

Gebührenkalkulation für Unterkünfte Dellerstr.
u. Seidenwebergasse

Aufwendungen	Produktkonto	Bezeichnung	Gesamtkosten 2022
Größe der Unterkunft			
A. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	100400 521110	laufende Bauunterhaltung	342.569,11
	100400 521111	Wartung/Prüfung	30.144,05 €
	100400 521112	Einzelinstandsetzung	63.045,43 €
	100400 521120	begrünte Außenanlage	1.119,22 €
	100400 524120	bew. Grdst - Hausgebühren	95.318,10 €
	100400 524130	Gebäudereinigung	3.661,47 €
	100400 525510	UH-Betriebs- u. Geschäftsausst.	9.892,94 €
	100400 524140	Gebäudeversicherung	33.963,64 €
	100400 528110	sonstige Ver-/Gebrauchsmaterial	2.422,38 €
	100400 528150	Besonderer Betriebsaufwand	6.059,95 €
	100400 528190	Aufwend. für sonst. Sachleist.	3.093,30 €
	100400 099500	Verrechnungskonto Betriebs u. Gesch.	30.396,84 €
	100400 529190	Sonstige Dienstleist. Dritter	7.748,77 €
	050200 533260	Arbeitsgelegenheit. § 5 AsylbLG	28.000,00 €
Gesamtaufwand A.			657.435,20 €
B. Verbrauch	100400 524151	Energie/Strom Bedarf	112.262,40 €
	100400 524152	Gasverbrauch Bewohner	217.540,76 €
	100400 524153	Wasserbedarf Gebäude	27.217,63 €
Gesamtverbrauch B.			357.020,79 €

C. Aufwendung aus internen Leistungsbezieh.	100400 581100	Aufwendungen aus internen L.	0,00 €
	100400 581120	Grundsteuer	1.572,22 €
	100400 581140	Niederschlagswasser	6.584,50 €
	100400 581150	Straßenreinigung	619,04 €
	100400 581160	Winterdienst	331,80 €
	100400 581170	Abfallbeseitigung	48.643,38 €
Gesamtaufwendungen C.			57.750,94 €
D. Abschreibungen			191.369,06 €
E. Kalkulatorische Zinsen			184.964,14 €
F. Personalkosten nach KGST			340.993,11 €
G. sonstige ordentliche Aufwendungen	100400 542210	Mieten und Pachten	104.466,48 €
Gesamtaufwendungen G.			104.466,48 €
Gesamtaufwendungen A. - G.			1.893.999,72 €

Bemerkung:

Das Übergangwohnheim Deller Straße 90-90b wurde zwischen 2020 und 2022 kernsaniert. Der Erstbezug nach Kernsaniierung erfolgte im September. Belastbaren Verbrauchsdaten zum Stromverbrauch hat das Fachamt die Verbräuche unter Bezugnahme auf die monatlichen Abschlagszahlungen in t festgesetzt.

1. Dellerstr. 90 = 52,50 x 12 = 630 €
2. Dellerstr. 90 a = 52,50 x 12 = 630 €
3. Dellerstr. 90 b = 52,50 x 12 = 630 €

Aufgrund der fehlenden belastbaren Verbräuche für die vorliegende Gebührenkalkulation musste der Wasserbrauch für die Kalkulation 2022 in den t zugrundelegung der Abschlagszahlungen für das Jahr 2023 geschätzt werden.

1. Dellerstr. 90 = 75,70 x 12 = 908,40 €
2. Dellerstr. 90 a = 75,70 x 12 = 908,40 €
3. Dellerstr. 90 b = 75,70 x 12 = 908,40 €

Gesamtfläche
 aller
 Unterkünfte
 7864,38

Kosten nachstehender Unterkünfte 2022
276,40 €
3.049,42 €
27.954,89 €
132,48 €
1.262,99 €
433,39 €
1.170,98 €
3.438,54 €
286,73 €
717,29 €
366,14 €
3.597,93 €
917,19 €
3.314,23 €
46.918,59 €
2.290,63 €
7.518,92 €
3.284,25 €
13.093,80 €

Dellerstr. 90, 90 a 90 b	Seidenwe- bergasse 5
726,96	203,91
217,47 €	58,93 €
2.786,43 €	262,99 €
26.320,23 €	1.634,66 €
103,46 €	29,02 €
721,33 €	541,66 €
338,46 €	94,94 €
914,47 €	256,51 €
2.733,15 €	705,39 €
223,92 €	62,81 €
560,16 €	157,12 €
285,94 €	80,20 €
2.809,79 €	788,14 €
716,27 €	200,91 €
2.588,24 €	725,99 €
41.319,31 €	5.599,27 €
1.890,00 €	400,63 €
5.870,88 €	1.648,04 €
2.724,00 €	560,25 €
10.484,88 €	2.608,92 €

0	0,00 €	0,00 €
1.368,40 €	839,97 €	528,43 €
624,00 €	539,50 €	84,50 €
142,54 €	68,02 €	74,52 €
70,44 €	28,12 €	42,32 €
5.916,66 €	5.491,74 €	424,92 €
8.122,04 €	6.967,35 €	1.154,69 €
26.530,97 €	3.326,01 €	23.204,96 €
81.498,25 €	72.457,59 €	9.040,65 €
40.361,76 €	31.520,39 €	8.841,37 €
	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
216.525,41 €	166.075,54 €	50.449,87 €

ur 2022. Aufgrund der fehlenden
Höhe von 52,50 € (AO 30017779) in 2023

Häusern Dellerstr. 90, 90 a und 90 b unter

Wohnung	Vertragsbeginn	Grundmiete	Nebenkosten	Heizkosten	Zusatzkosten	Summe	Kaution	Wohnungsgröße
Auf den Schollen 5	01.04.2009	375,31 €	135,00 €	138,00 €	41,65 €	689,96 €	909,42 €	57,74
Deller Str. 33	01.04.2016	195,70 €	65,00 €			260,70 €	587,10 €	37,78
Deller Str. 33	15.04.2016	253,41 €	86,89 €			340,30 €	760,23 €	48,92
Bruchermühlenstr. 3	01.03.2016	518,20 €	301,00 €			819,20 €	1.227,00 €	73,4
Am Langenkamp 4c	01.11.2015	385,60 €	203,00 €			588,60 €		71,54

Instandhaltungskosten in Höhe von 3.891,13 EUR bei Beendigung eines Vertrages 05/2020

Soll-Bestand	Ist-Bestand	Schnitt	Bewohner	Rechtskreis
2	2	2		AsylbLG
1	1	1		SGB II
1	1	1		SGB II
3	6	4,5		SGB II
3	4	3,5		SGB II

	Quadratmeter (gesamt)
Deller Str. 90	170,78
Deller Str. 90a	265,81
Dellerstr. 90 b	290,37
Seidenwebergasse	203,91
Summe	930,87

**Personen
(Durchschnitt)**

5,5
9
12
5
31,5

Dieker Str. 49

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>	<i>Ist</i>	<i>X</i>
000001	01	EG	19,12	3		1 X	
000002	02	EG	19,02	3 X		2 X	
000017	03	EG	17,10	0		0 X	
000003	04	EG	32,81	5		1 X	
000004	05	EG	16,03	5		3 X	
000005	06	1. OG	32,81	5		0	
000006	07	1. OG	35,00	5		0	
000503	07	EG	20,40			0 X	
000007	08	1. OG	19,65	3		2 X	
000504	08	EG	20,40			0 X	
000008	09	1. OG	19,02	3		2 X	
000502	09	EG	30,26			0 X	
000009	10	1. OG	17,96	3		1	
000507	10	EG	30,26			0 X	
000010	11	1. OG	19,35	0		0 X	
000506	11	EG	13,98	0		0 X	
000011	12	1. OG	32,53	5		0	
000505	12	EG	12,33	0		0 X	
000012	13	1. OG	20,69	3		5	
000013	14	1. OG	20,70	3		1 X	
000014	15	1. OG	13,93	1		1	
000015	16	1. OG	31,83	5		0	
000016	17	1. OG	20,56	0		0 X	
Summe			496,39	52		19	

Düsseldorf Str. 15 Gebäude I

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>	<i>Ist</i>	<i>X</i>
000018	001	EG	20,47	3		1	X
000019	002	EG	20,62	3		1	
000020	003	EG	20,99	4		4	
000021	004	EG	19,67	3		0	X
000022	005	EG	20,13	3		0	
000023	006	EG	16,74	2		1	
000024	007	EG	16,46	2		1	X
000025	008	EG	16,17	2		1	X
000026	009	EG	9,53	1		1	X
000027	010	EG	34,78	5		5	
000028	011	EG	35,11	5		0	
000029	012	EG	35,78	6		6	X
000030	013	EG	33,79	5		4	X
000031	101	1. OG	16,78	2		1	X
000032	102	1. OG	16,60	2		0	X
000033	103	1. OG	17,48	3		1	X
000034	104	1. OG	15,94	2		1	X
000035	105	1. OG	20,19	3		0	X
000036	106	1. OG	19,04	3		1	X
000037	107	1. OG	19,59	3		1	X
000038	108	1. OG	19,59	3		1	X
000039	109	1. OG	19,59	3		2	
000247	110	1. OG	19,59	3		0	X
000041	111	1. OG	17,36	2		1	X
000042	112	1. OG	34,73	6		6	
000043	113	1. OG	34,09	5		5	
000044	114	1. OG	34,09	5		0	
000045	115	1. OG	34,09	5		0	
000046	116	1. OG	34,73	5		5	X
000489	Abstellraum	EG	7,14			0	

000381	Dusche 1	EG	17,36	0	0
000395	Dusche 1	1. OG	17,36	0	0
000378	Dusche 2	1. OG	33,05	0	0
000382	Dusche 2	EG	19,51	0	0
000404	Dusche 3	1. OG	63,69		0
000394	Gemeinschaftsraum	EG	29,57		0
000377	HWR	1. OG	25,60	0	0
000384	HWR	EG	22,30		0
000392	Küche	EG	103,41		0
000402	Küche	1. OG	109,99		0
000290	Lager	EG	23,59	0	0 X
000391	Schuhaufbewahrung	EG	9,00		0
000401	Schuhaufbewahrung	1. OG	11,00		0
000385	Unterverteilung 1	EG	3,90	0	0
000393	Unterverteilung 2	EG	4,49		0
000403	Vorrat (Abstellraum)	1. OG	18,69		0
000390	Vorraum	EG	37,47		0
000386	Vorraum 1	EG	55,48		0
000399	Vorraum 1	1. OG	66,35		0
000387	Vorraum 2	EG	84,66		0
000398	Vorraum 2	1. OG	46,33		0
000400	Vorraum 3	1. OG	39,45		0
000379	WC 1	EG	18,24	0	0
000396	WC 1	1. OG	13,90		0
000380	WC 2	EG	18,12	0	0
000397	WC 2	1. OG	16,32		0
000383	WC 3	EG	10,45	0	0
000388	WC 4	EG	10,44		0
000389	WC 5	EG	9,50		0
Summe			1.590,51	99	50

Düsseldorf Str. 15 Gebäude II

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>	<i>Ist</i>	<i>X</i>
000047	001	EG	27,67	4		1	
000048	002	EG	16,56	2		1	
000049	003	EG	17,50	3		1	
000050	004	EG	22,19	3		1	
000051	005	EG	29,08	4		1	
000052	101	I.OG	30,32	5		3	
000053	102	I.OG	18,25	3		0	
000054	103	I.OG	17,96	3		3	
000055	104	I.OG	22,20	3		0	
000056	105	I.OG	30,18	5		0	X
000057	106	I.OG	17,63	3		1	
000058	107	I.OG	18,49	3		0	
000059	108	I.OG	23,52	4		0	
000060	109	I.OG	30,76	5		5	
000061	110	I.OG	29,96	5		0	
000062	111	I.OG	27,32	5		5	
000063	112	I.OG	16,82	2		1	X
000064	113	I.OG	11,00	1		1	
000065	114	I.OG	22,19	3		0	X
000066	115	I.OG	17,50	3		2	X
000068	116	I.OG	15,94	2		2	X
000069	117	I.OG	12,25	2		0	X
000070	118	I.OG	17,16	3		3	
000071	119	I.OG	30,15	5		4	X
000072	120	I.OG	11,17	1		2	X
000073	121	I.OG	18,69	3		0	
000074	201	II.OG	17,07	3		1	X
000075	202	II.OG	22,88	3		1	X

000076	203	II.OG	10,37	1	1
000077	204	II.OG	17,94	3	0 X
000078	205	II.OG	23,54	4	1 X
000079	206	II.OG	22,54	3	1 X
000080	207	II.OG	22,64	3	0
000081	208	II.OG	23,54	4	1 X
000082	209	II.OG	10,89	1	1
000083	210	II.OG	29,96	5	0
000084	211	II.OG	48,57	8	7
000085	212	II.OG	27,87	4	2 X
000086	213	II.OG	24,20	4	3 X
000087	214	II.OG	24,20	4	0
000088	215	II.OG	22,94	4	0
000089	216	II.OG	11,63	2	0 X
000090	217	II.OG	17,82	3	1 X
000091	218	II.OG	21,22	3	2 X
000092	219	II.OG	17,50	3	1 X
000093	220	II.OG	17,70	3	0
000410	Besprechungsraum 1	EG	36,50	0	0 X
000424	BMZ	EG	2,30		0
000417	BVV 1	EG	30,32		0
000418	BVV 2	EG	40,26		0
000421	Caritas 1	EG	28,36	0	0
000420	Caritas 2	EG	48,00	0	0
000414	Dusche 1	EG	17,45		0
000432	Dusche 1	I.OG	9,38	0	0
000446	Dusche 1	II.OG	8,86	0	0
000433	Dusche 2	I.OG	9,38		0
000447	Dusche 2	II.OG	8,86	0	0
000436	Dusche 3	I.OG	29,35	0	0
000444	Dusche 3	II.OG	26,64	0	0
000439	Gemeinschaftsraum	I.OG	38,46		0

000443	Gemeinschaftsraum	II.OG	49,29		0
000411	Gemeinschaftsraum 2	EG	69,28		0
000490	HAR 1	EG	3,23	0	0
000428	HAR 2	EG	5,26	0	0
000423	Hausmeister	EG	15,39		0
000408	Hausmeisterraum 1	EG	12,02	0	0
000409	Hausmeisterraum 2	EG	8,75		0
000405	Heizungsraum	EG	13,78		0
000427	HV/UV	EG	4,62		0
000413	HWR	EG	24,30	0	0
000437	HWR	I.OG	13,93		0
000445	HWR	II.OG	4,77		0
000415	Kinderwagen	EG	13,27		0
000412	Küche	EG	50,37		0
000429	Küche	I.OG	29,61		0
000440	Küche	II.OG	29,61		0
000438	Lager	I.OG	18,24	0	0
000419	Lager BVV	EG	8,28		0
000416	Sanitätsraum	EG	25,40		0
000422	Verwaltung	EG	12,54		0
000491	Vorraum WC	EG	3,28		0
000406	WC (Behinderte)	EG	6,96	0	0
000449	WC (Personal 2)	EG	9,09		0
000407	WC (Personal)	EG	4,95	0	0
000425	WC 1	EG	5,16		0
000430	WC 1	I.OG	5,16		0
000441	WC 1	II.OG	12,04	0	0
000426	WC 2	EG	8,43		0
000431	WC 2	I.OG	8,43		0
000442	WC 2	II.OG	8,43		0
000434	WC 3	I.OG	3,54	0	0
000435	WC 4	I.OG	12,04		0
000448	WC-3	II.OG	3,54		0

Summe

1.803,48

153

60

Neandertalweg 4

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>	<i>Ist</i>	<i>X</i>
000291	001	EG	12,52	1		1	
000292	002	EG	12,80	1		1	
000293	003	EG	12,80	1		1	
000294	004	EG	12,80	1		1	
000295	005	EG	12,80	1		1	
000296	006	EG	12,80	1		1	
000297	007	EG	12,80	1		1	
000298	008	EG	12,80	1		1	
000299	009	EG	12,80	1		1	
000301	010	EG	12,80	1		1	
000302	011	EG	12,80	1		1	
000303	012	EG	12,52	1		1	
000317	013	EG	11,52	0		0 X	
000315	014	EG	2,28	0		0 X	
000316	015	EG	9,71	0		0 X	
000313	016	EG	4,22	0		0 X	
000314	017	EG	7,97	0		0 X	
000311	018	EG	2,28	0		0 X	
000312	019	EG	9,71	0		0 X	
000309	020	EG	4,22	0		0 X	
000310	021	EG	7,97	0		0 X	
000308	022	EG	27,11	0		0 X	
000307	023	EG	27,11	0		0 X	
000306	024	EG	12,73	0		0 X	
000305	025	EG	12,74	0		0 X	

000304	026	EG	12,46	0	0 X
000318	101	1. OG.	12,52	1	1
000319	102	1. OG.	12,80	1	1
000320	103	1. OG.	12,80	1	1
000321	104	1. OG.	12,80	1	1
000322	105	1. OG.	12,80	1	1 X
000323	106	1. OG.	12,80	1	1
000324	107	1. OG.	12,80	1	1
000325	108	1. OG.	12,80	1	1
000326	109	1. OG.	12,80	1	1
000327	110	1. OG.	12,80	1	1
000328	111	1. OG.	12,80	1	1
000329	112	1. OG.	12,52	1	1
000330	113	1. OG.	11,52	0	0 X
000331	114	1. OG.	2,28	0	0 X
000332	115	1. OG.	9,71	0	0 X
000333	116	1. OG.	4,22	0	0 X
000334	117	1. OG.	7,97	0	0 X
000335	118	1. OG.	2,28	0	0 X
000336	119	1. OG.	9,71	0	0 X
000337	120	1. OG.	4,22	0	0 X
000338	121	1. OG.	7,97	0	0 X
000339	122	1. OG.	26,25	0	0 X
000340	123	1. OG.	27,12	0	0 X
000341	124	1. OG.	12,73	1	1
000342	125	1. OG.	12,74	1	1
000343	126	1. OG.	12,46	1	1
Summe			609,29	27	27

Dieselstr. 16a

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>	<i>Ist</i>	<i>X</i>
000543	1	OG	26,59	4		3 X	
000542	10	EG	27,60	0		0	
000544	2	OG	21,49	4		3 X	
000545	3	OG	21,49	4		3 X	
000546	4	OG	14,05	2		2 X	
000547	5	OG	14,13	2		1	
000548	6	OG	13,47	2		2 X	
000549	7	OG	20,62	4		2 X	
000550	8	OG	26,59	4		3	
000541	9	EG	27,60	4		0	
000555	Bad 1	OG	4,50			0 X	
000556	Bad 2	OG	4,50			0 X	
000554	Bad EG	EG	19,00	0		0 X	
000553	WC Damen	EG	3,00			0 X	
Summe			244,63	30,00		19,00	

Düsseldorfer Str. 141a

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>	<i>Ist</i>	<i>X</i>
000217	01	EG	14,58	2		2	
000218	02	EG	14,58	2		2	
000219	03	EG	14,58	2		2	
000220	04	EG	14,58	2		0	
000221	05	EG	14,58	2		2	
000222	06	EG	14,58	2		2	

000223	07	EG	14,58	2	1
000224	08	EG	14,58	0	0 X
000225	09	EG	14,58	2	1
000226	10	EG	14,58	0	0 X
000232	101	1. OG	14,58	2	1
000233	102	1. OG	14,58	2	1
000234	103	1. OG	14,58	2	0
000235	104	1. OG	14,58	2	1
000236	105	1. OG	14,58	2	2
000237	106	1. OG	14,58	2	1
000238	107	1. OG	14,58	2	1
000239	108	1. OG	14,58	2	2
000240	109	1. OG	14,58	2	1
000227	11	EG	14,58	0	0 X
000241	110	1. OG	14,58	2	1 X
000242	111	1. OG	14,58	0	0 X
000243	112	1. OG	14,58	0	0 X
000244	113	1. OG	14,58	2	2
000245	114	1. OG	14,58	2	1
000246	115	1. OG	14,58	2	0
000539	116	1. OG	14,58	2	0
000540	117	1. OG	14,58	2	2
000228	12	EG	14,58	0	0 X
000229	13	EG	14,58	2	1
000230	14	EG	14,58	2	1
000231	15	EG	14,58	2	1
000537	16	EG	14,58	2	2
000538	17	EG	14,58	2	1
000551	WC / Duschen	EG	55,12	0	0
000552	WC / Duschen	EG	55,12	0	0
Summe			605,96	56,00	34,00

Zusatzinfo

000185	28	1. OG	14,57	1
000186	29	1. OG	14,57	1
000187	30	1. OG	14,57	1
000352	Flur	EG	28,68	0
000358	Flur	1. OG	28,68	0
000353	Küche	1. OG	14,57	0
000354	Küche	1. OG	14,57	0
000347	Küche 1	EG	14,57	0
000348	Küche 2	EG	14,57	0
000351	Waschen/Troi	EG	17,59	0
000357	WaschenTTro	1. OG	17,59	0
000355	WC und Duscl	1. OG	17,59	0
000356	WC und Duscl	1. OG	17,59	0
000349	WC und Duscl	EG	17,59	0
000350	WC und Duscl	EG	17,59	0
Summe			658,28	30

Ellscheid 9b

reserviert als Lernraum f. Fr. Durdana Huseynli

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>
000188	01	EG	12,70	1	
000189	02	EG	12,70	1	
000190	03	EG	12,70	1	
000191	04	EG	12,70	1	
000192	05	EG	12,70	1	
000193	06	EG	12,70	1	
000194	07	EG	12,70	1	
000195	08	EG	12,70	1	
000196	09	EG	12,70	1	
000197	10	EG	12,70	1	

Herren	000198	11	EG	12,70	1
Herren	000199	12	EG	12,70	1
Damen	000200	13	EG	26,97	3
Damen	000202	14	EG	12,70	1
	000203	15	1. OG	12,70	1
Gesperrt !	000204	16	1. OG	12,70	1
Wasch- und Trockmaschinen	000205	17	1. OG	12,70	1
Wasch- u. Trockenraum	000206	18	1. OG	12,70	1
	000210	19	1. OG	12,70	1
	000207	20	1. OG	12,70	1
	000208	21	1. OG	12,70	1
	000211	22	1. OG	12,70	1
	000215	23	1. OG	12,70	1
	000212	24	1. OG	12,70	1
	000213	25	1. OG	12,70	1
	000209	26	1. OG	12,70	1
	000214	27	1. OG	26,97	3
	000216	28	1. OG	12,70	1
	000248	29	1. OG	12,70	1
	000374	Brandschutz	1. OG	12,70	0
	000361	Dusche Dame	EG	12,42	0
	000369	Dusche Dame	1. OG	12,42	0
Herren	000363	Dusche Herre	EG	12,42	0
Damen	000371	Dusche Herre	1. OG	12,42	0
Damen	000373	Flur	1. OG	71,20	0
Herren	000375	Flur	EG	71,20	0
Herren	000364	Hausanschluß	EG	12,70	0
Damen	000365	Küche	EG	26,95	0
	000372	Küche	1. OG	26,96	0
	000366	Lager	EG	12,70	0
	000359	Waschen/Tro	EG	12,69	0
	74,5				

Zusatzinfo

000367	Waschen/Tro	1. OG	12,69	0
000360	WC Damen	EG	11,50	0
000368	WC Damen	1. OG	11,50	0
000362	WC Herren	EG	11,50	0
000370	WC Herren	1. OG	11,52	0
Summe			739,63	33

Heidfeld 14

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>
000492	Bad	UG	12,00		
000494	Küche	EG	8,06	0	
000498	Küche	I OG	8,06		
000280	Raum 01	EG	15,78	1	
000281	Raum 02 Kück	EG	10,66	0	
000282	Raum 03	EG	16,16	1	
000283	Raum 04	EG	9,50	1	
000284	Raum 05	EG	10,66	1	
000285	Raum 06	I OG	15,78	1	
000286	Raum 07	I OG	10,66	0	
000287	Raum 08	I OG	16,16	1	
000288	Raum 09	I OG	9,50	1	
000493	Raum 1 WC	EG	3,84	0	
000289	Raum 10	I OG	10,66	1	
000497	Raum 6 WC	I OG	3,84		
000376	Trockenraum	UG	19,40		
000495	WC 1	EG	3,82	0	
000499	WC 1	I OG	3,82		
000496	WC 2	EG	3,82		
000500	WC 2	I OG	3,82		

Summe

185,34

8

Kaiserstr. 10 HS Westfalen

	<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>
	000094	001	EG	12,03	1	
	000095	002	EG	11,95	1	
	000096	003	EG	17,04	0	
	000097	004	EG	17,04	2 X	
	000098	005	EG	17,04	2	
	000099	006	EG	17,04	2	
	000100	007	EG	17,59	2	
	000101	008	EG	17,59	2	
	000102	009	EG	17,03	2	
	000103	010	EG	17,03	2	
	000104	011	EG	16,82	2	
Raum-Mequon Verwaltung	000105	012	EG	18,29	2	
	000107	013	EG	11,95	0	
Ehrenamtler	000106	014	EG	12,03	0	
Ehrenamtler	000157	100	1. OG	14,55	0	
Büro Soziales	000108	101	1. OG	12,03	1	
Schulungsraum	000109	102	1. OG	11,95	0	
Herren	000110	103	1. OG	17,04	0	
Herren	000111	104	1. OG	17,04	2	
Herren	000112	105	1. OG	17,04	2	
Herren	000113	106	1. OG	17,04	2	
Herren	000114	107	1. OG	17,59	2	
Damen	000115	108	1. OG	17,59	2	
Damen	000116	109	1. OG	17,03	2	
	000117	110	1. OG	17,03	2	

	000118	111	1. OG	16,82	2
Lager	000119	112	1. OG	18,29	0
	000120	113	1. OG	11,95	0
	000121	114	1. OG	12,03	0
	000156	200	2. OG	14,55	0
Sicherheitsdienst	000122	201	2. OG	11,95	1
Postfächer für Bewohner	000123	202	2. OG	11,95	1
	000124	203	2. OG	16,98	0
	000125	204	2. OG	16,97	2
	000128	205	2. OG	16,97	2
	000127	206	2. OG	16,97	2
	000126	207	2. OG	17,59	2
Abstell- u. Lagerraum	000129	208	2. OG	11,94	1
	000130	209	2. OG	12,03	1
	000131	210	2. OG	12,02	1
	000132	211	2. OG	12,02	1
	000133	212	2. OG	12,65	1
Ehrenamtler	000134	213	2. OG	12,48	1
Arzt/Untersuchungszimmer	000135	214	2. OG	12,65	0
	000136	215	2. OG	11,95	0
	000137	216	2. OG	12,03	0
	000152	300	3. OG	14,39	0
Security / Fremdfirmen WC	000138	301	3. OG	12,43	1
	000139	302	3. OG	12,10	1
Damen	000140	303	3. OG	24,22	0
Damen	000141	304	3. OG	0,00	0
Herren	000142	305 / 306	3. OG	25,45	4
Herren	000143	307	3. OG	12,10	1
Herren	000144	308	3. OG	12,11	1
Herren	000145	309	3. OG	12,42	1
Damen	000146	310	3. OG	12,42	1
Herren					
Damen	000147	311	3. OG	12,11	1

106,5

Zusatzinfo

000148	312	3. OG	12,10	1
000149	313	3. OG	12,10	1
000150	314	3. OG	12,76	1
000151	315	3. OG	12,54	1
000153	316	3. OG	12,74	0
000154	317	3. OG	12,10	0
000155	318	3. OG	12,51	0
Summe			907,50	68

Seidenwebergasse 5

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>
000501	Waschmaschi	UG/Keller	14,12		
000346	Wohnung	1. OG	96,74	0	
000344	Wohnung link	EG	41,50	2	
000345	Wohnung recl	EG	51,55	4	
Summe			203,91	6	

Waschmaschine / Trockenraum
Flur WC Damen

WC Damen
Flur Dusche Damen
Dusche Damen
Flur WC Herren

WC Herren
Flur Dusche Herren
Dusche Herren
Küche
Gemeinschaftsraum
Kinderspielraum / Sicherheitsdienst / Funktionsraum
Abstellraum / Lager

Deller Str. 90

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>
000452	1.12 + 1:13	1. OG	18,75	1	
000454	1.14 Bad	1. OG	3,79	0	
000455	1.16 Küche	1. OG	9,59	0	
000456	1.17 Funktior	1. OG	11,84	0	
000453	1.19 + 1.20	1. OG	23,10	2	
000457	1.21 + 1.23	1. OG	22,99	2	
000459	2.13 + 2.14	DG	17,04	1	

Technikraum / RMZ Zentrale	000461	2.15 Bad	DG	2,93	0
	000462	2.16 Küche	DG	7,77	0
	000464	2.17	DG	12,57	1
	000460	2.18 + 2.19	DG	20,27	2
	000463	2.21 + 2.22	DG	20,14	2
	000450	WE 5	EG	50,01	4
	000451	WE 6	EG	50,19	4
	Summe			170,78	11

Deller Str. 90a

	<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>
Waschmaschine / Trockenraum	000471	0.26 + 0.27	EG	18,76	1	
Flur WC Damen	000473	0.28 Bad	EG	3,79	0	
WC Damen	000474	0.29 Küche	EG	9,51	0	
Flur Dusche Damen	000472	0.3 0+ 0.31	EG	22,98	2	
Dusche Damen	000475	0.33	EG	13,80	1	
Flur WC Herren	000476	0.34 + 0.35	EG	23,11	2	
WC Herren	000477	1.24 + 1.25	1. OG	18,75	1	
Flur Dusche Herren	000479	1.26 Bad	1. OG	3,79	0	
Dusche Herren	000480	1.27 Küche	1. OG	9,59	0	
Küche	000482	1.28	1. OG	13,68	1	
Gemeinschaftsraum	000478	1.30 + 1.31	1. OG	23,10	2	
	000481	1.33 + 1.34	1. OG	22,99	2	
	000483	2.24 + 2.25	DG	17,35	1	
	000485	2.26 Bad	DG	2,93	0	
	000486	2.27 Küche	DG	7,96	0	
	000484	2.29 + 2.30	DG	20,29	2	
	000488	2.32 + 2.33	DG	20,07	2	

27

000487	2.34	DG	13,36	1
Summe			265,81	18

Zusatzinfo

Deller Str. 90b

Küche

<i>Raum-ID</i>	<i>Zimmernr.</i>	<i>Etage</i>	<i>Fläche</i>	<i>Soll</i>	<i>M+K</i>
000465	WE 1	EG	50,01	4	
000466	WE 2	EG	50,43	4	
000467	WE 3	1. OG	50,31	4	
000468	WE 4	1. OG	50,27	4	
000469	WE 5	DG	43,90	4	
000470	WE 6	DG	45,45	4	
Summe			290,37	24	

24,5

Zusatzinfo

HM Raum

Lager

Küche

Küche

Küche

Küche

WC / Duschen / Waschräume

WC / Duschen / Waschräume



Ist *X* *Zusatzinfo*

1

0

0 X

Lager

1

1

1

1

0

1

0

1

0 X

1

1

1

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0 X

Flur

0 X

Flur

0

0

0 X

0 X

0 X

Waschen/Trocknen/Technik

0 X

Waschen/Trocknen/Technik

0 X

Damen

0 X

Herren

0 X

Damen

0 X

Herren

10

20



Ist

X

Zusatzinfo

2

1

1

2

1

0

1

1

2

2

2	
0 X	Hausmeisterbüro
2 X	
1	
1	
1	
1	
0	
1	
1	
0	
0	
1	
1	
0	
1	
1 X	
1	
1	
0 X	Brandschutz ehem. Büro Caritas
0 X	Dusche Damen mit Vorraum
0 X	Dusche Damen incl. Vorraum
0 X	Dusche Herren incl. Vorraum
0 X	Dusche Herren incl. Vorraum
0 X	Flur
0 X	Flur
0 X	Hausanschluß / Heizung
0 X	Küche
0 X	Küche
0 X	Lager
0 X	Waschen/Trocknen

6

7



<i>Ist</i>	<i>X</i>	<i>Zusatzinfo</i>
0		
0		
0 X		Küche
1 X		
1 X		
1 X		
1 X		
2		
1 X		
1 X		
1		
0 X		Wasserschaden, unbewohnbar
0 X		Abstellraum
0 X		Waschraum
0 X		WC / Duschen
1		
0 X		Hausmeisterbüro
0 X		Küche
1		
1 X		
0		
1 X		
1 X		
1 X		
1 X		

0 X	
0 X	WC / Duschen
0 X	Trockenraum
0 X	Waschraum
0 X	WC / Duschen
0 X	
0 X	
0 X	Küche
1 X	
1 X	
1	
1 X	
1	
1	
1	
1	
1	Al Moussawi
0 X	
0	
0 X	WC / Duschen
0 X	Trockenraum
0 X	Waschraum
0 X	WC / Duschen
0	
1	
0 X	Küche
0 X	Küche
0 X	Doppelzimmer
1	
1	
1	
1	
1	

1	
1	
1	
0	
0 X	WC / Duschen
0 X	Waschraum
0 X	Trockenraum

33	50,5
-----------	-------------



<i>Ist</i>	<i>X</i>	<i>Zusatzinfo</i>
------------	----------	-------------------

0	
0	
2	
3 X	

5	5
----------	----------



<i>Ist</i>	<i>X</i>	<i>Zusatzinfo</i>
------------	----------	-------------------

0		Doppelzimmer
0		
0		
0		Funktionsraum
0		Doppelzimmer
0		Doppelzimmer
0		Doppelzimmer

0
0
0
0 Doppelzimmer
0 Doppelzimmer
0
0
0 **5,5**



<i>Ist</i>	<i>X</i>	<i>Zusatzinfo</i>
0		Doppelzimmer
0		
0		
0		Doppelzimmer
0		
0		Doppelzimmer
0		Doppelzimmer
0		
0		
0		
0		Doppelzimmer
0		Doppelzimmer
0		Doppelzimmer
0		
0		
0		Doppelzimmer
0		Doppelzimmer

0

0

9



Ist

X

Zusatzinfo

0

0

0

0

0

0

0

12

Anlage 1 c

Kalkulation für die Flüchtlingsunterkünfte

der Stadt Haan

Dellerstr. 90

Dellerstr. 90 a

Dellerstr. 90 b

Seidenwebergasse 5

Kostenaufstellung für 2023

Kostenstelle	Bezeichnung	Aufwand 20
Personalkosten		
	Personalkosten nach KGST	340.993,11 €
Summe		340.993,11 €
Sach- und Fremdkosten		
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		
100400 521110	laufende Bauunterhaltung	276,40 €
100400 521111	Wartung/Prüfung	3.049,42 €
100400 521112	Einzelinstandsetzung	27.954,89 €
100400 521120	begrünte Außenanlage	132,48 €
100400 524120	bew. Grdst - Hausgebühren	1.262,99 €
100400 524130	Gebäudereinigung	433,39 €
100400 525510	UH-Betriebs- u. Geschäftsausst.	1.170,98 €
100400 524140	Gebäudeversicherung	3.438,54 €
100400 528110	sonstige Ver-/Gebrauchsmaterial	286,73 €
100400 528150	Besonderer Betriebsaufwand	717,29 €
100400 528190	Aufwend. für sonst. Sachleist.	366,14 €
100400 099500	Verrechnungskonto Betriebs u. Gesch.	3.597,93 €
100400 529190	Sonstige Dienstleist. Dritter	917,19 €
050200 533260	Arbeitsgelegenheit. § 5 AsylbLG	3.314,23 €
Verbrauch		
100400 524151	Energie/Strom Bedarf	2.290,63 €
100400 524152	Gasverbrauch Bewohner	7.518,92 €
100400 524153	Wasserbedarf Gebäude	3.284,25 €

	Aufwendung aus internen Leistungsbezieh.	
100400 581100	Aufwendungen aus internen L.	- €
100400 581120	Grundsteuer	1.368,40 €
100400 581140	Niederschlagswasser	624,00 €
100400 581150	Straßenreinigung	142,54 €
100400 581160	Winterdienst	70,44 €
100400 581170	Abfallbeseitigung	5.916,66 €
	sonstige ordentliche Aufwendungen	
100400 542210	Mieten und Pachten	0,00 €
Summe		68.134,43 €
kalkulatorische Abschreibungen		
	Abschreibungen	26.530,97 €
Summe		26.530,97 €
kalkulatorische Zinsen		
Zinssatz	Zinsen	81.498,25 €
Summe		81.498,25 €
Gesamtsumme		517.156,75 €

Kalkulation

	Gebühr
Kosten	
Fix- und Verbrauchskosten	507.347,20 €
Stromkosten	2.290,63 €
Heizkosten	7.518,92 €
Gesamtkosten	517.156,75 €
Fläche	
Quadratmeter	930,87
Personenbelegung	
durchschnittliche Belegung	31,5
Gebühren	
Benutzungsgebühr (pro m ² pro Monat)	45,00 €
Stromgebühr (pro Person pro Monat)	6,00 €
Heizgebühr (pro m ² pro Monat)	1,00 €