

Von: Meike Lukat

Gesendet: Mittwoch, 20. September 2023 07:30

An: Buergermeisterin <Buergermeisterin@stadt-haan.de>

Cc: Gebäudemanagement <gebaeudemanagement@stadt-haan.de>; Jonke, Daniel; FraktionWLH <fraktion@wlh-haan.de>; Rat <Rat@stadt-haan.de>

Betreff: 21.09.2023: Sondersitzung SPUBA - WLH-Fraktion zur Kostenreduzierung Rathausneubau

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

nachdem wir gestern im DOPA die ersten Fragestellungen zur Raummehrung in Bezug auf die Steigerung der Anzahl notwendiger Büroarbeitsplätze klären konnten, bittet die WLH-Fraktion für den SPUBA am 21.09.2023 um Benennung der konkreten finanziellen Einsparmöglichkeiten zu folgenden Vorschlägen der WLH-Fraktion:

1. Die n.ö. Mehrheits-Ratsbeschlüsse zu Grundstücksankäufen im Zusammenhang mit dem Rathausneubau, die noch nicht notariell beurkundet sind, werden aufgehoben.
2. Die zweite verkehrliche Anbindung eines Rathausneubaus soll über das Grundstück Kaiserstr.21 erfolgen. Dies wird möglich, wenn dort nicht für den Haaner Polizei-Bezirksdienst ein Neubau erfolgt, wie von der Ratsmehrheit beschlossen, der für die Stadt Haan wirtschaftlich unrentabel ist. Die WLH-Fraktion schlägt vor, dass an der Örtlichkeit wie zuvor ein Torhaus gebaut wird, welches groß genug ist, um als FW-Zufahrt zu dienen. Über das Torhaus wäre in der Zukunft die zusätzliche verkehrliche Anbindung möglich und es würden die Kosten für eine Verkehrsanbindung über den Windhövel entfallen. Diese Kosten, die bis jetzt noch nicht benannt wurden, können damit entfallen.

Wir bitten zudem um Darstellung, welche Kosten / Regressforderungen auf die Stadt Haan zukommen könnten bei einem vollständigen Vertragsrücktritt für den Neubau der Räumlichkeiten für den Polizei-Bezirksdienst.

Ebenso bitten wir um Mitteilung, ob eine vertragliche Modifizierung zu diesem Neubau möglich ist, so dass wir dann einen Ankermieter hätten im Objekt, aber dieser nicht die ausschließliche Nutzung der Zufahrt mit Parkflächen erhält, so dass eine Zufahrt wie unter 2. dargestellt, realisierbar wird.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat

- Fraktionsvorsitzende WLH-

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: 02129/ 57 82 9 82 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649
stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464
Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Am Kauerbusch