

Neubau Rathaus Haan



Präsentation

stm°architekten
Prof. Michael Stöblein Claus Mertenbacher
PartGmbH
Architekten und Stadtplaner, Nürnberg

Neubau Rathaus Haan

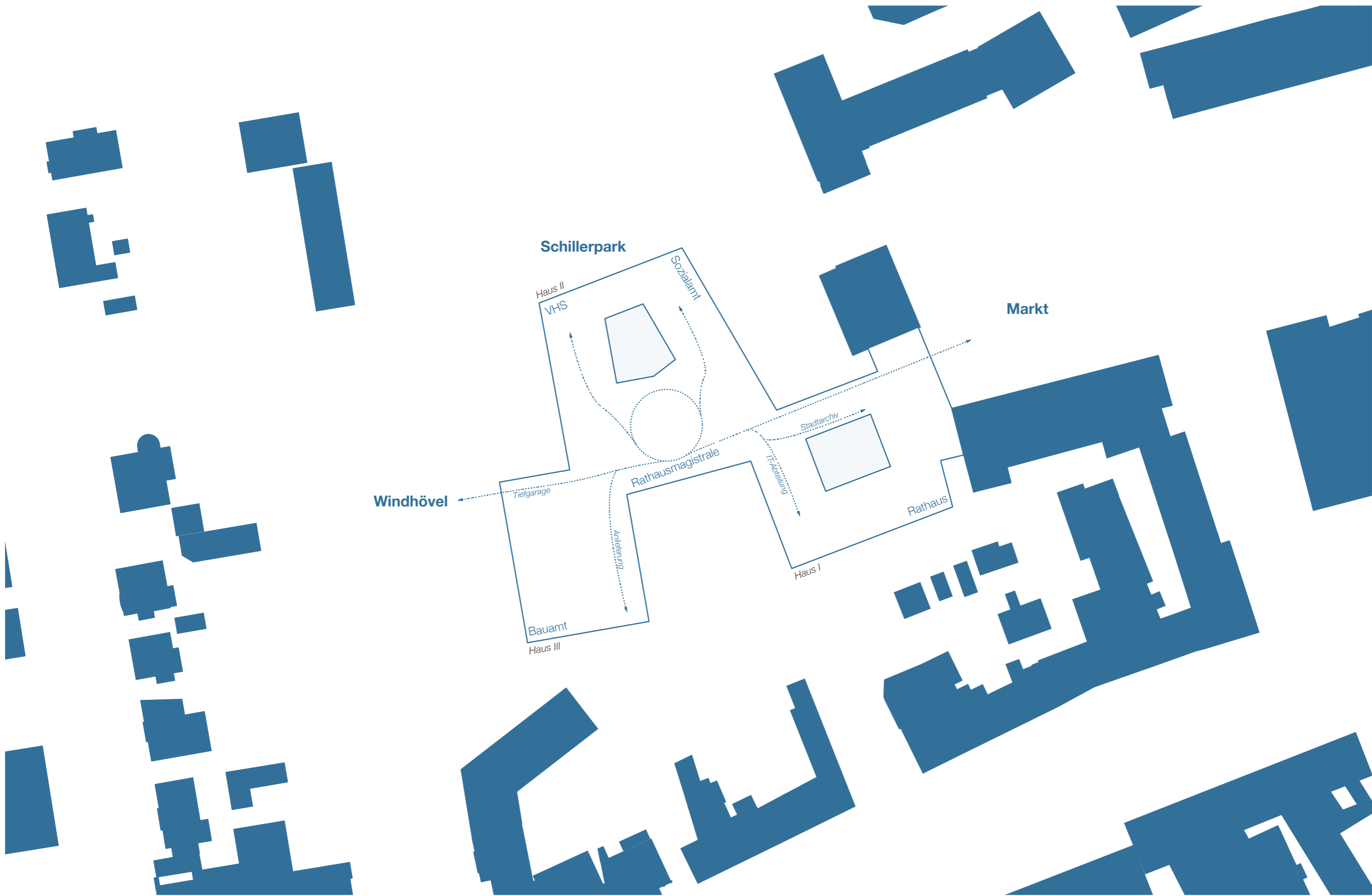
- °Entwurf
- °Städtebaulicher Kontext und Systematik
- °Innere Struktur und Konzeption
 - Kerne und Eingänge
 - Erschließungskonzept
 - Barrierefreiheit
 - Raumstruktur
- °Tragstruktur
- °Technikkonzept
- °Freianlagen
- °Layoutplanung
 - Haus I: Dezernat I
 - Haus II: Dezernat II
 - Haus III: Dezernat III
 - Sockelgeschoss

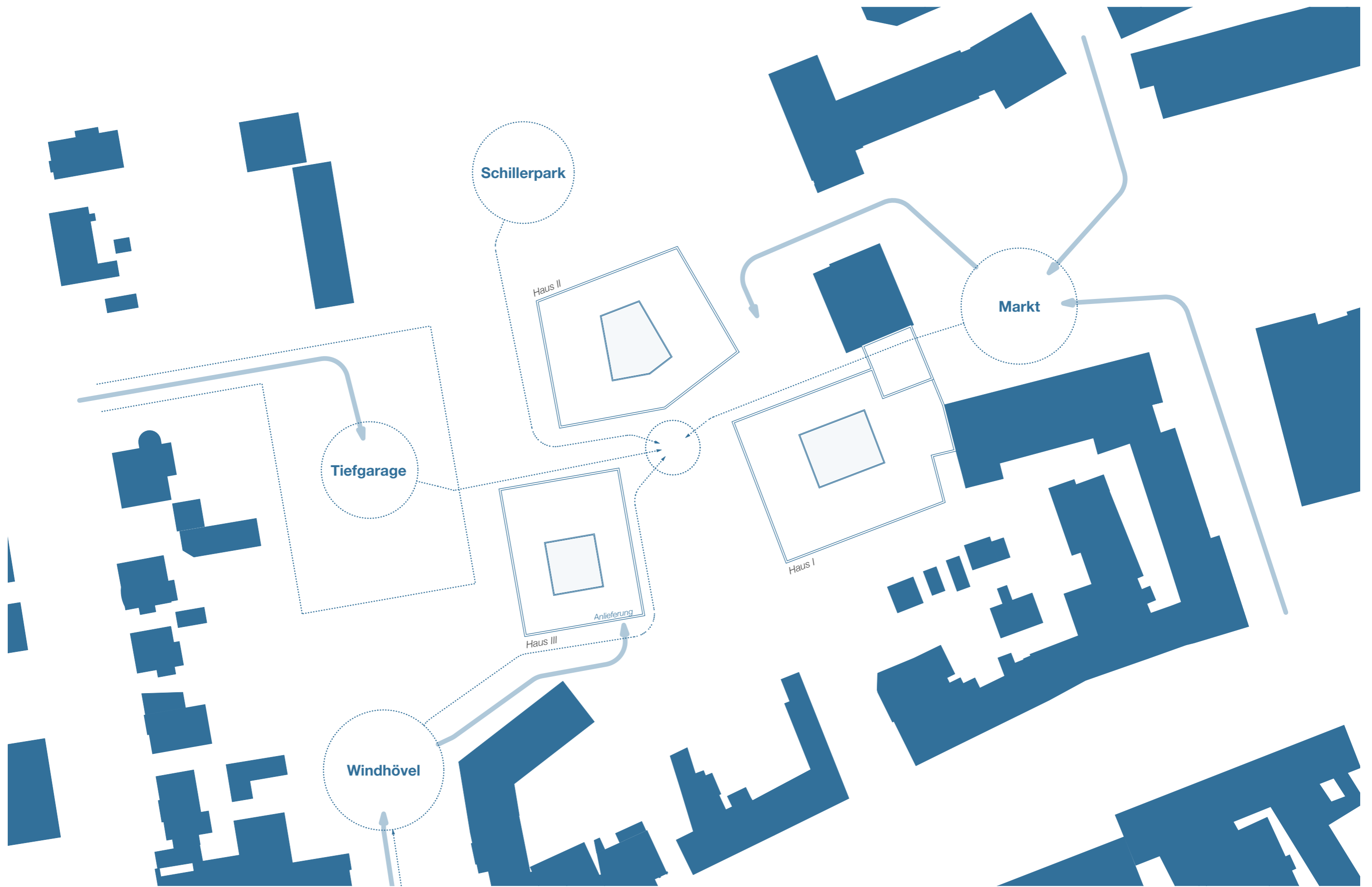




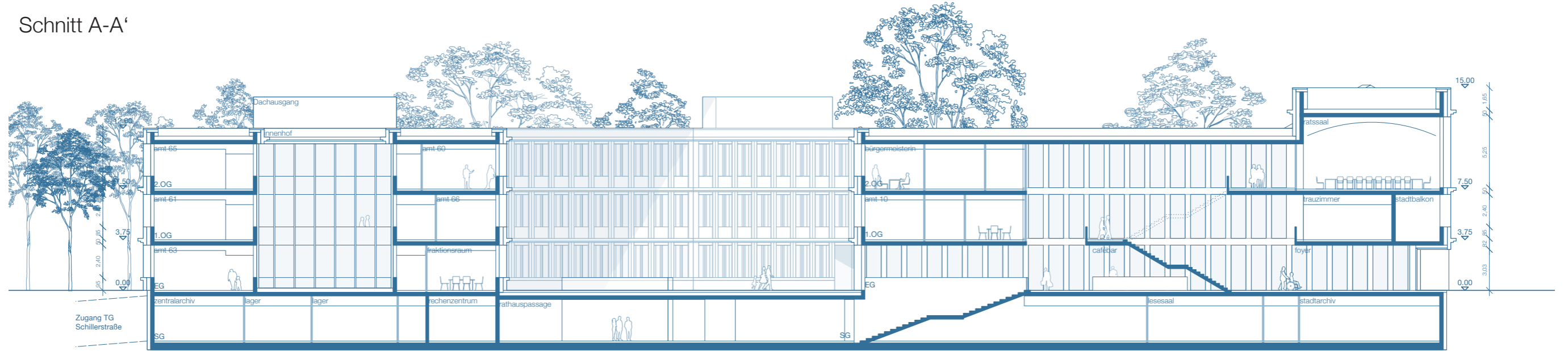




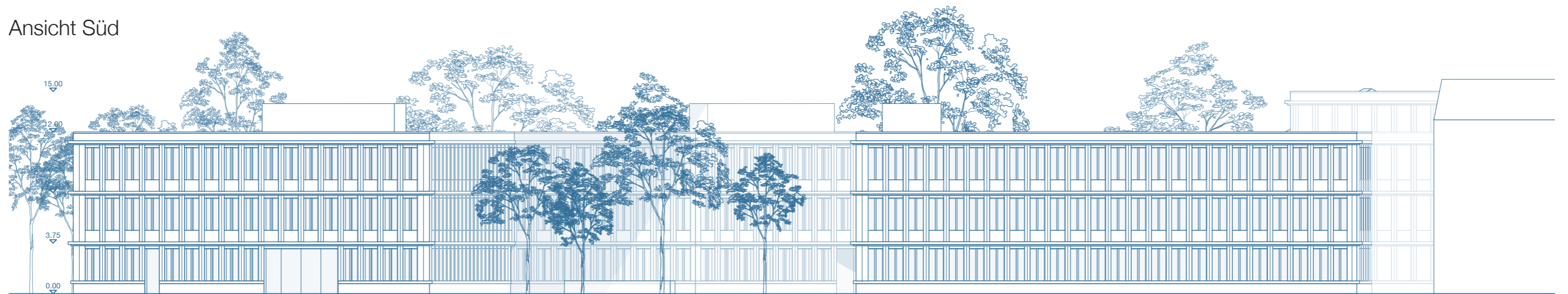




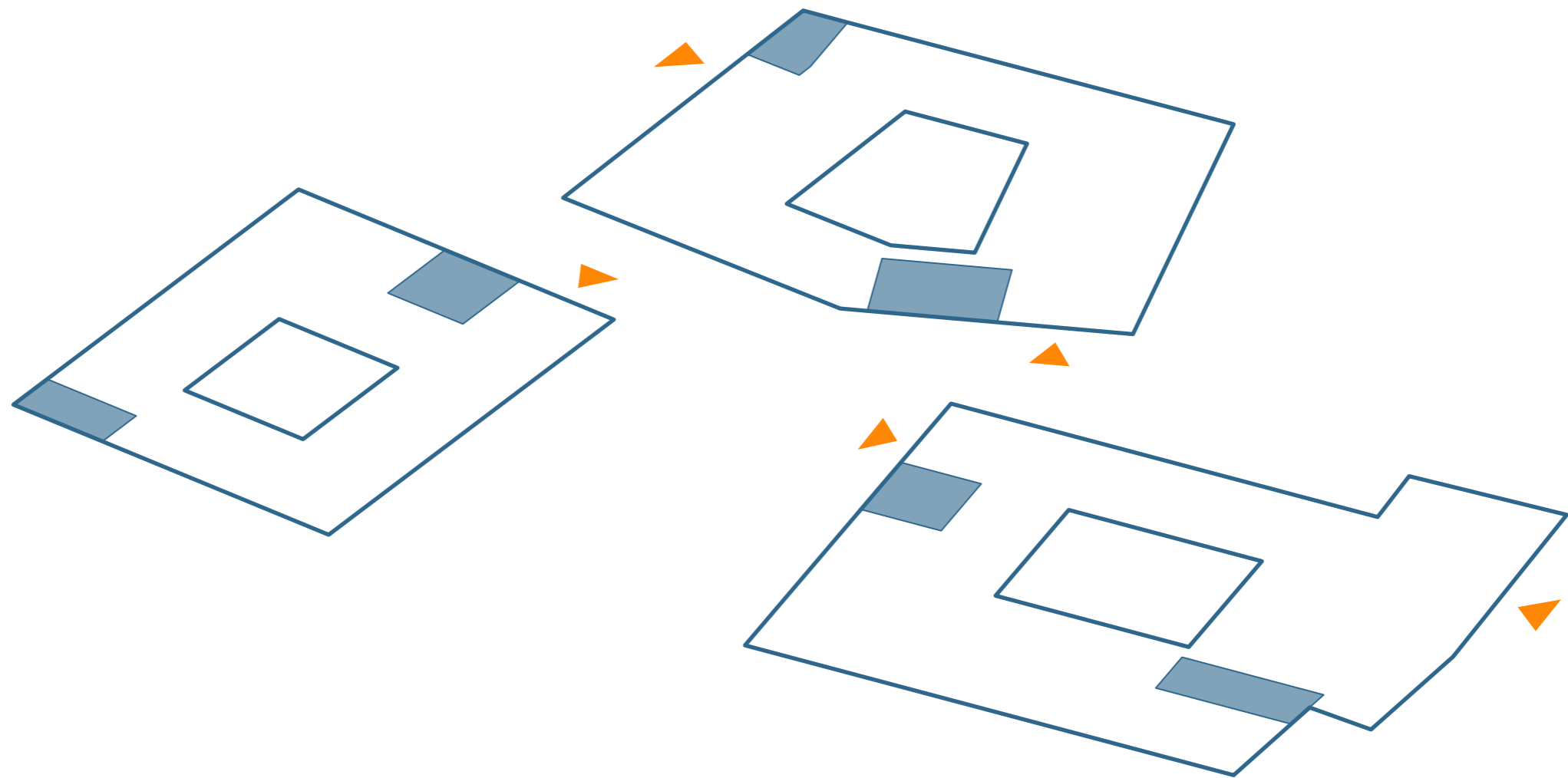
Schnitt A-A'



Ansicht Süd



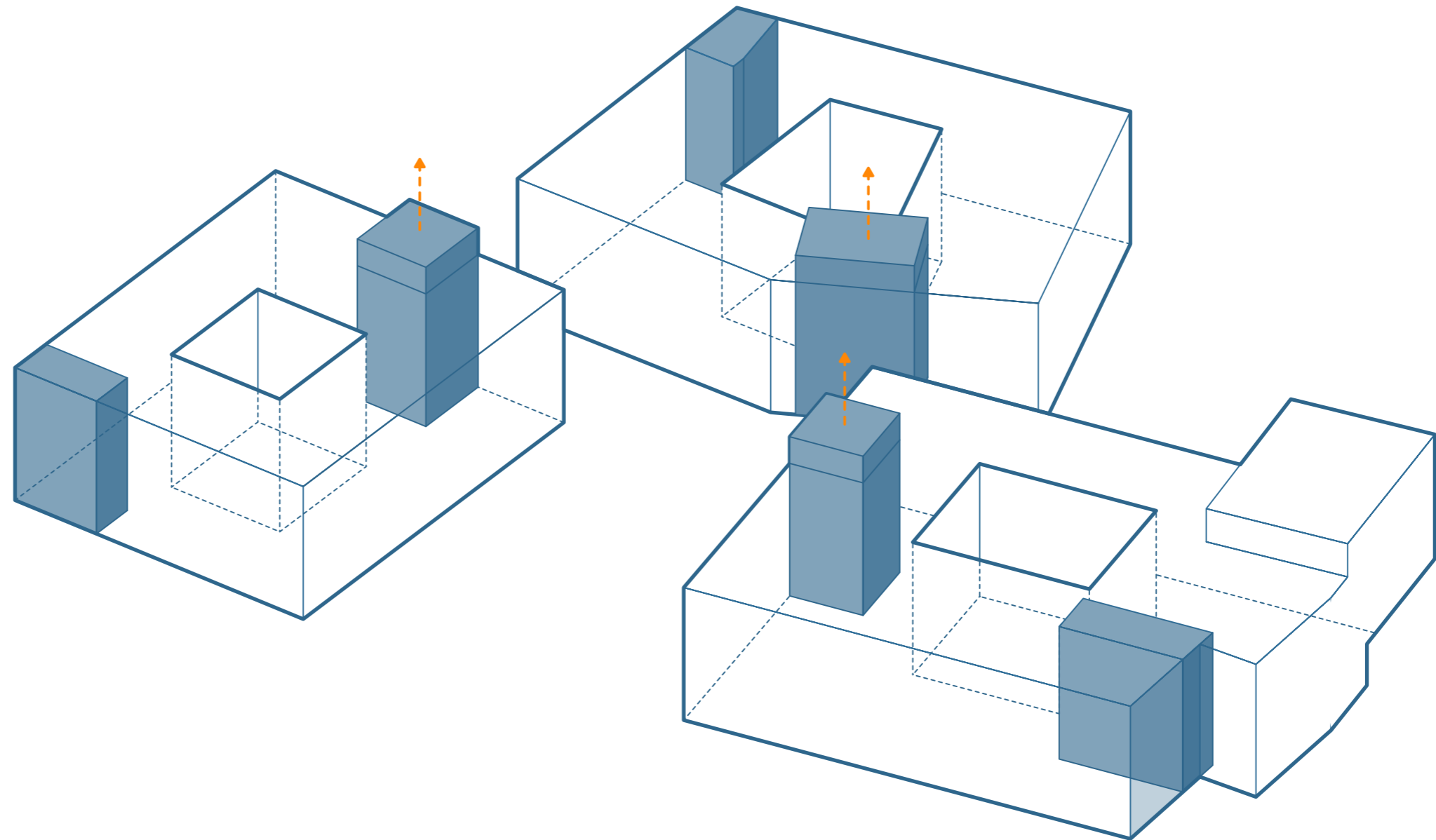




Zugänglichkeit

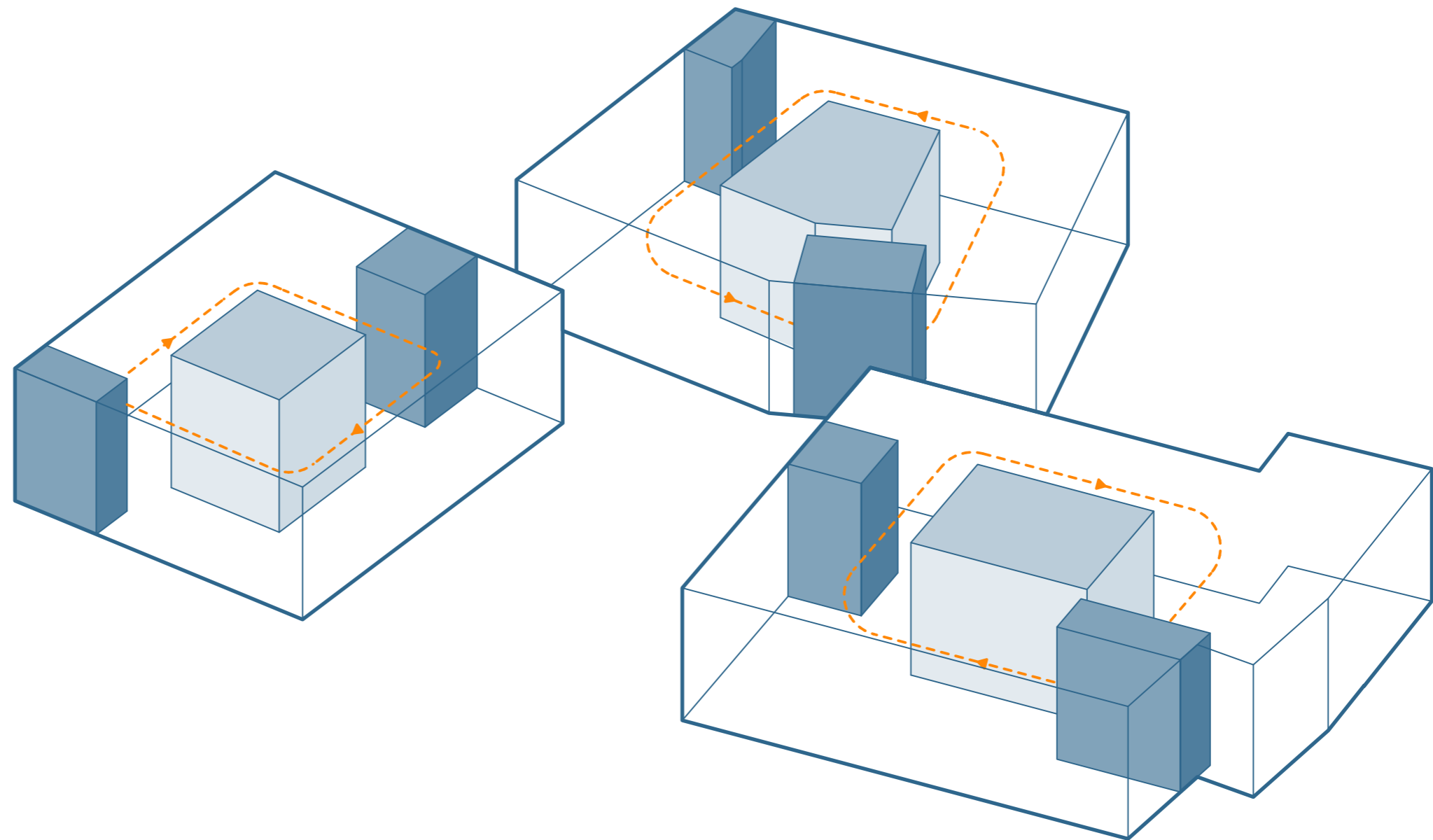
Setzen der Eingänge
VHS im Untergeschoss Haus II

Festlegen der Kerne und vertikalen
Erschließungsebene



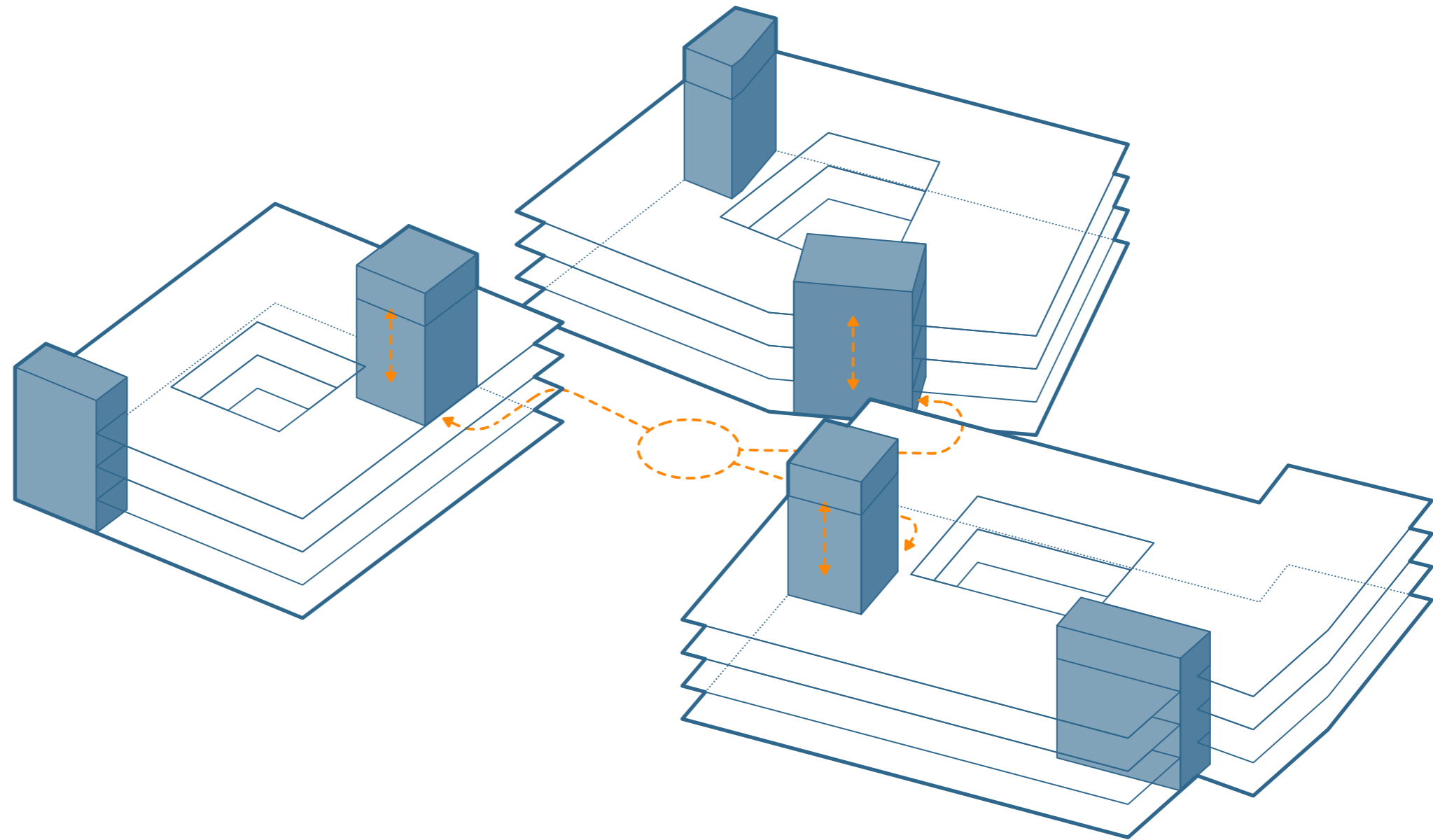
System der vertikalen Erschließung

Überhöhen eines Erschließungskerns
*Führen je eines Kerns inklusive
Aufzug auf die Dachflächen*



System der horizontalen Erschließung

Setzen der Erschließungsgänge
*Ausbilden eines Rings um die
jeweiligen Innenhöfe je Geschoss*

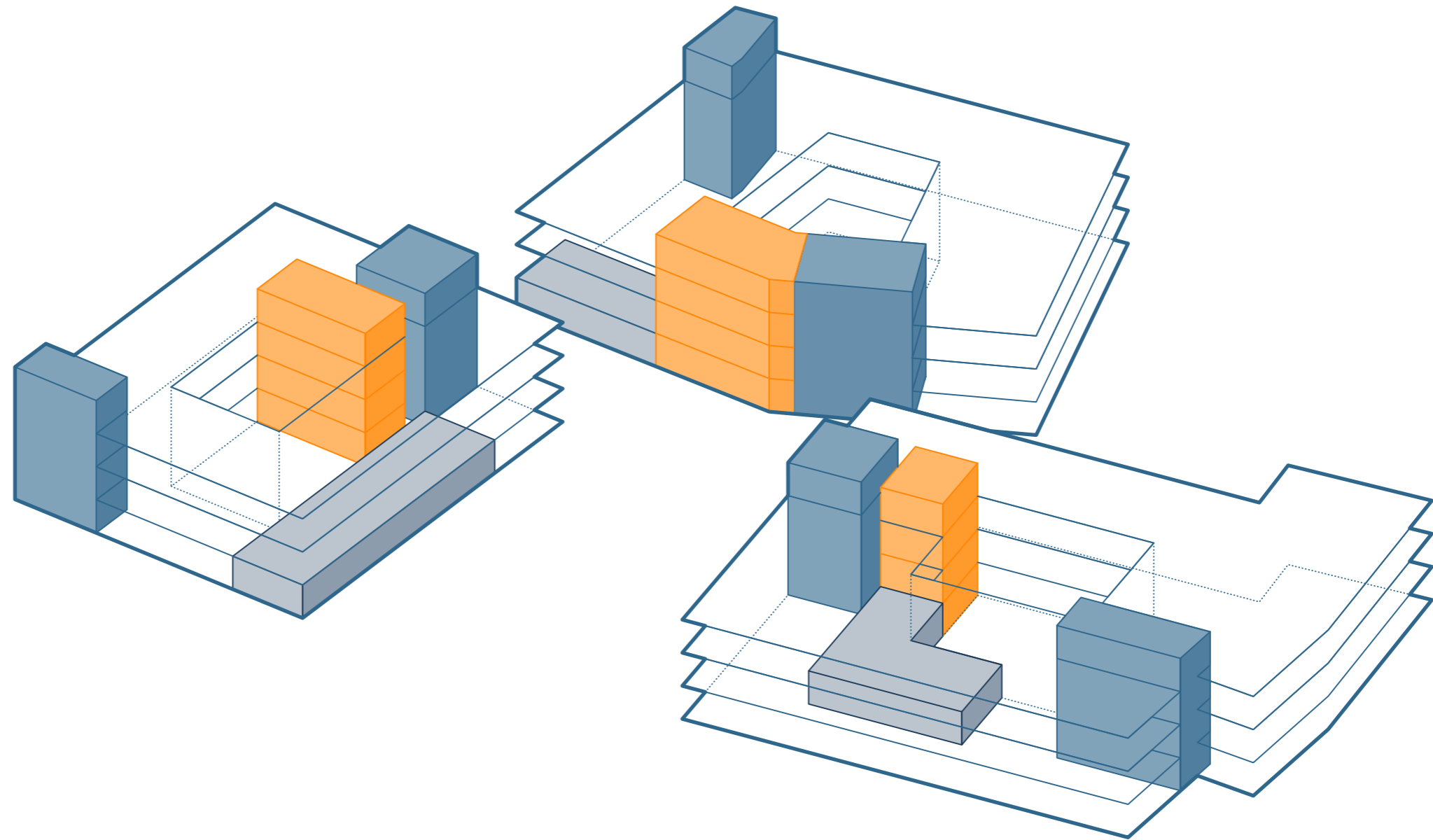


System und Ausbildung

Gesamtplanung des Entwurfs barrierefrei gestaltet

Verbinden der Vertikalen mit rollstuhlgerechten Aufzügen

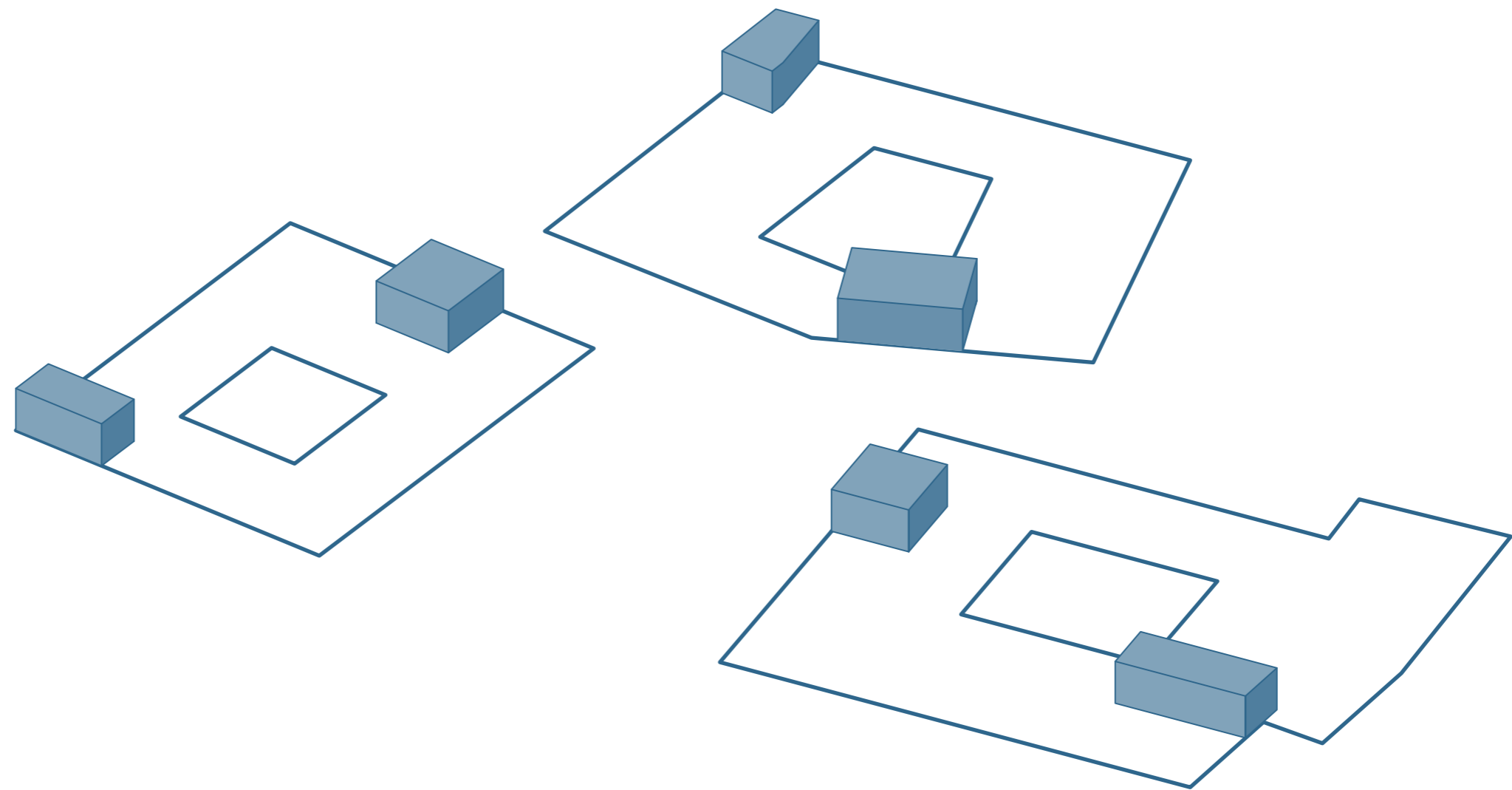
Rollstuhlgerechte Ausbildung der WC Anlagen in jedem Haus



Besprechungsräume und Fraktionen

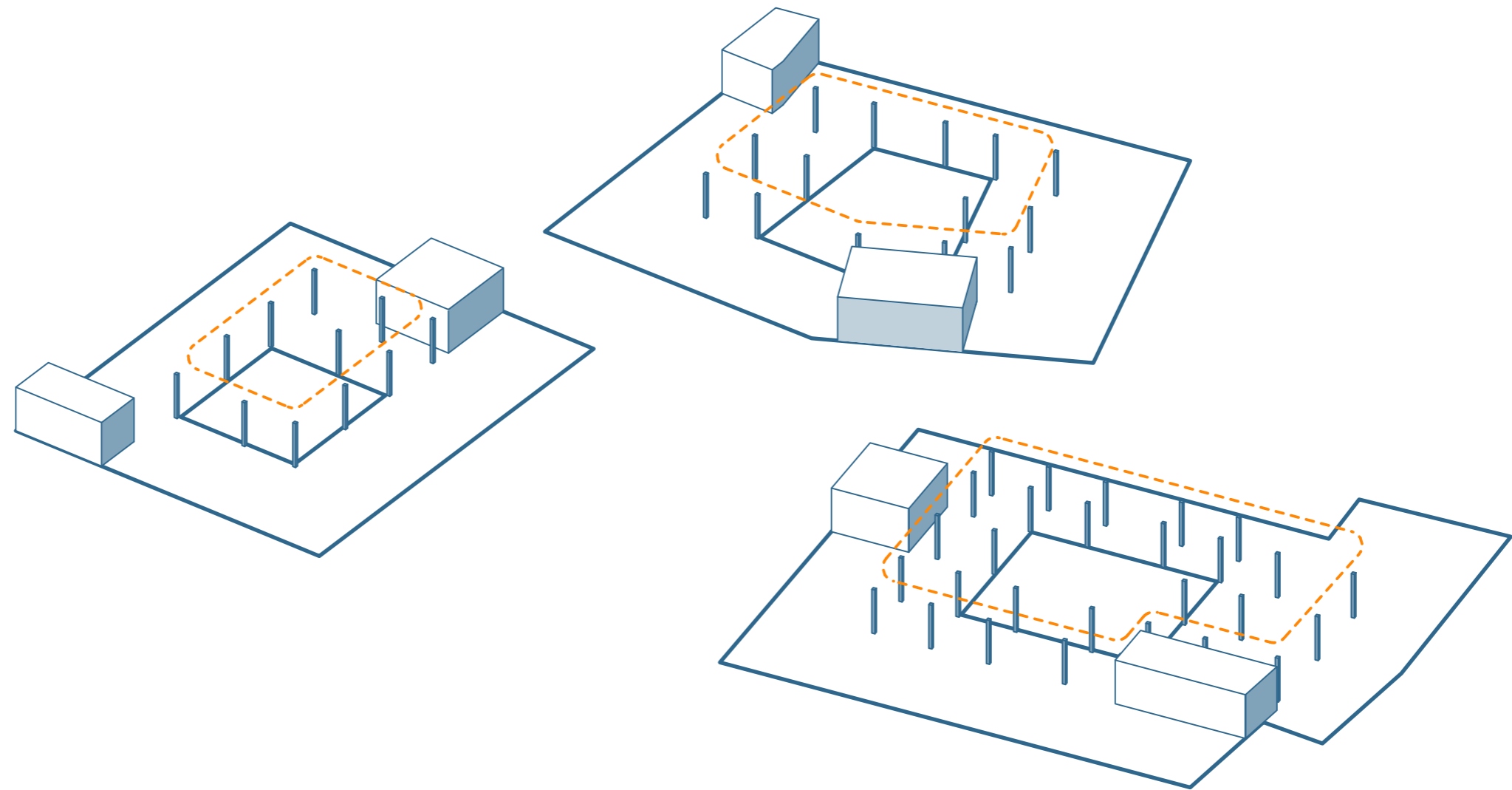
Positionieren der Besprechungs- und Fraktionsräume übereinander
erschließungsnah, abtrennbare Einheiten

Synergieeffekt
durch zusätzliche Nutzung der Fraktionsräumlichkeiten als Besprechungsräume



Aussteifung

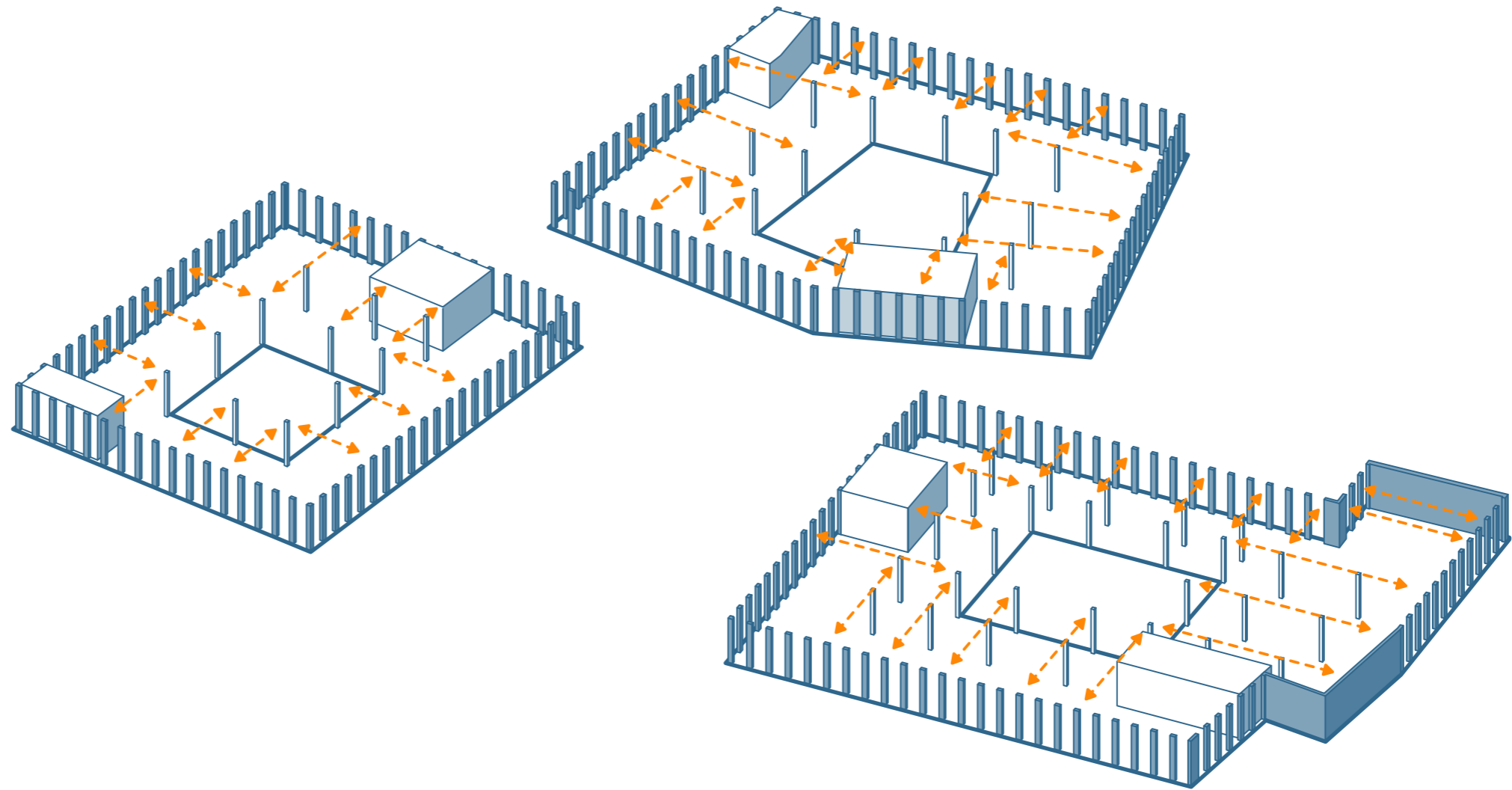
Aussteifen der Tragkonstruktion durch zwei Kerne je Haus - zusammen mit vereinzelt, massiven Innenwänden



Innere Struktur

Ausbilden eines Ringes aus Stützen um den Innenhof ermöglicht Innenausbau nahezu vollständig aus Leichtbauwänden

Punktgestütztes System im Innern

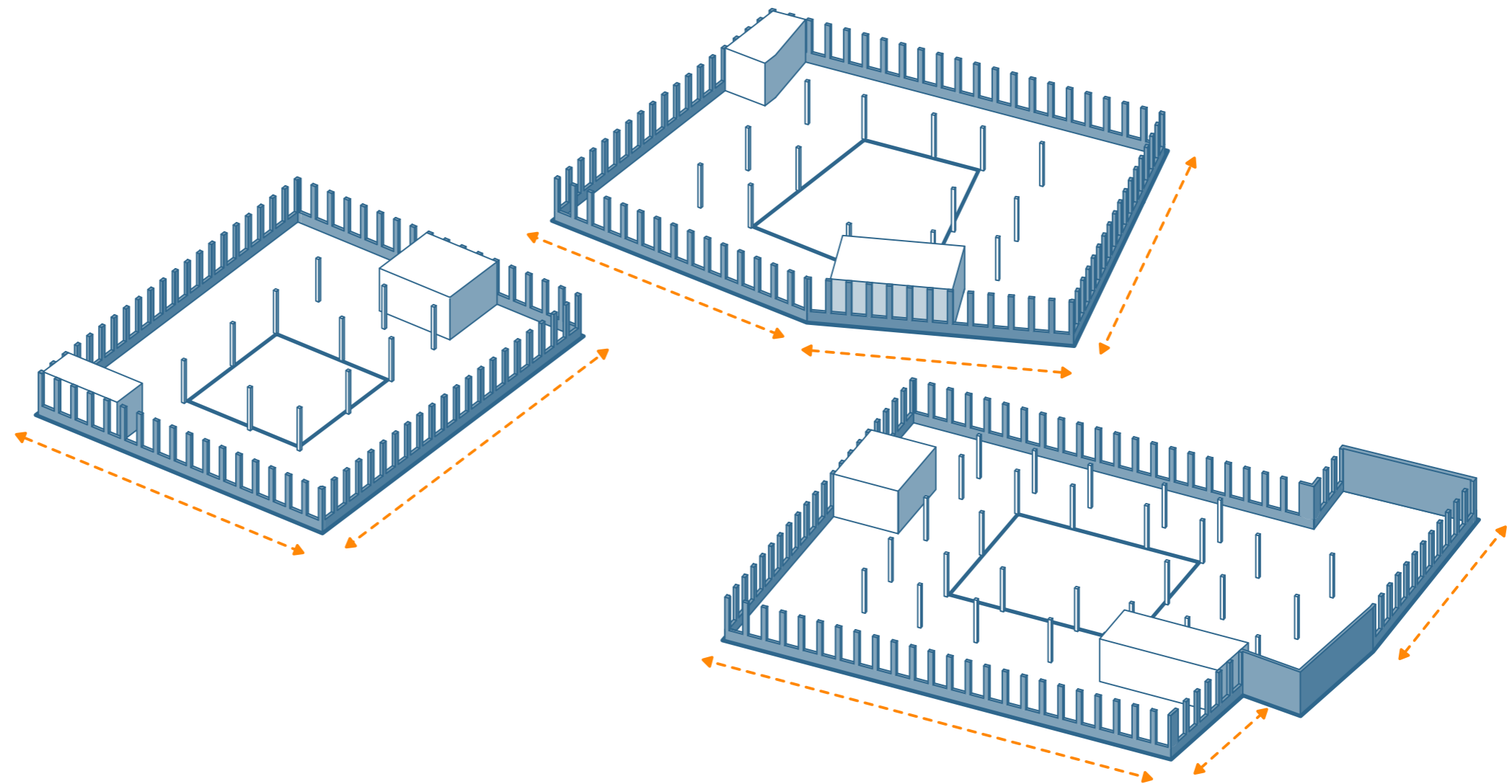


Äußere Struktur

Statische Aktivierung der Außenfassade ermöglicht Linienlagerung der Deckenplatten

Kombination aus linien- und punktgestützem System ermöglicht maximale Flexibilität im Grundriss

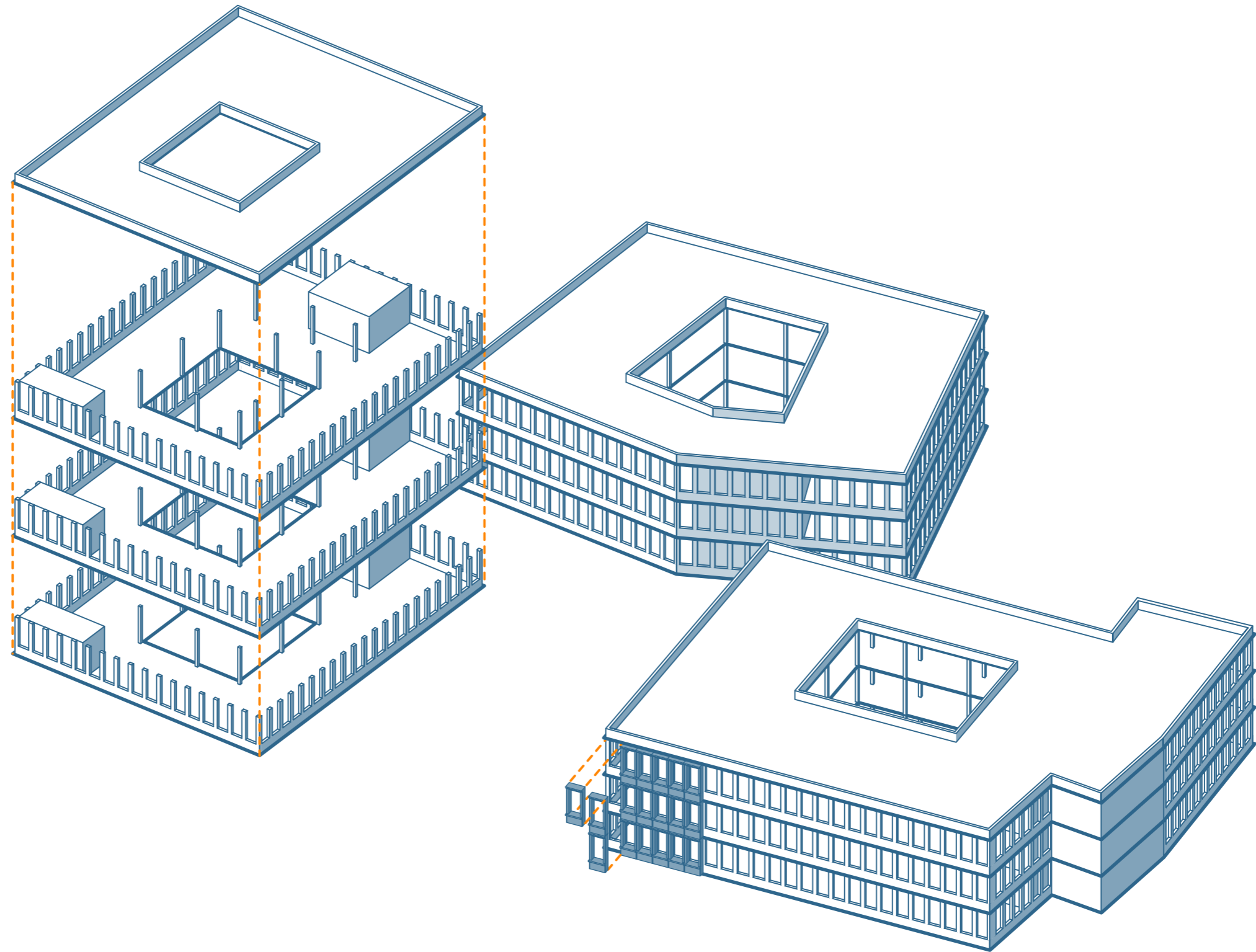
Vermeiden von Unterzügen erlaubt je Geschoss freie technische Strangführung unterhalb der Decke



Brüstungen

Massive Brüstungen aus Stahlbeton reduzieren den Glasanteil in der Fassade

Statische Aktivierung der Brüstungen als Überzüge stärken darüber hinaus das Tragwerk

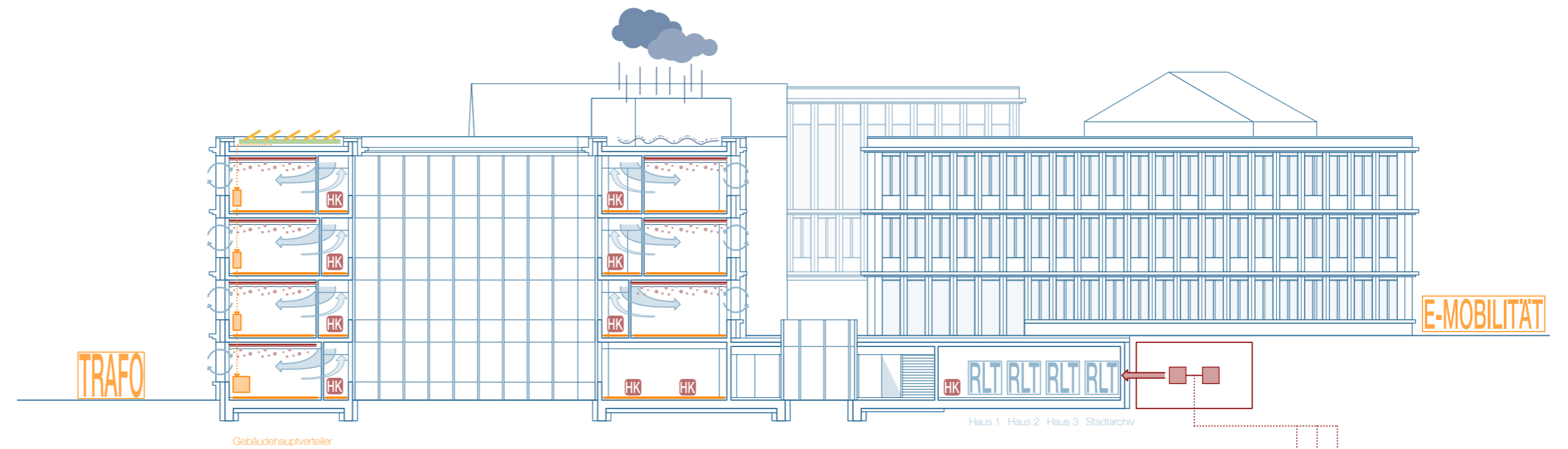


Rasterung

In allen drei Gebäuden Deckenspannweiten bis zu 7,50m, Stahlbetondecken wirken durch Anschluss an massive Wände als aussteifende Scheiben

Fassadenraster von 1,50m ermöglicht elementierte Fassade in Fertigteil-Modulbauweise

Gebäude kann sich an veränderte Ansprüche anpassen durch hohen Grad an Um- und Rückbaubarkeit



Gründach

Extensivbegrünung mit Retentionsflächen
PV-Anlage vollflächig auf allen Gebäudeteilen, Hausinterner Stromspeicher

Lüftung

RLT Anlagen zur Grundbelüftung des gesamten Rathauses
CO₂-geführte Luftmengenregelung für große Besprechungssäle und Ratssaal
Konstant geführte Luftmengenregelung für alle kleineren Besprechungs- und Bürobereiche
100% Außenluftanteil mit WRG
Konstantgeführte Luftverteilung über Schächte und Flure
Luftführung in einzelne Räume durch Wände über Kombiauslass

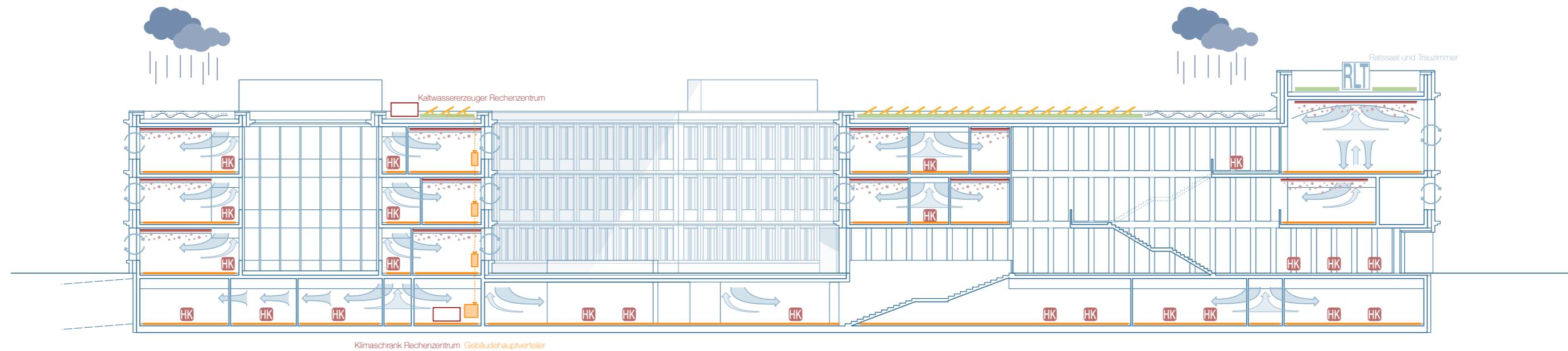
Heizung

Wärme- und Kälteerzeugung über Geothermie mittels Sole/Wasser-Wärmepumpen
Wärme- und Kälteverteilung über Heiz- und Kühldecken für Büros und Besprechungsräume
Kompaktheizkörper in Fluren, Technikräumen und Nebenflächen
Redundante Kühlung über Kaltwassernetz mit Klimaschrank für Rechenzentren
Kühlung der EDV Räume und RLT-Anlagen mittels Kältemaschine für Stadtarchiv und für Haus 1-3

ELT

Technikverzug Elektro im Hohlraum-Doppelboden
Trafostation im Außenraum
Etagenunterverteiler und Gebäudehauptverteiler geschossweise und je Haus
Anbindung an öffentliches Netz
Videoüberwachung, Sicherheitsbeleuchtung, Sprachalarm- und Brandmeldeanlage

Technikkonzept | Haus I, Haus III und Sockelgeschoss



Gründach

Extensivbegrünung mit Retentionsflächen
PV-Anlage vollflächig auf allen Gebäudeteilen, Hausinterner Stromspeicher

Lüftung

RLT Anlagen zur Grundbelüftung des gesamten Rathauses
CO₂-geführte Luftmengenregelung für große Besprechungssäle und Ratssaal
Konstant geführte Luftmengenregelung für alle kleineren Besprechungs- und Bürobereiche
100% Außenluftanteil mit WRG
Konstantgeführte Luftverteilung über Schächte und Flure
Luftführung in einzelne Räume durch Wände über Kombiauslass

Heizung

Wärme- und Kälteerzeugung über Geothermie mittels Sole/Wasser-Wärmepumpen
Wärme- und Kälteverteilung über Heiz- und Kühldecken für Büros und Besprechungsräume
Kompaktheizkörper in Fluren, Technikräumen und Nebenflächen
Redundante Kühlung über Kaltwassernetz mit Klimaschrank für Rechenzentren
Kühlung der EDV Räume und RLT-Anlagen mittels Kältemaschine für Stadtarchiv und für Haus 1-3

ELT

Technikverzug Elektro im Hohlraum-Doppelboden
Trafostation im Außenraum
Etagenunterverteiler und Gebäudehauptverteiler geschossweise und je Haus
Anbindung an öffentliches Netz
Videoüberwachung, Sicherheitsbeleuchtung, Sprachalarm- und Brandmeldeanlage

Konzept ‚Gebäude im Park‘

Begrenzung versiegelter Flächen auf Mindestmaß

Verbesserung des Kleinklimas und Verschattung in der Passage durch intensive Begrünung

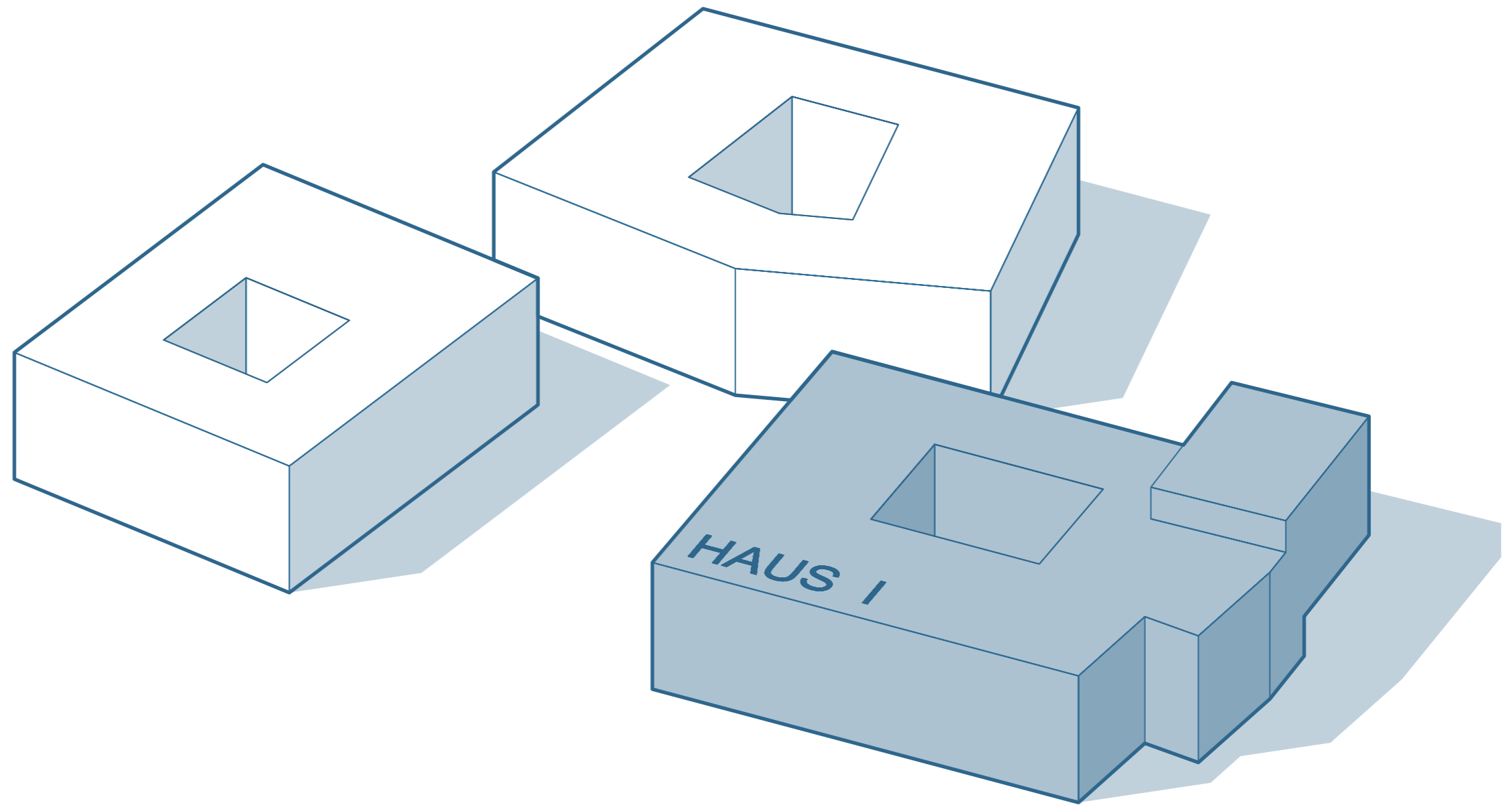
Verbindung von Passage und Schillerpark durch zwei großzügige Rampen- und Treppenanlagen

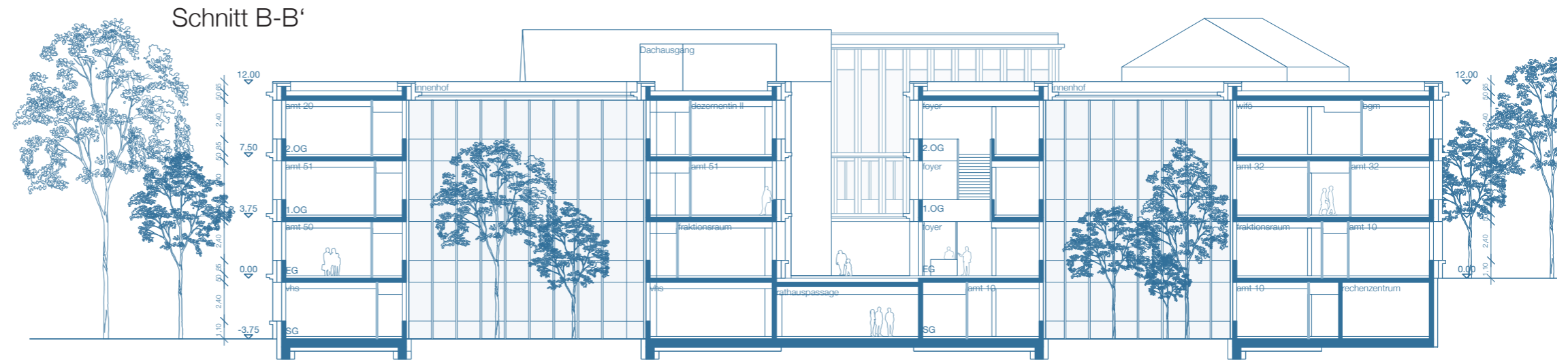
Parkartig bepflanzter ‚Pocketpark‘ zwischen Haus 1 und 3 als Pausenfläche

Gesamterschließung inkl. Stellplätze, Lager- und Lieferflächen südseitig der Gebäude vom Windhövel aus



Freianlagenplanung durch: BSS Garten- und Landschaftsplanung





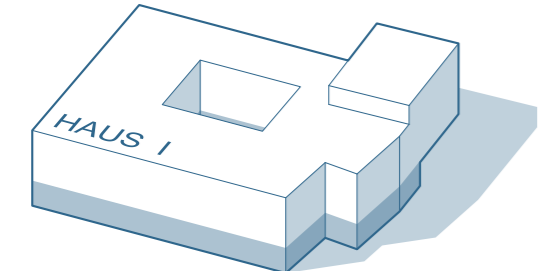
Ansicht Ost



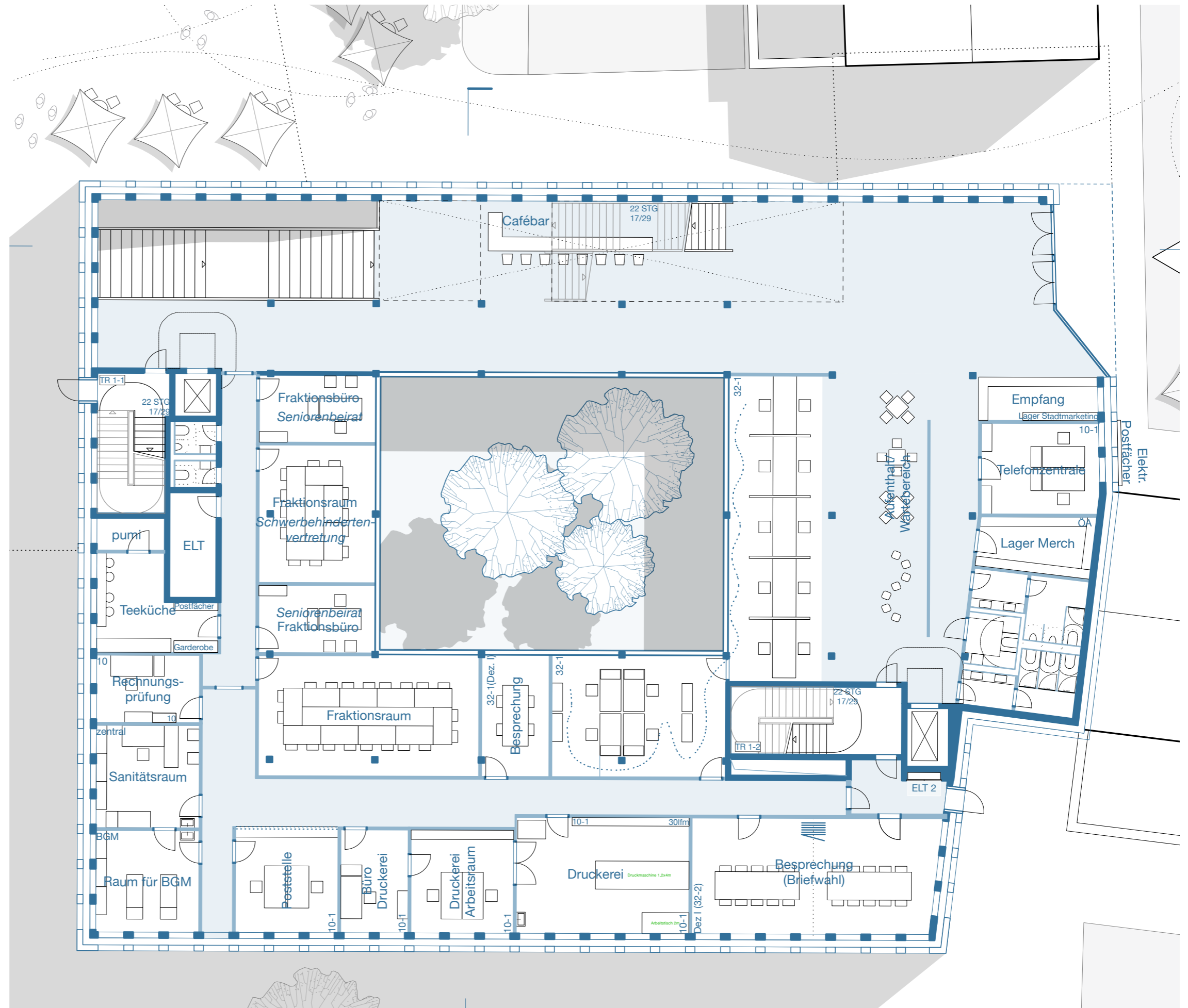
Überhöhung des Ratssaals am Neuen Markt bildet die Adresse des Rathauses und öffnet die Rathauspassage zur Stadt

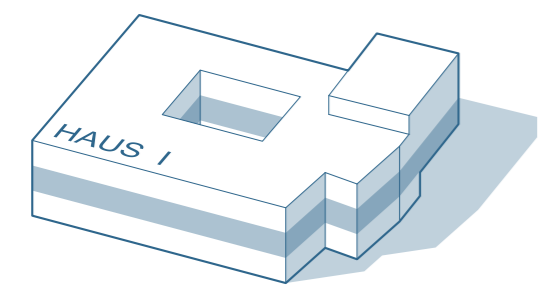
Ratssaal und Stadtbalkon positionieren sich repräsentativ hin zum Neuen Markt

Layoutplanung Haus I | Erdgeschoss

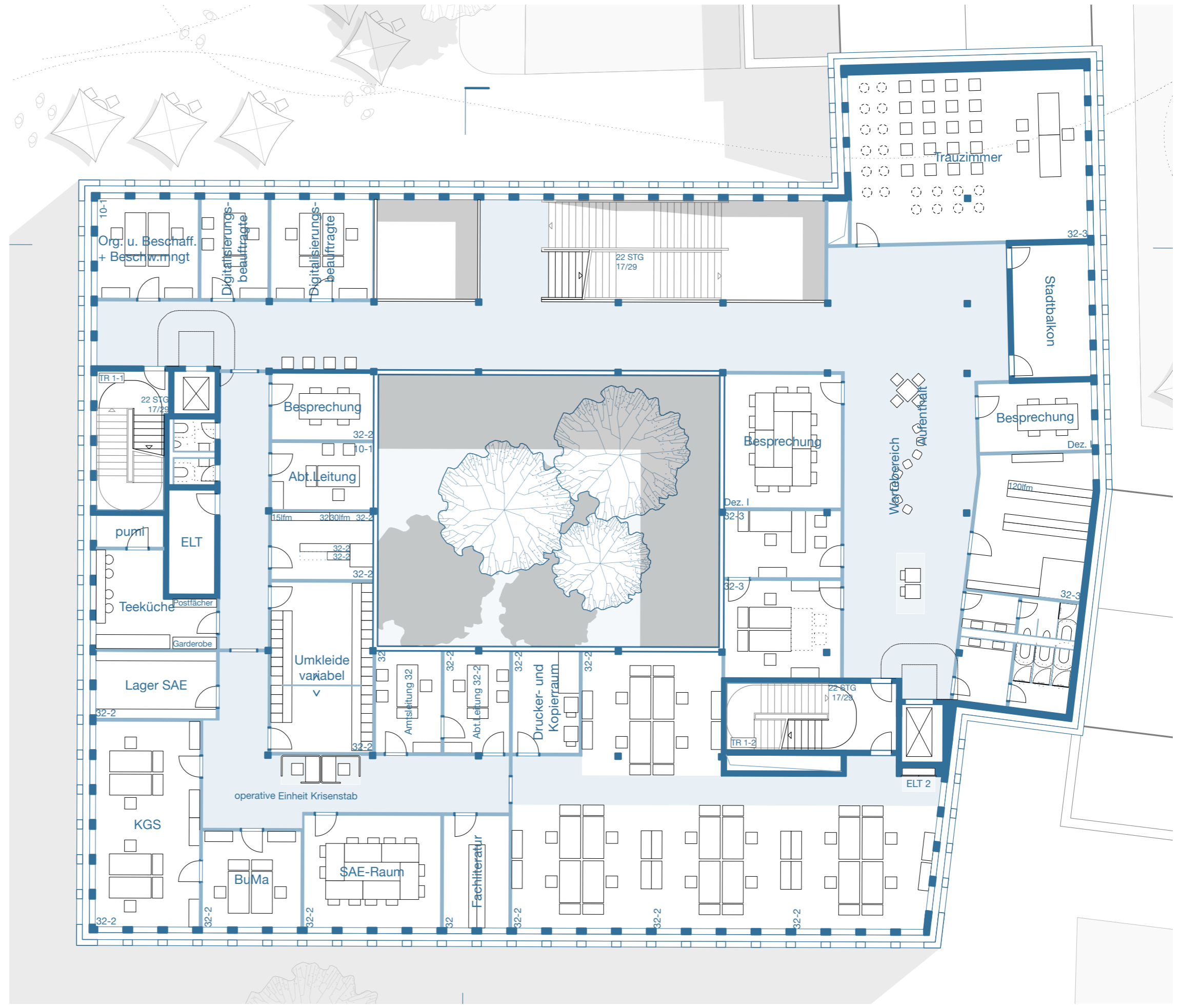


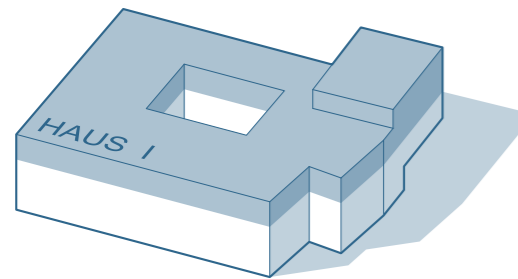
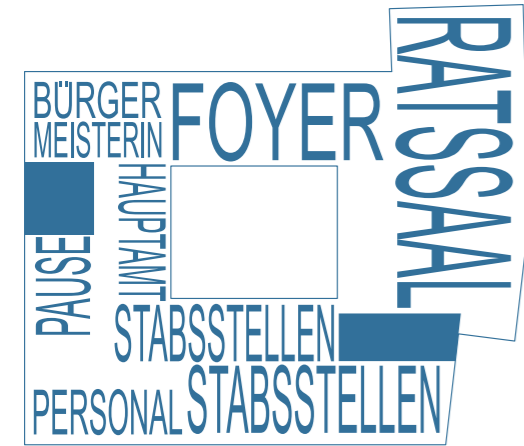
- Foyer
- Cafébar
- Fraktionen
- Schwerbehindertenvertretung
- Seniorenbeirat
- 10 Rechnungsprüfung
- 10-1 Haupt- und Organisationsabteilung
- 32-1 Bürgerservice



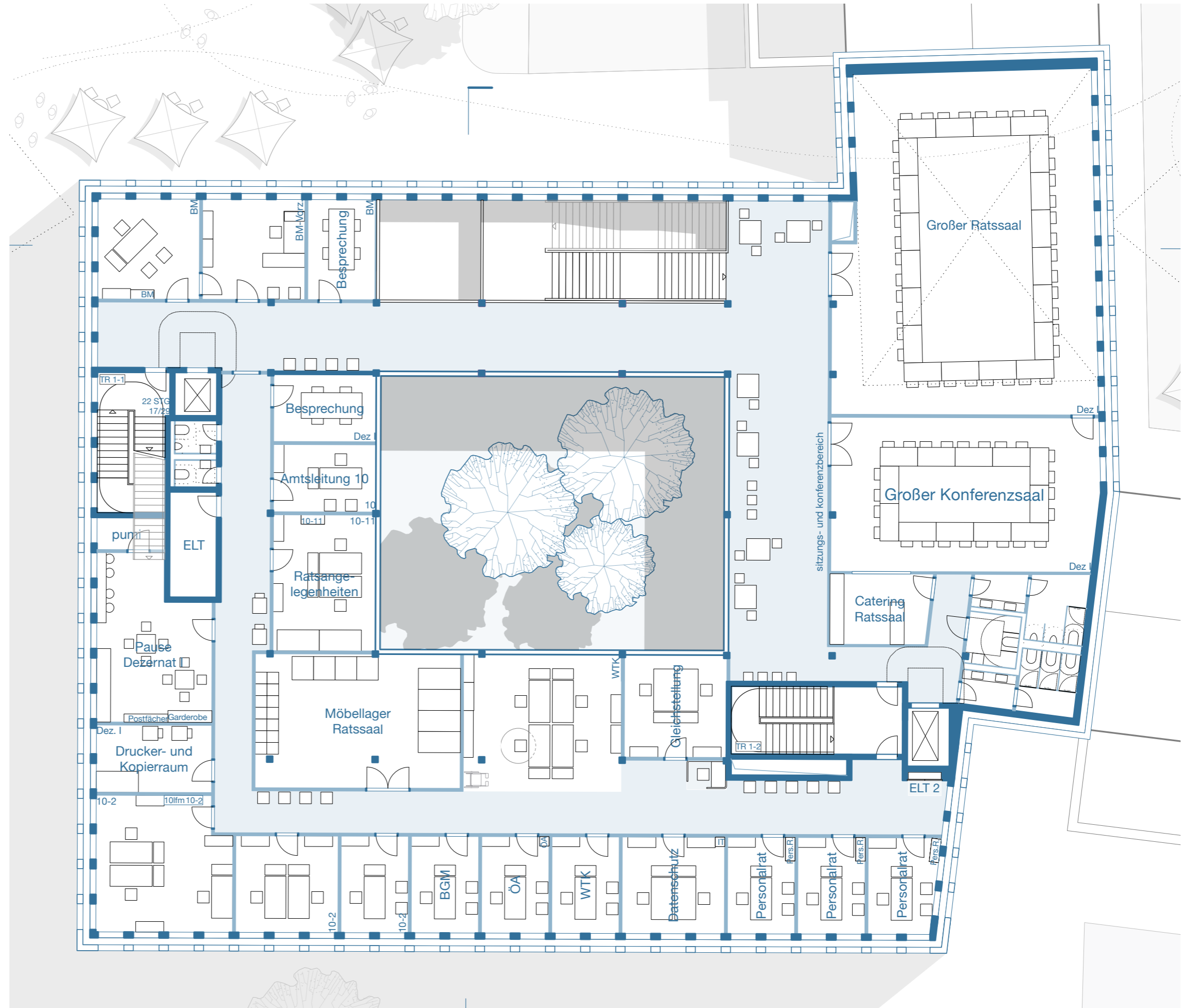


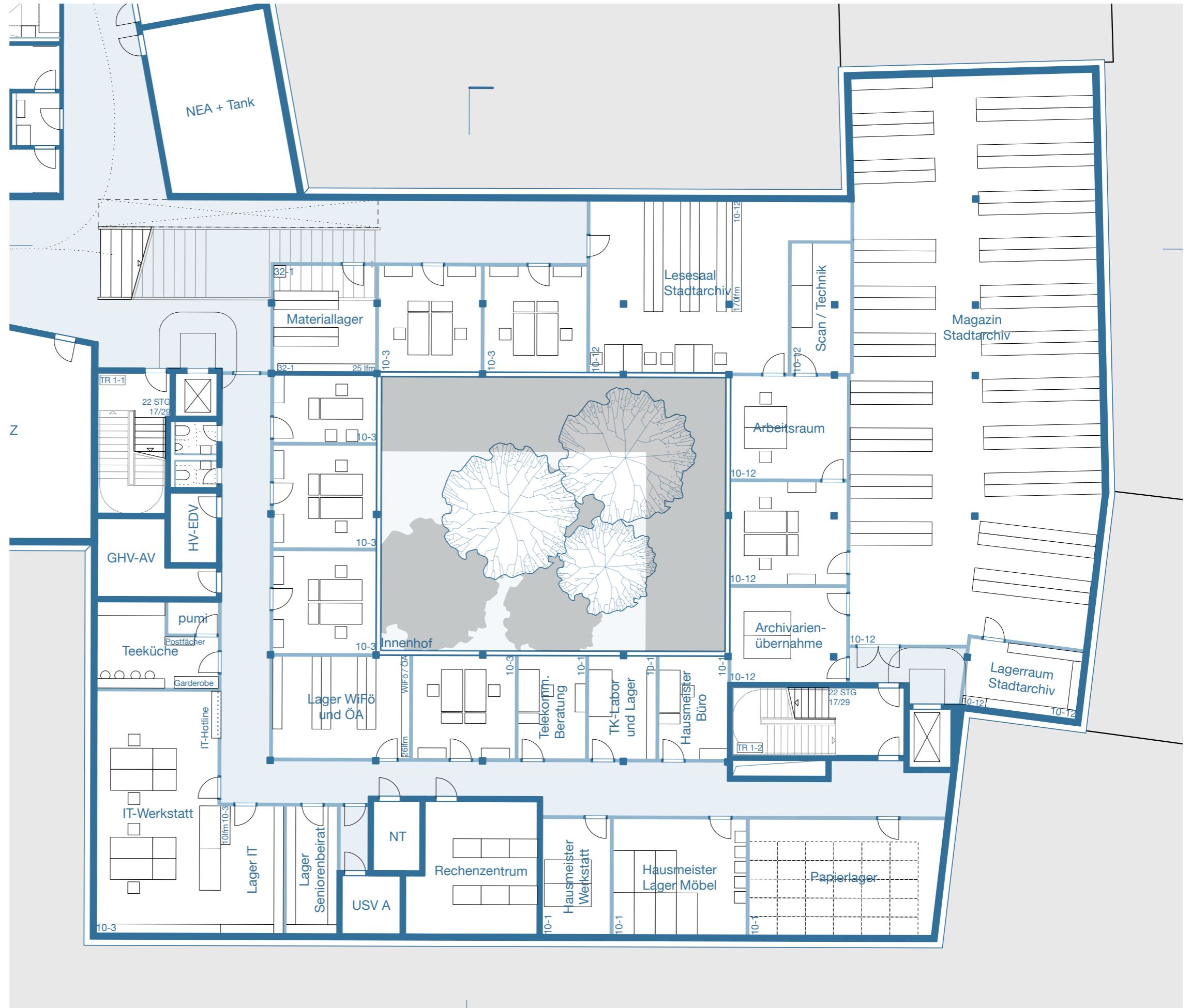
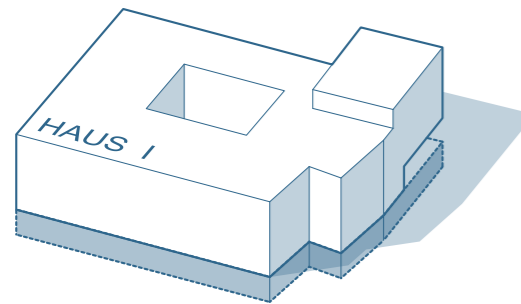
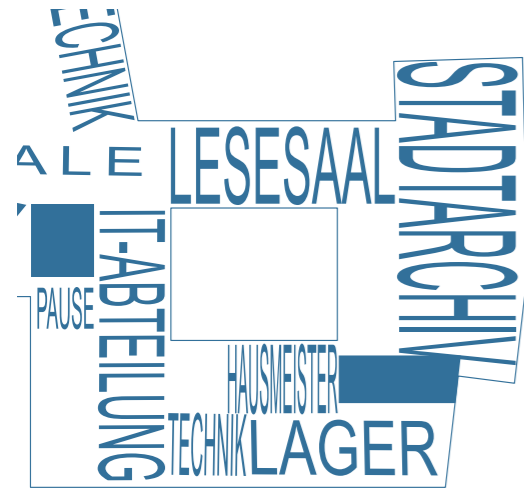
- 10-1 Haupt- und Organisationsabteilung
- 10-11 Ratsangelegenheiten
- 32 Ordnungsamt
- 32-2 Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Krisenstab
- 32-3 Standesamt
- Stabsstelle Digitalisierung



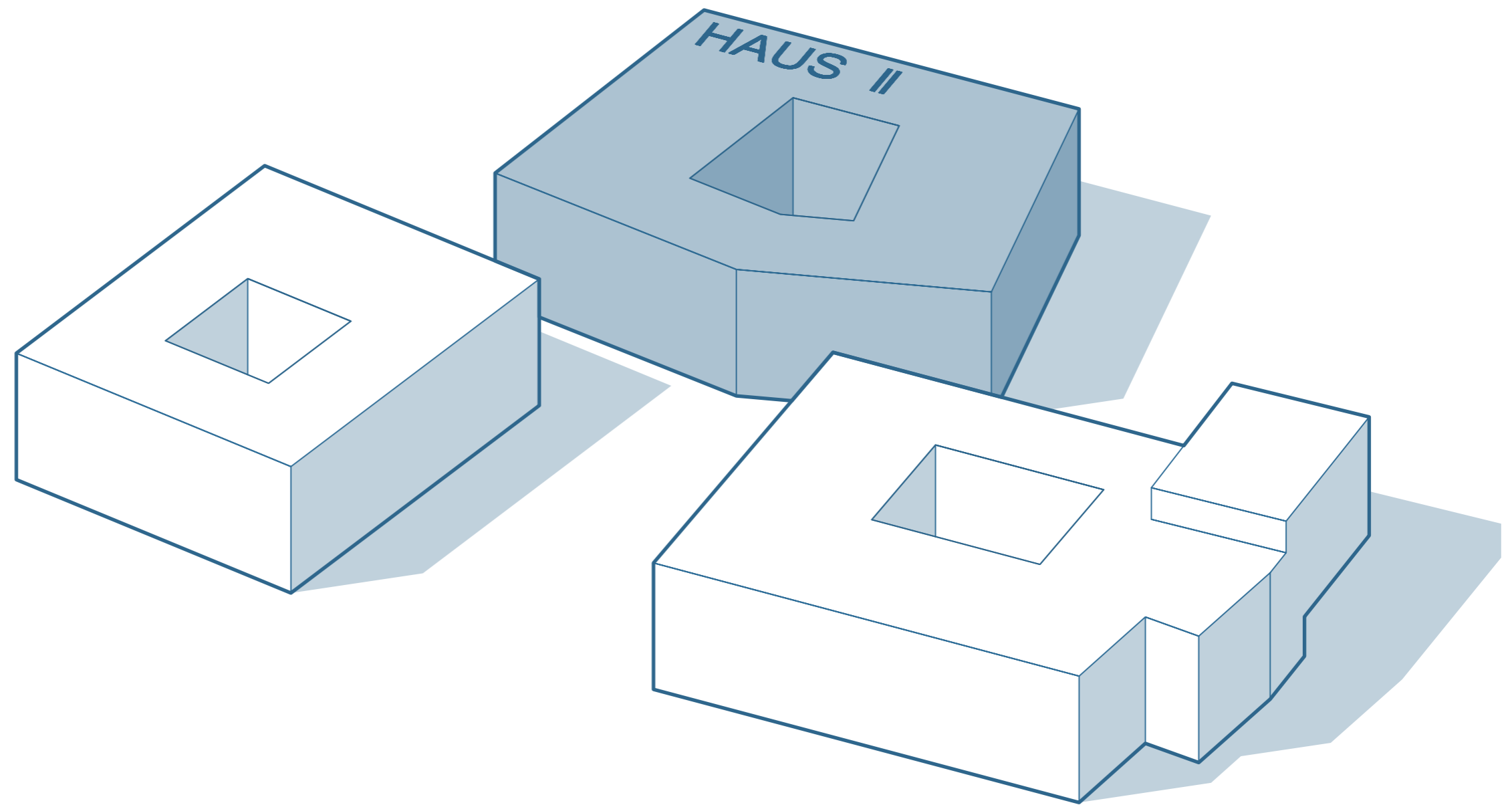


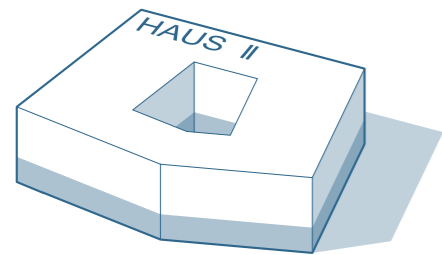
- Bürgermeisterin
- Ratssaalbereich
- 10 Hauptamt
- 10-11 Ratsangelegenheiten
- 10-2 Personalabteilung
- Stabsstellen
 - Wirtschaftsförderung
 - Betr. Gesundheitsmanagement
 - Öffentlichkeitsarbeit
 - Datenschutz
 - Gleichstellung
 - Personalrat



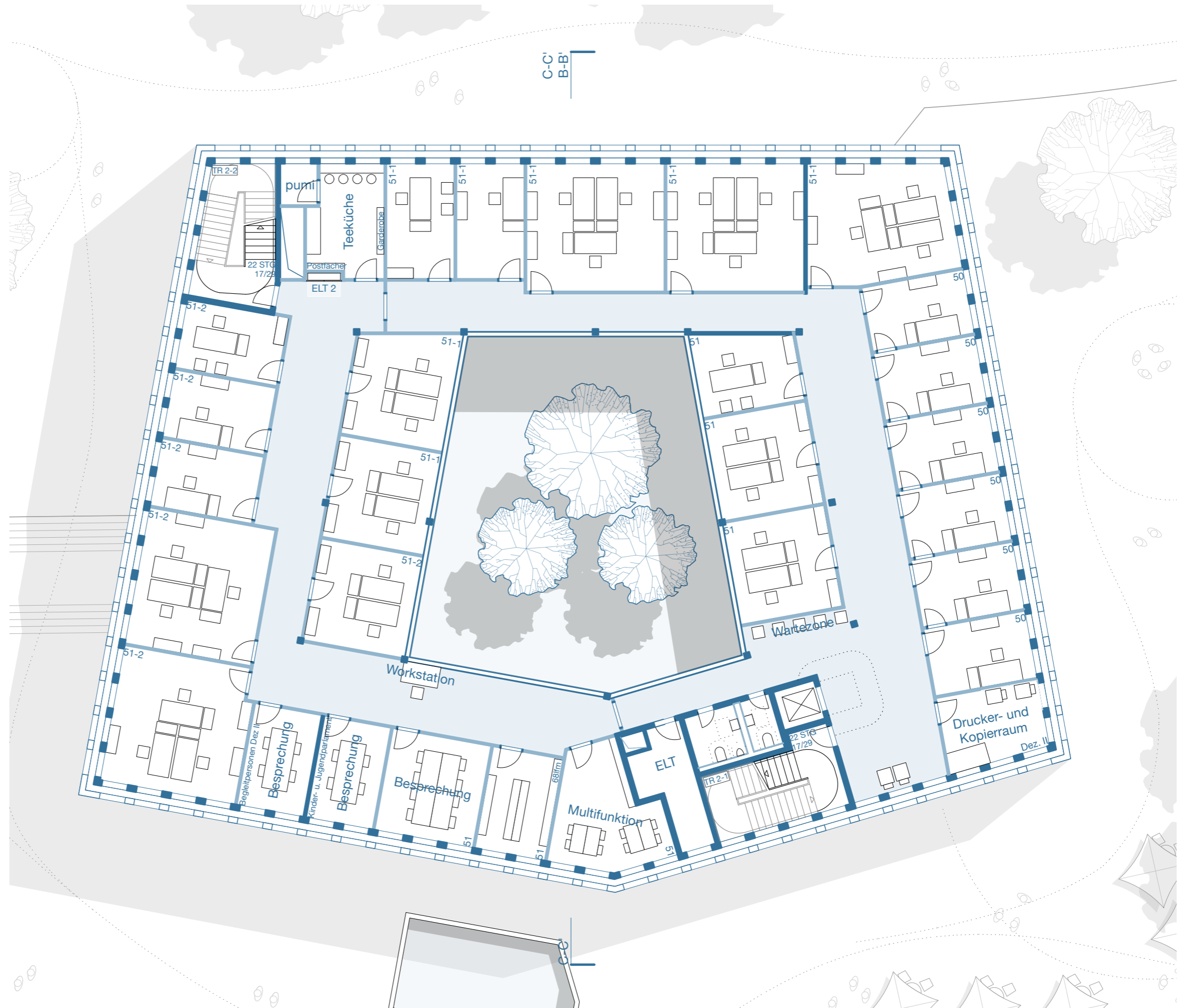
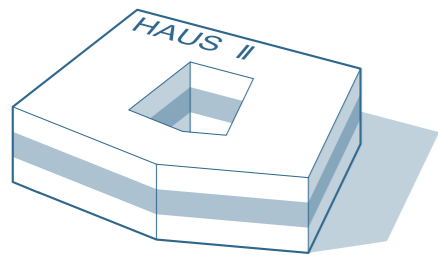


- 10-1 Haupt- und Organisationsabteilung
- 10-12 Stadtarchiv
- 10-3 IT-Abteilung
- 32-1 Bürgerservice

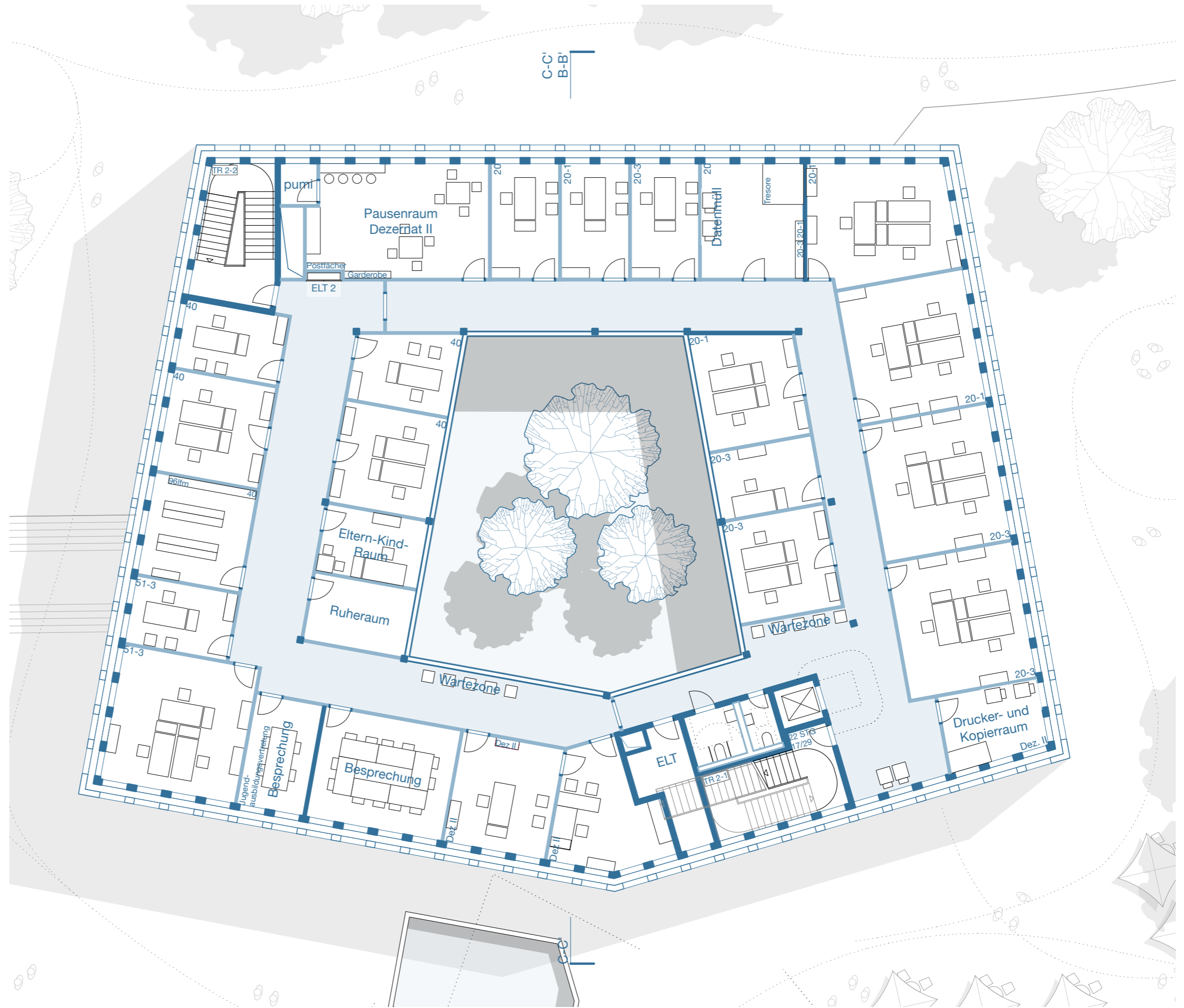
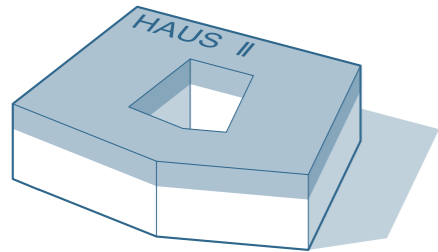




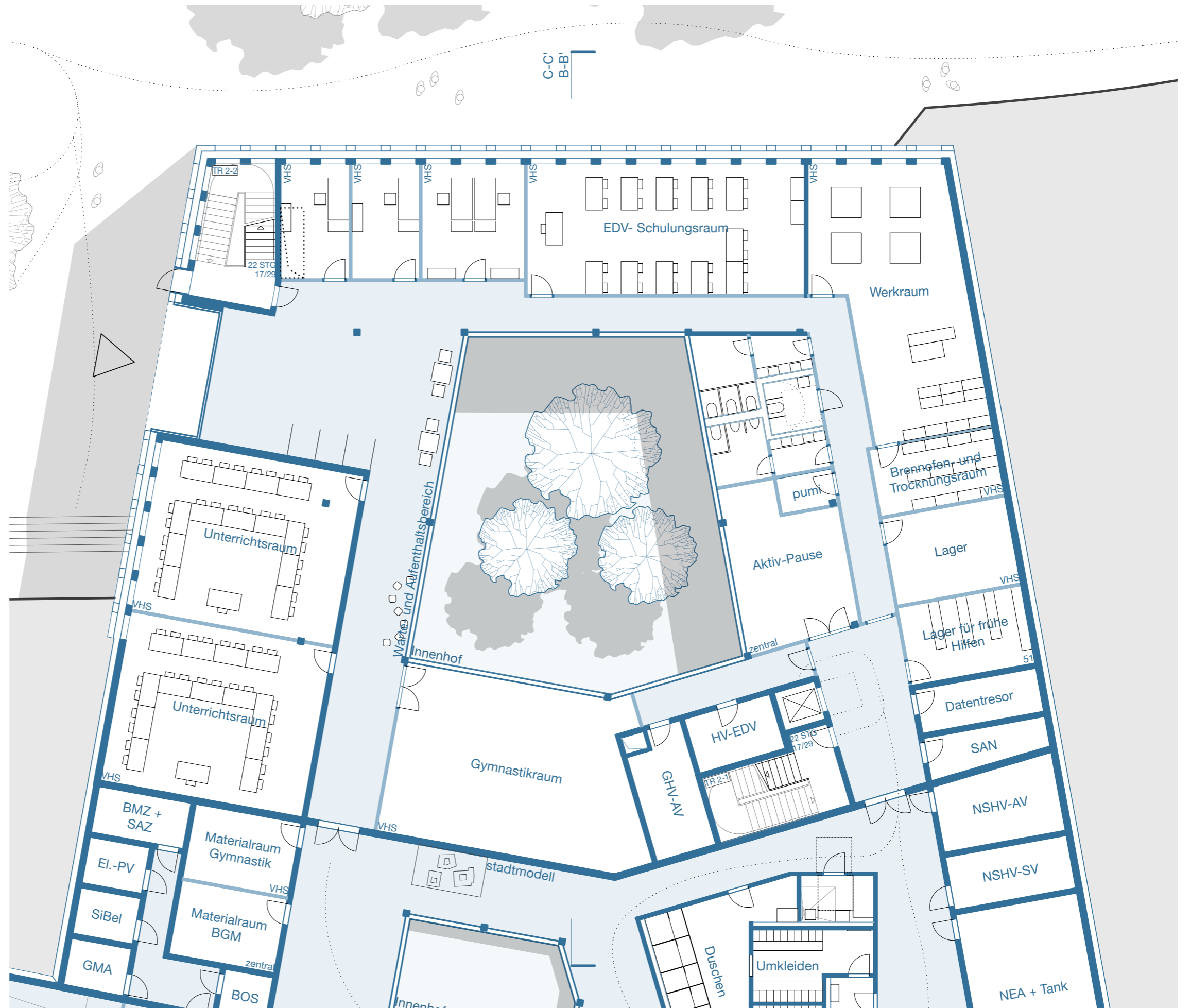
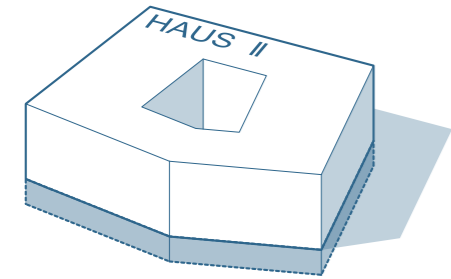
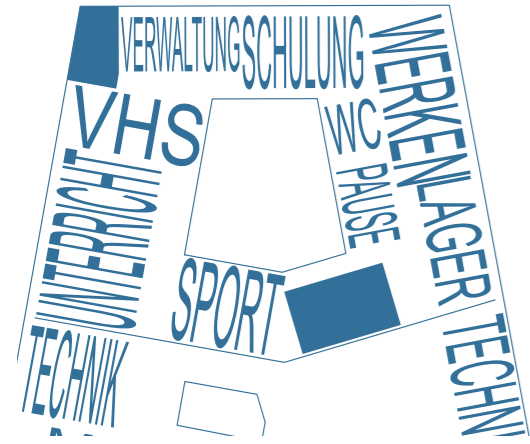
Foyer
Fraktionen
50 Soziales und Integration



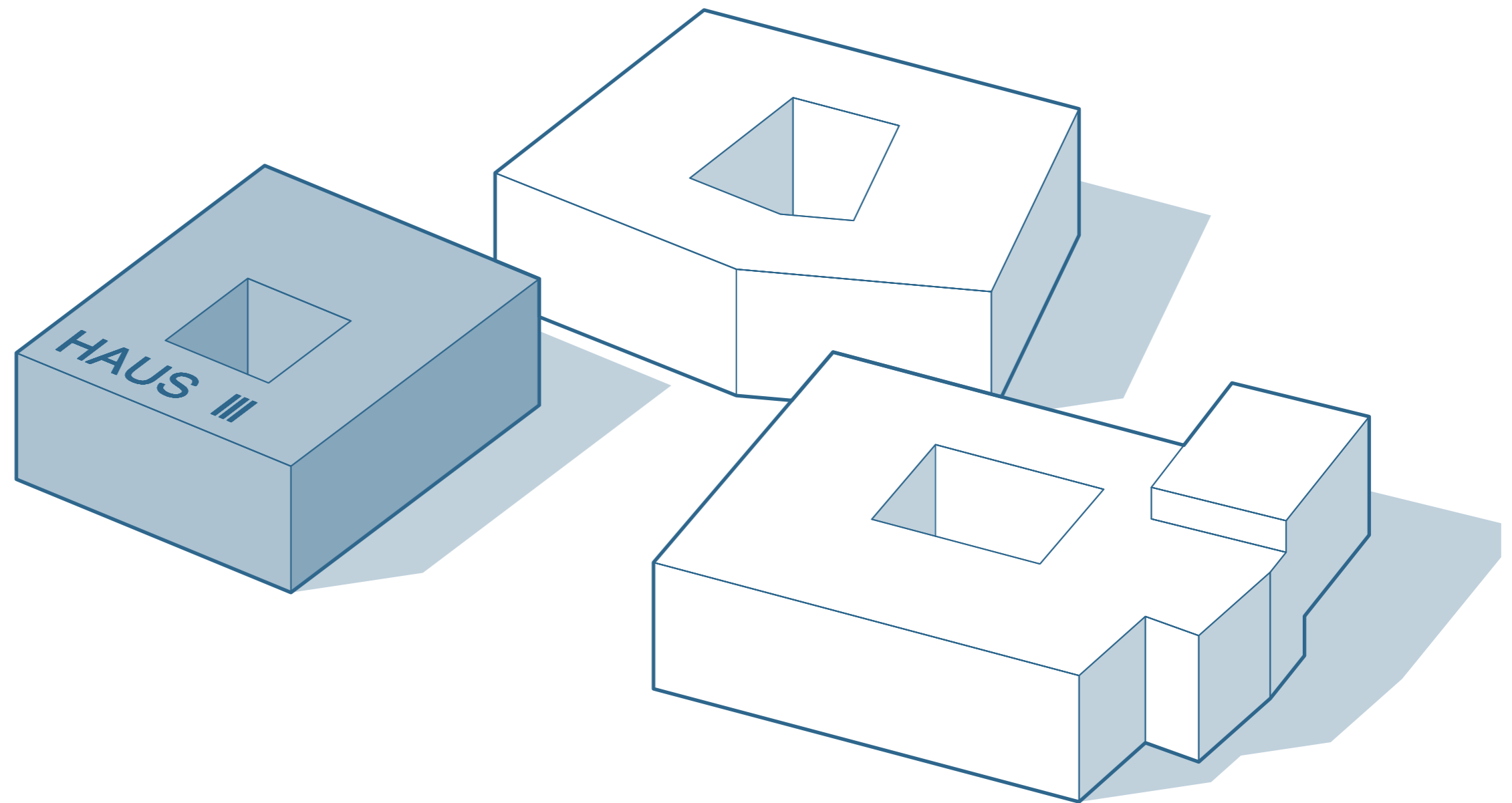
- Kinder- und Jugendparlament
- 50 Soziales und Integration
- 51 Jugendamt
- 51-1 Pädagogik
- 51-2 Verwaltung



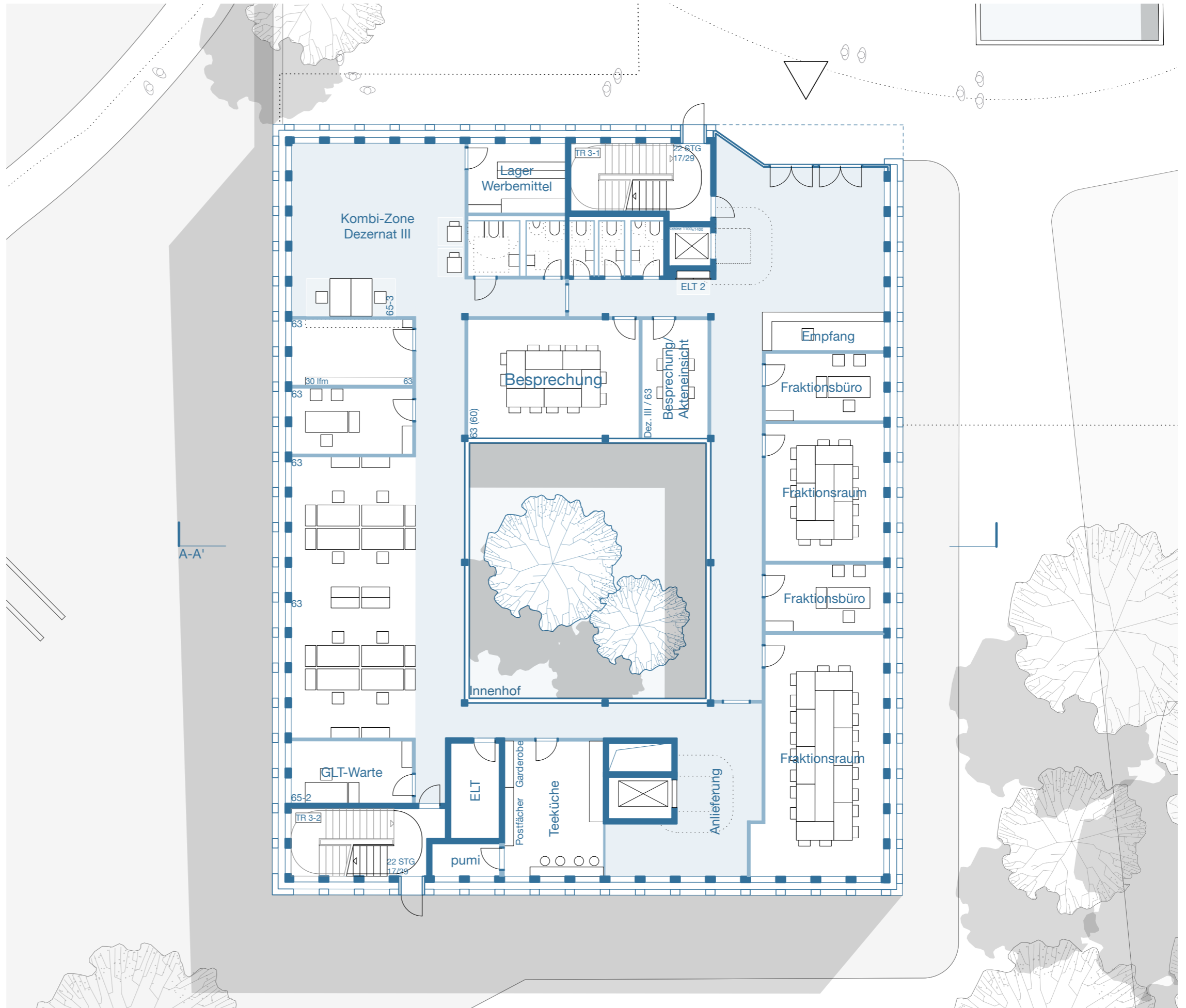
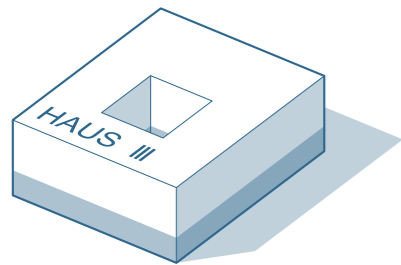
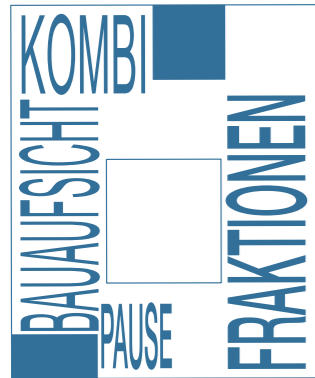
- Dezernentin
- Jugendausbildungsververtretung
- 20 Kämmererei
- 20-1 Finanzmanagement und Steuern
- 20-3 Finanzbuchhaltung
- 40 Schule und Sport
- 51-3 Kita-Fachberatung



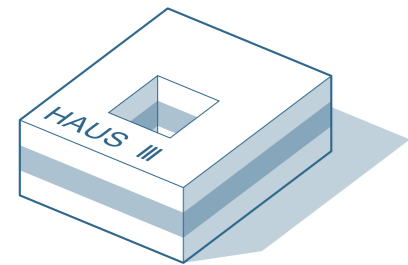
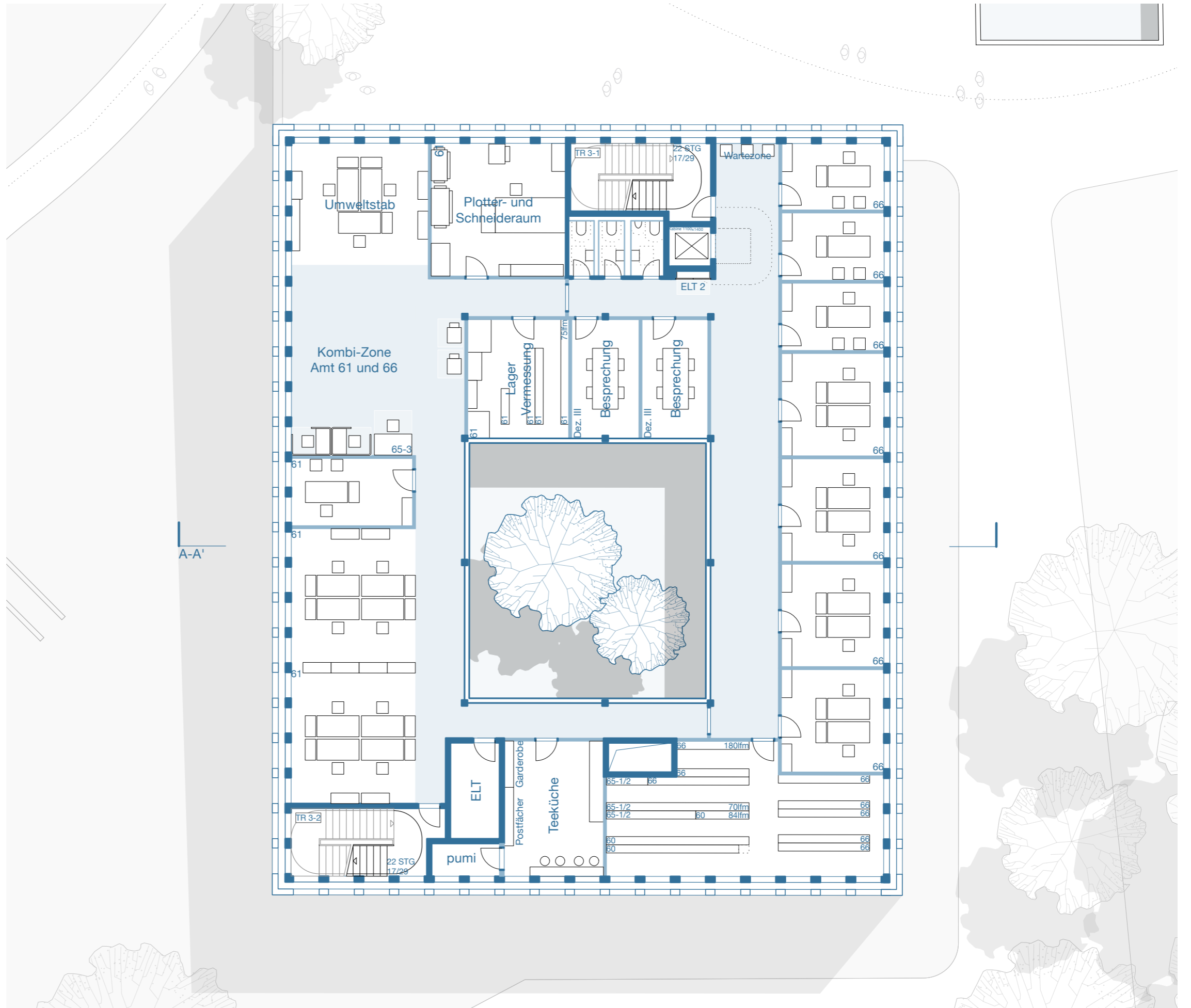
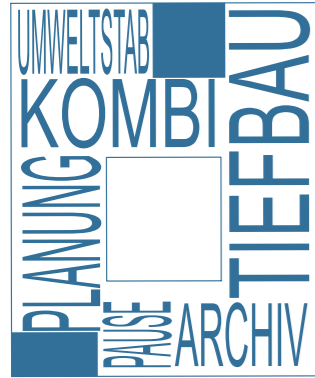
Volkshochschule
Zentrale Mitarbeiterumkleiden



Layoutplanung Haus III | Erdgeschoss

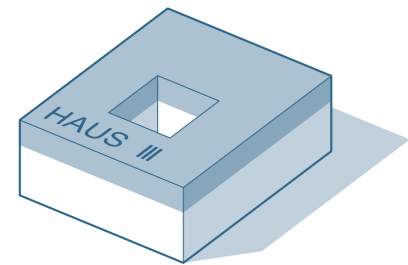


Foyer
Fraktionen
63 Bauaufsicht und Denkmalpflege

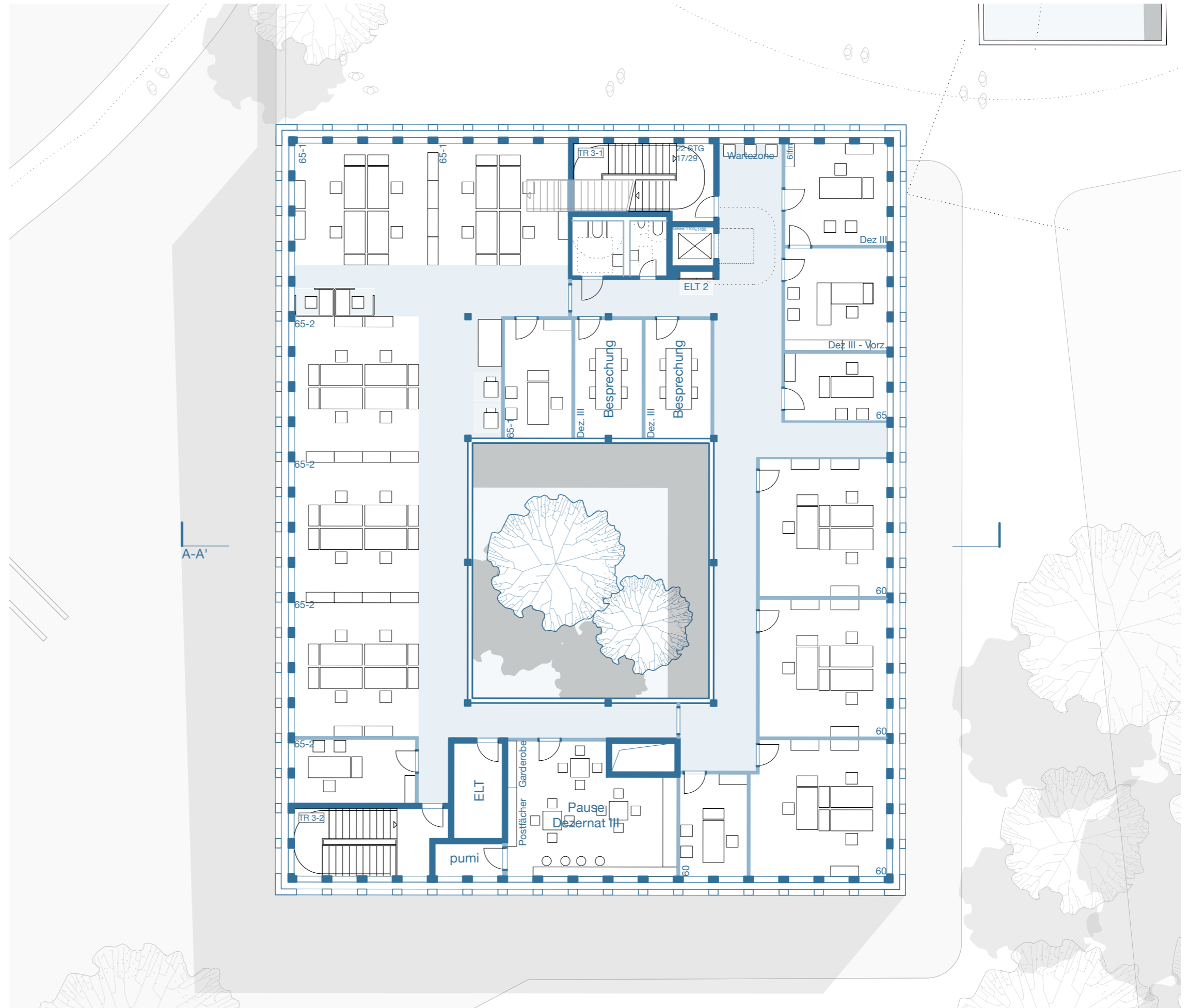


- Umweltstab
- 61 Stadtplanung und Vermessung
- 66 Tiefbauamt
- 66 Straßenverkehrsbehörde

Layoutplanung Haus III | 2. Obergeschoss

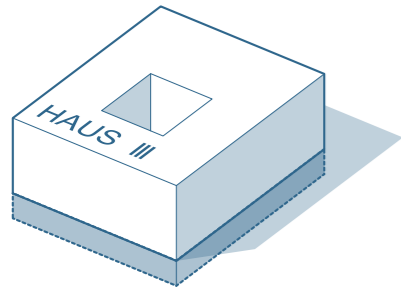


- Dezernentin
- 60 Bauverwaltung
- 65-1 Gebäudemanagement kaufmännisch und infrastrukturell
- 65-2 Gebäudemanagement technisch
- 65-3 Gebäudemanagement Bauunterhaltung und Betriebssicherheit

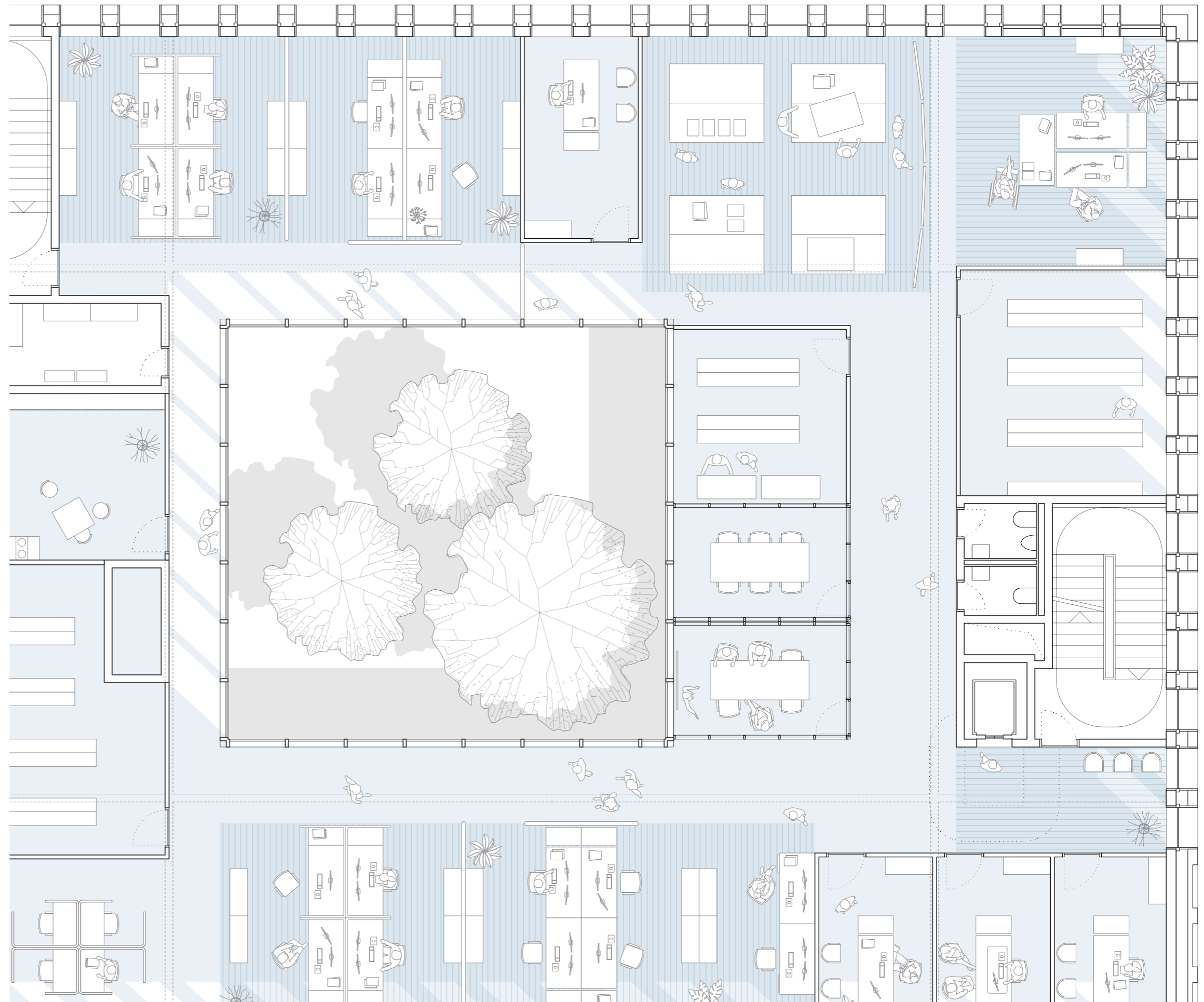




ARCHIV
 LAGER
 TECHN
 MAGIST
 TECHN
 TECHN



Zentralarchiv
Zentrale Lagerflächen

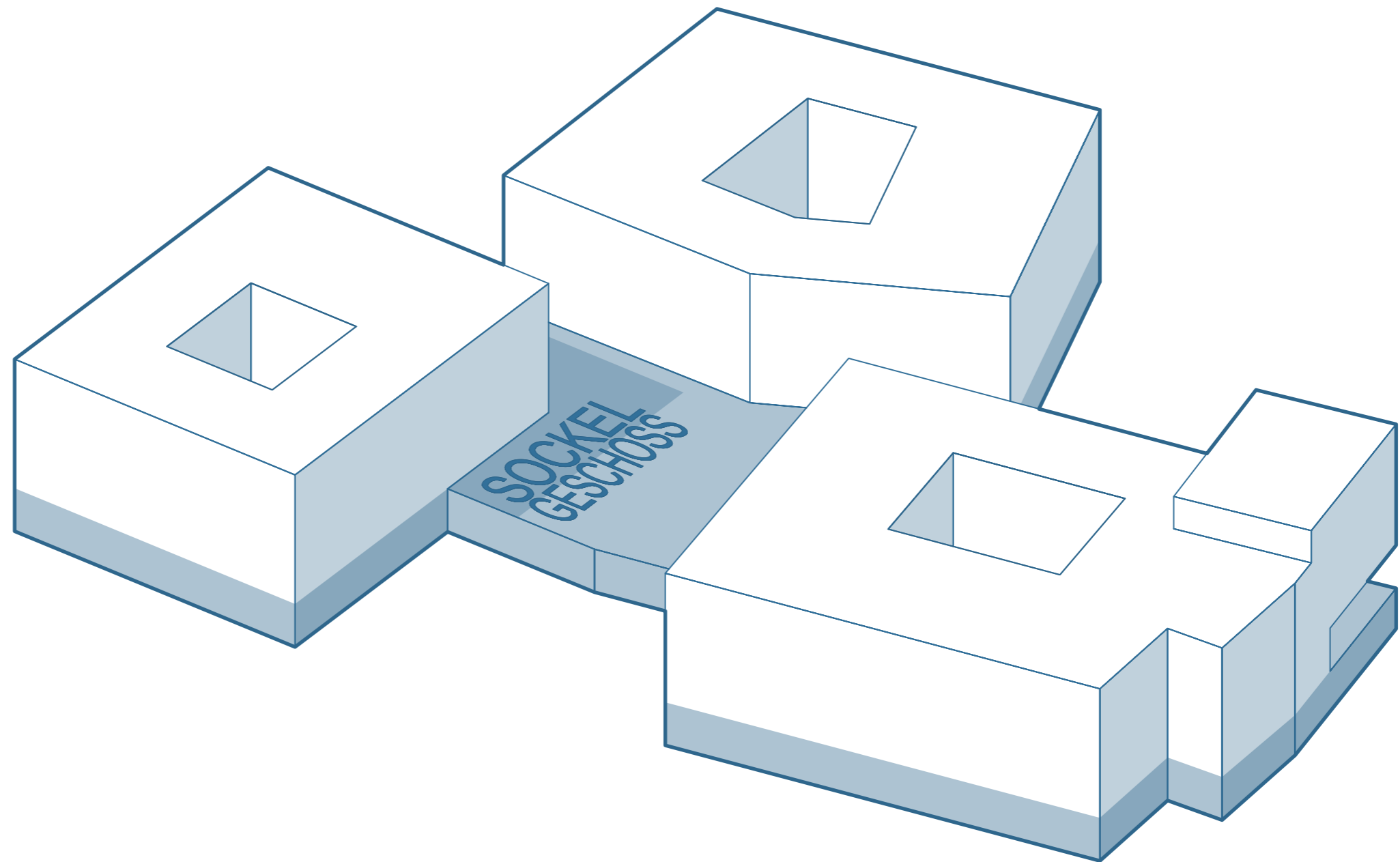


Gestaltungsbeispiel

Einheitliches Gestalten der Büro- und Sonderflächen sowie Aufenthaltsbereiche auf allen Geschossen

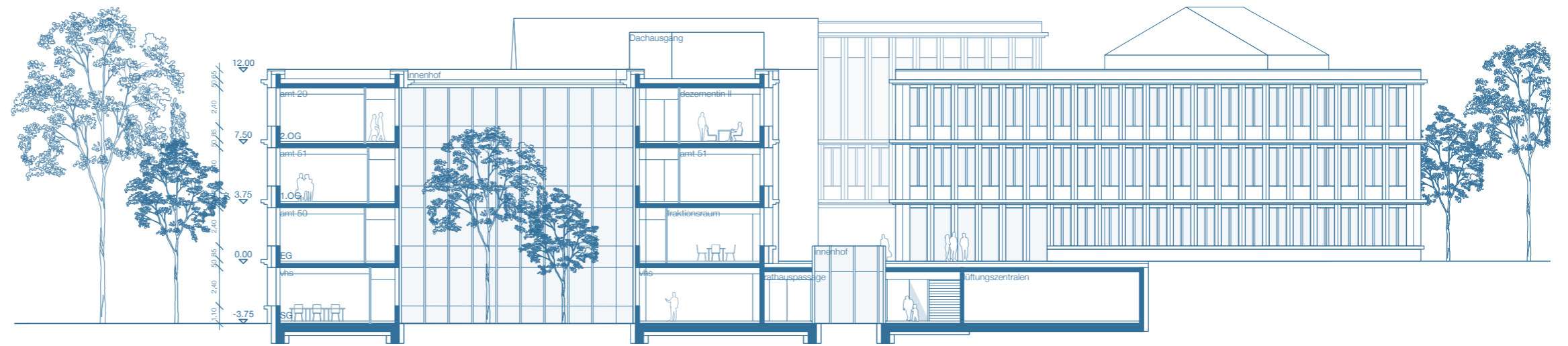
Differenzieren der geschlossenen Räume und flexiblen, offenen Zonen



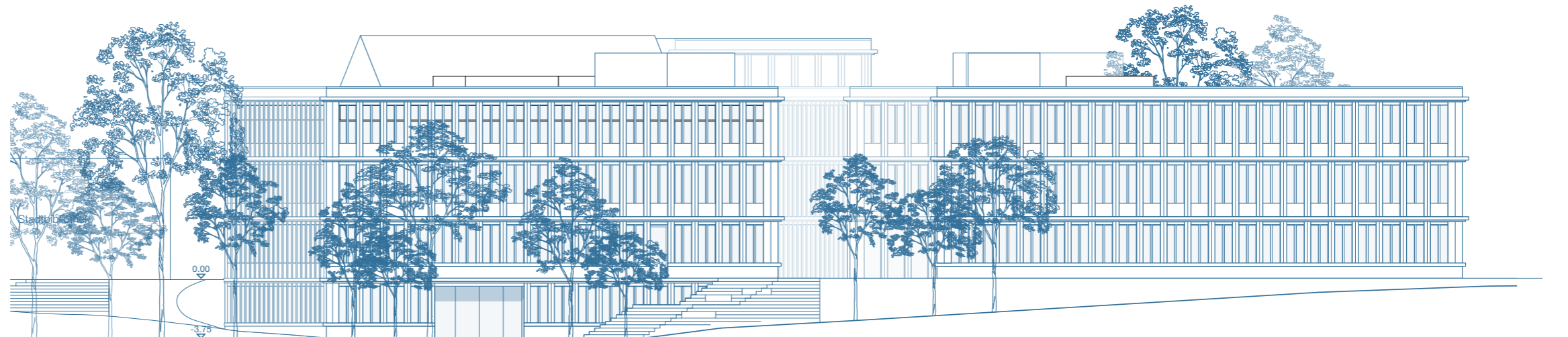




Schnitt C-C'



Ansicht West



Neubau Rathaus Haan

