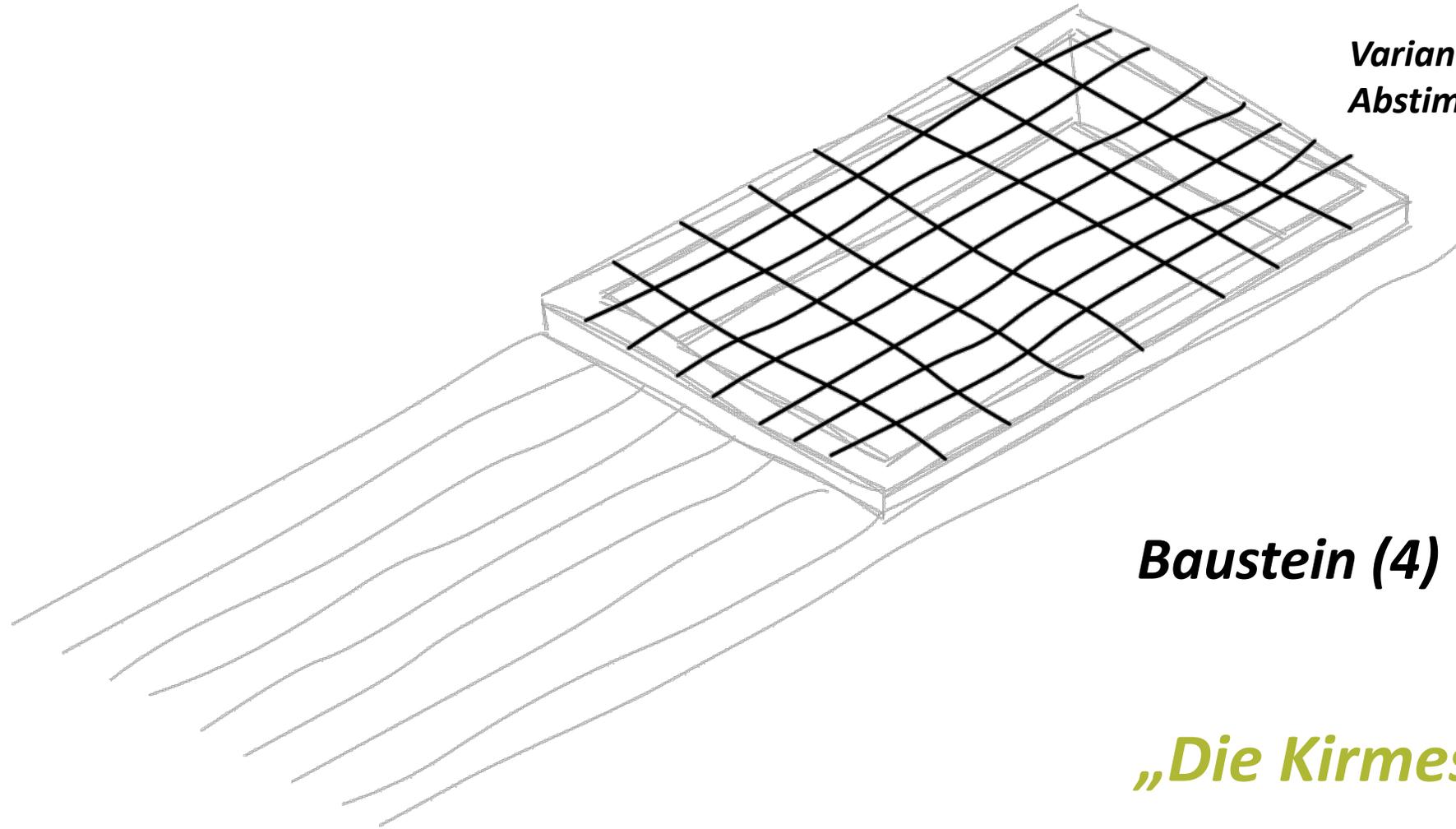
Baustein (2)

„Die Mischstaudenfläche“

Ein „Baukasten“ für neue Beet Typologien:



Ein „Baukasten“ für neue Beet Typologien:



*Varianten in
Abstimmung!*

Baustein (4)

„Die Kirmes Abdeckung“

Die Suche nach den Potentialen für Urbanes Grün!



Abgleich der Orte für

„Die Neuen Tiefbeete“

Grünstrukturen derzeit in der Fußgängerzone



Gartenstadt ... ?

- Überflur Beete
- Baumquartiere minimal
- Verdichtetes Substrat

Mögliche Durchgrünung der Fußgängerzone



Mehr Grün durch
gezielten Abgleich mit:

- ✓ Brandschutz
- ✓ Rettungsdienste
- ✓ Wochenmärkte
- ✓ Haaner Kirmes
- ✓ Sondernutzungsflächen
- ✓ SpielSpot`s
- ✓ Wegeverbindungen

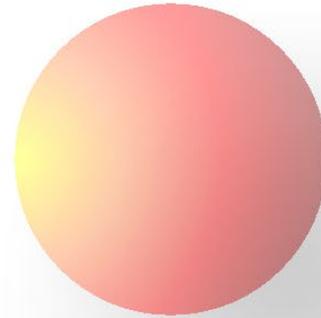
Eine Vision für die Gartenstadt Haan



Hauptplatz Lanzenkirchen

*Bildquelle: Klimafittes **Ortszentrum Lanzenkirchen**, 3:0 Landschaftsarchitektur, Fertigstellung Dez. 2020 — das Schwammstadt-Prinzip*

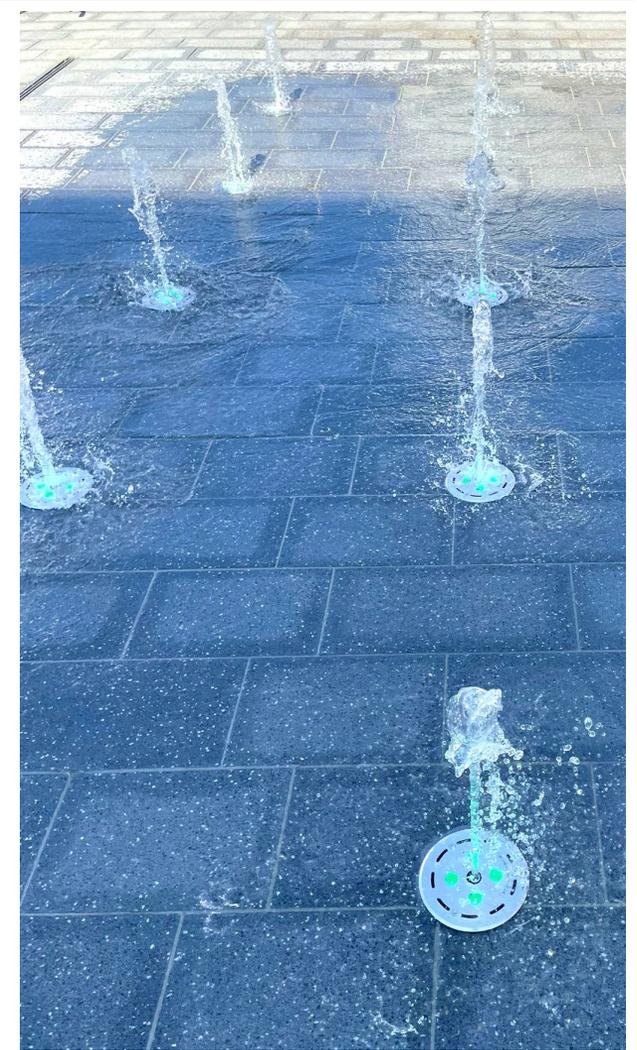
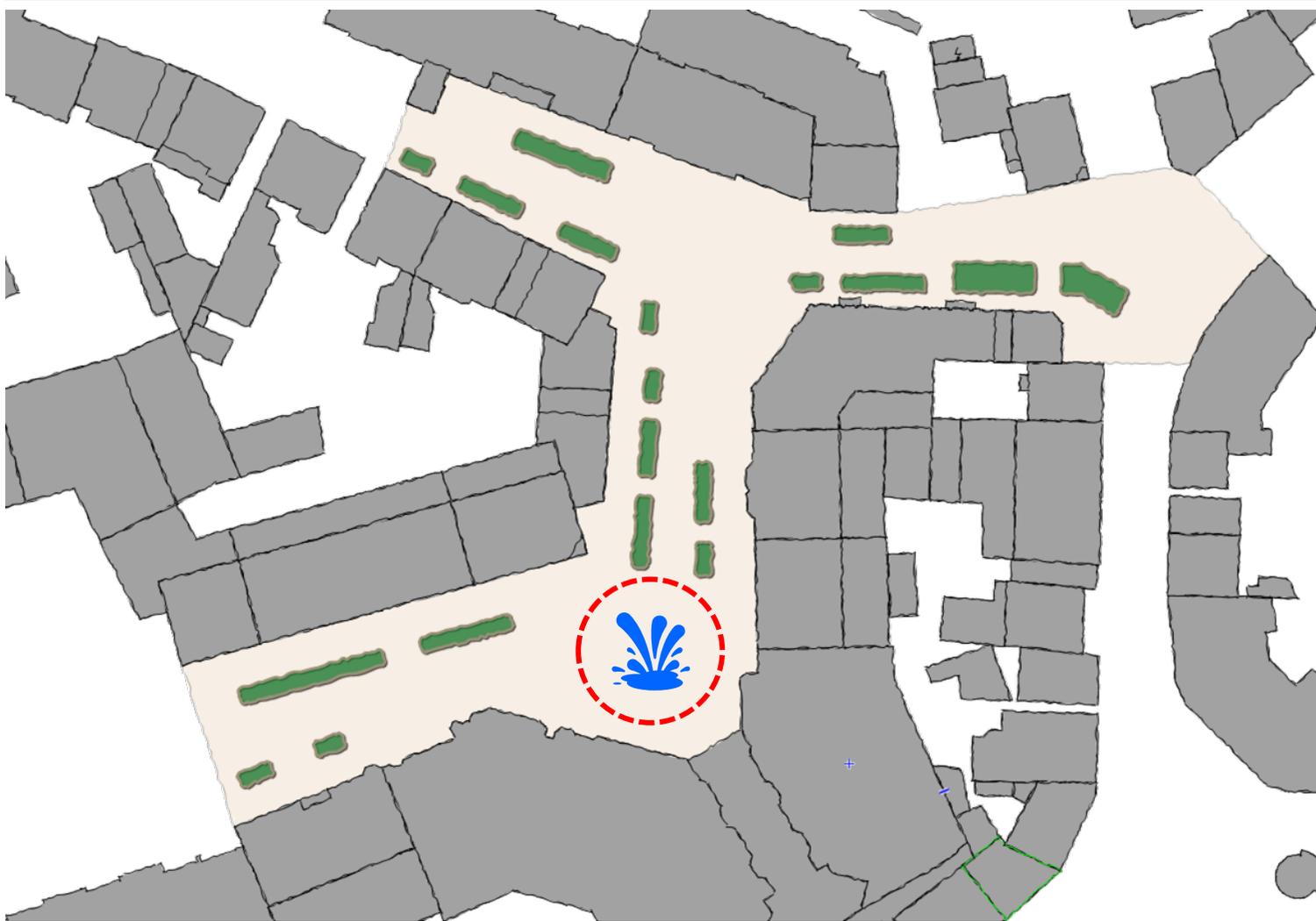
Blaue Infrastruktur in der Innenstadt



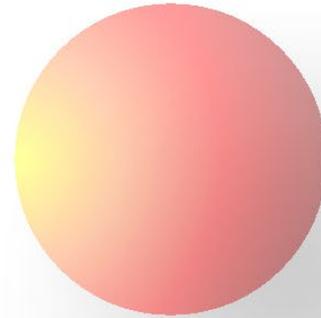
Ein Ort für ein drittes

„kühlendes Wasserspiel“

Das dritte Wasserspiel in der Fußgängerzone



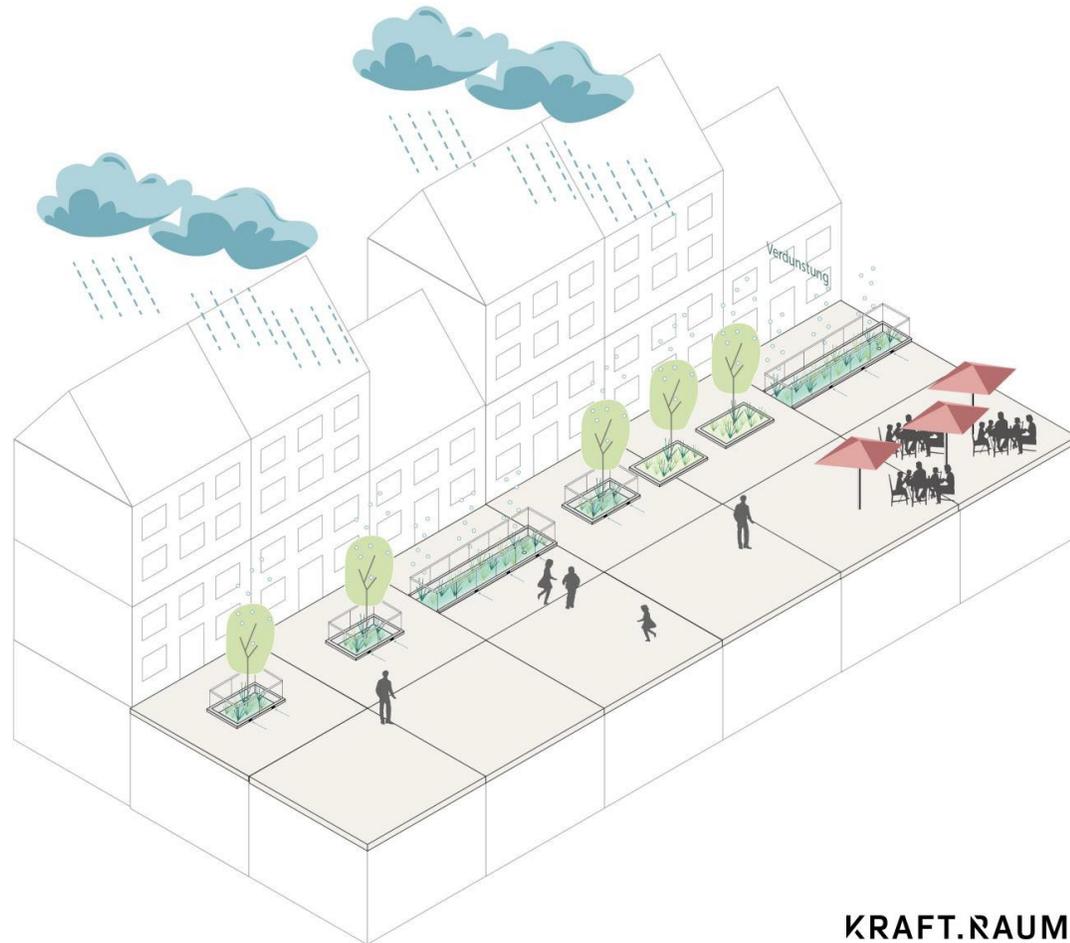
Blaue Infrastruktur in der Innenstadt



Der Schwammstadtgedanke

„als kühlendes Element“

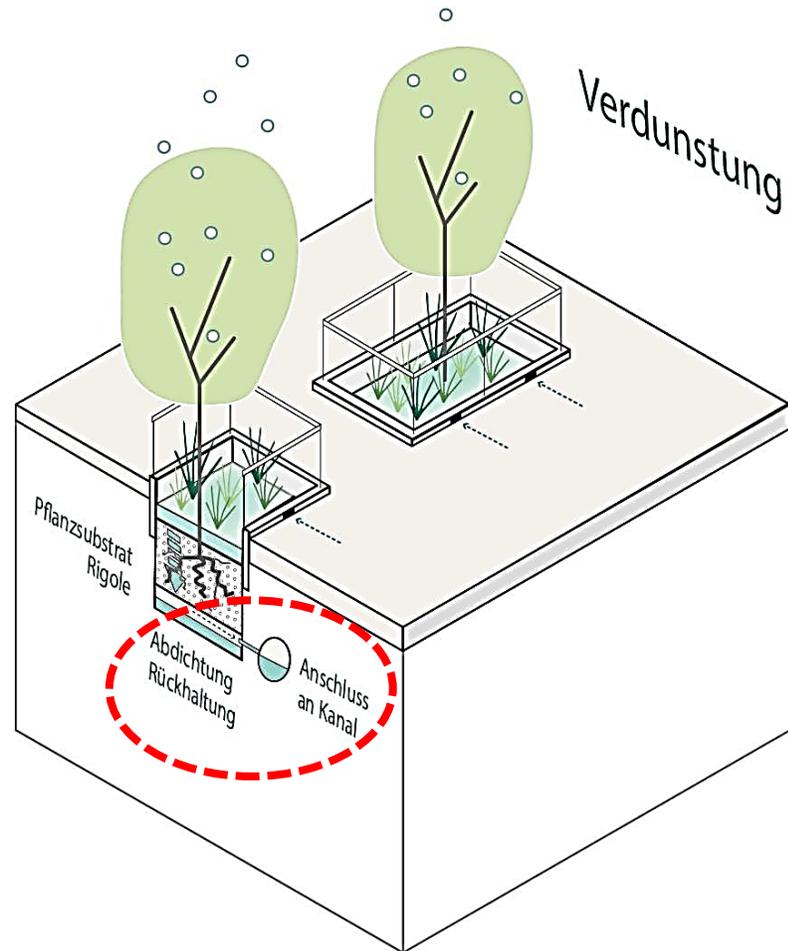
„Schwammstadt“ in Tiefbeeten für Haan?



**Wasser in der Örtlichkeit
vorhalten für die Pflanzen.
Versickerung nicht möglich
aufgrund des Baugrundes,
daher Abdichtung der Beete!**

Disclaimer: Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von KRAFT.RAUM. und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von KRAFT.RAUM. zulässig. Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u.a. für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen. Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, KRAFT.RAUM. von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch KRAFT.RAUM..

„Schwammstadt“ in Tiefbeeten für Haan?



Abgedichtete „Wannen“ zur

Rückhaltung mit Überlauf

in den Regenwasserkanal.

KRAFT.RAUM.

Disclaimer Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von KRAFT.RAUM. und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von KRAFT.RAUM. zulässig. Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u.a., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen. Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, KRAFT.RAUM. von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch KRAFT.RAUM.

Kostenmanagement ...



Finanzabgleich des

„Neuen Urbanen Grüns“

Budgetprognose Teilbereiche Friedrichstrasse, Diekerstraße und Fußgängerzone Oberer Neuer Markt

➤ **Ohne Schwammstadtelemente mit Granitpflaster:**

4.100.000,00 Euro brutto

➤ **Mit Schwammstadtelementen mit Granitpflaster:**

6.500.000,00 Euro brutto

... sämtlich inkl. Bau- und Baunebenkosten Stand August `23

Kostenmanagement ...



***Anhaltspunkte für das
„Neue Urbane Grün“***

Anhaltspunkte zu den Kosten Schwammstadt ...

Tiefbeet 15 m², mit Schwammstadtelement

| | <u>GP, brutto</u> |
|---|--------------------------|
| Bodenabtrag und Bodenentsorgung (Rigolenkörper) | 1.600,00 € |
| Bodenabtrag in Handaushub | 1.200,00 € |
| Schwammstadtelement Rigolenkörper | 16.000,00 € |
| Einfassung Natursteinbord 15 cm über OKG | 5.000,00 € |
| Natursteinbord mit verschließbarer Oberflächenwasser Zuflussklappe | 3.000,00 € |
| Oberboden, 40cm | 350,00 € |
| Pflanzfläche herstellen | 1.000,00 € |
| Rabattengeländer, demontierbar | 6.500,00 € |
| | 34.650,00 € |



Tiefbeet 15 m², ohne Schwammstadtelement

| | <u>GP, brutto</u> |
|--|--------------------------|
| Bodenarbeiten (Aushub, Tiefgründige Lockerung, etc.) | 1.600,00 € |
| Bodenabtrag in Handaushub | 1.200,00 € |
| Einfassung Naturstein | 5.000,00 € |
| Oberboden, 40cm | 350,00 € |
| Pflanzfläche herstellen | 1.000,00 € |
| Rabattengeländer, demontierbar | 6.500,00 € |
| | 15.650,00 € |

Kostenmanagement ... Analyse!

Welche Schwerpunkte im Projekt ...

➤ **Grüne Infrastruktur !**



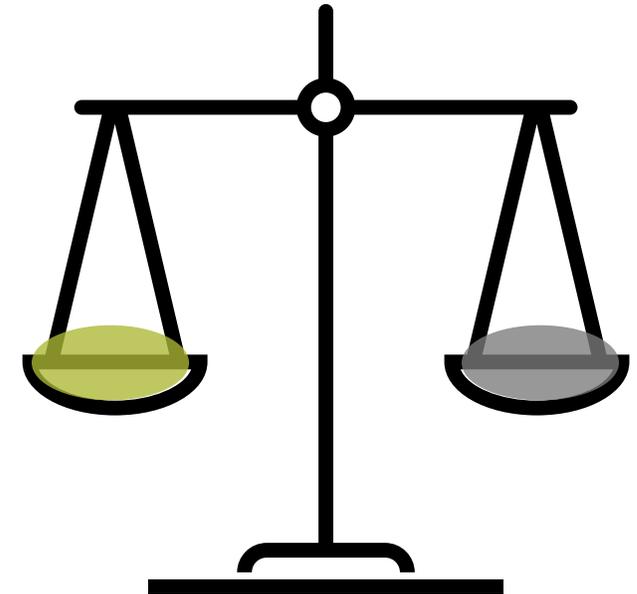
➤ **Graue Infrastruktur !**



➤ **Blaue Infrastruktur !**



➤ **Ausstattungs-elemente !**



Kostenmanagement ...

Invest in ...?

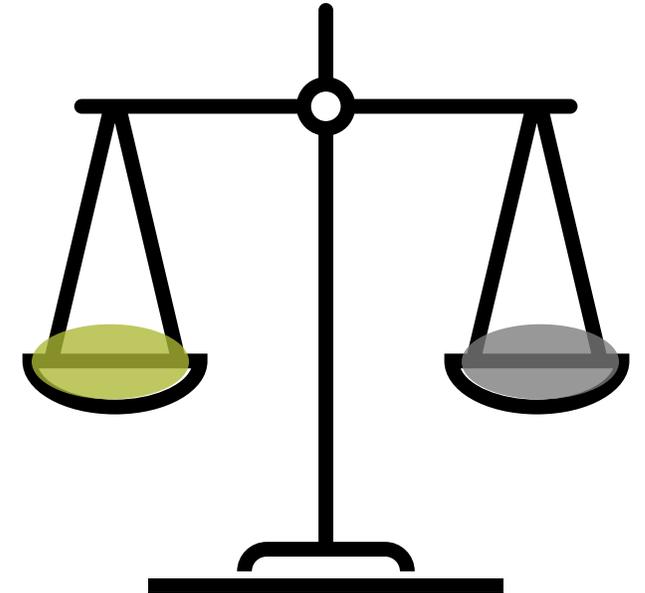
➤ Grüne Infrastruktur ?



= Gartenstadt „Tiefbeetbepflanzung“

= Klimaanpassung „Schwammstadt“

➤ Graue Infrastruktur ? = Belagsflächen in Granit 



Kostenmanagement ...

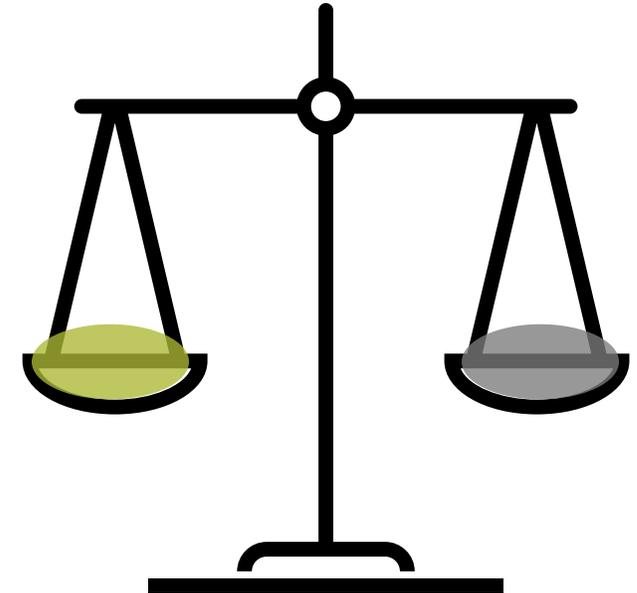
Denken in Alternativen ...!

➤ Grüne Infrastruktur?



= Tiefbeetbepflanzung mit oder ohne Schwammstadtelemente

➤ Graue Infrastruktur? = Granit- oder Betonpflaster ■■■



Wie geht es weiter ... ?

SPUBA 21.November.2023

VORENTWURF

und

KOSTENSCHÄTZUNG

Vertiefung zu den Themen:

- ✓ **Belagsausbildung**
- ✓ **Schwammstadtelemente?**
- ✓ **Tiefbeete in der Ausgestaltung**
- ✓ **Verortung des Mobiliars**
- ✓ **Beleuchtungsanpassung**
- ✓ **Neue Baumstandorte?**
- ✓ **SpielSpot`s**

Vielen Dank!

Herausgeber

Gartenstadt Haan
Die Bürgermeisterin
Kaiserstraße 85 • 42781 Haan
www.haan.de

Redaktion

Dezernat III
Amt 70
jens.gabe@stadt-haan.de

Copyright

Gartenstadt Haan

Stand

August 2023