

Flächenvergleich **Neubau Rathaus Haan**

Legende: AP = Arbeitsplatz, WB = Wettbewerb 2020, Fläche = Netto-Raumfläche

Stand 23.08.2023

Stand von Raumart	2022		2020			Delta	
	Raumbezeichnung	Soll Fläche	Soll Anzahl Büro-AP	Raumbezeichnung	Fläche WB		Anzahl Büro-AP WB
<b>Büroflächen</b>		<b>2704,3 m<sup>2</sup></b>	<b>262</b>		<b>3566,0 m<sup>2</sup></b>	<b>240</b>	<b>-861,7 m<sup>2</sup></b>
Dezernat 1		731,3 m <sup>2</sup>	71		841,0 m <sup>2</sup>	57	
Dezernat 2		1075,5 m <sup>2</sup>	94		1419,0 m <sup>2</sup>	88	
Dezernat 3		628,9 m <sup>2</sup>	65		925,5 m <sup>2</sup>	65	
Stabsstellen		209,1 m <sup>2</sup>	20		219,5 m <sup>2</sup>	13	
Zentrale Sonderflächen		14,5 m <sup>2</sup>	1		110,0 m <sup>2</sup>	7	
VHS		45,0 m <sup>2</sup>	1		51,0 m <sup>2</sup>	4	
<b>Besprechungsräume</b>		<b>487,3 m<sup>2</sup></b>			<b>95,5 m<sup>2</sup></b>		<b>+391,8 m<sup>2</sup></b>
Dezernat 1		208,5 m <sup>2</sup>			37,0 m <sup>2</sup>		
Dezernat 2		146,0 m <sup>2</sup>			36,5 m <sup>2</sup>		
Dezernat 3		132,8 m <sup>2</sup>			22,0 m <sup>2</sup>		
<b>Fraktionsräume</b>		<b>338,5 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>		<b>309,0 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>+29,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Archivräume</b>		<b>676,5 m<sup>2</sup></b>			<b>503,7 m<sup>2</sup></b>		<b>+172,8 m<sup>2</sup></b>
Dezernat 1		325,8 m <sup>2</sup>			253,0 m <sup>2</sup>		
Dezernat 2		74,5 m <sup>2</sup>			19,0 m <sup>2</sup>		
Dezernat 3		71,8 m <sup>2</sup>			65,0 m <sup>2</sup>		
Stabsstellen		0,0 m <sup>2</sup>			7,0 m <sup>2</sup>		
Zentrale Sonderflächen		204,4 m <sup>2</sup>			159,7 m <sup>2</sup>		
<b>Lagerräume</b>		<b>680,0 m<sup>2</sup></b>			<b>463,5 m<sup>2</sup></b>		<b>+216,5 m<sup>2</sup></b>
Dezernat 1		337,0 m <sup>2</sup>			133,0 m <sup>2</sup>		
Dezernat 2		34,5 m <sup>2</sup>			14,5 m <sup>2</sup>		
Dezernat 3		95,5 m <sup>2</sup>			109,0 m <sup>2</sup>		
Stabsstellen		48,0 m <sup>2</sup>			29,0 m <sup>2</sup>		
Zentrale Sonderflächen		115,0 m <sup>2</sup>			148,5 m <sup>2</sup>		
VHS		50,0 m <sup>2</sup>			29,5 m <sup>2</sup>		
<b>Technikräume</b>		<b>583,3 m<sup>2</sup></b>			<b>433,0 m<sup>2</sup></b>		<b>+150,3 m<sup>2</sup></b>
Zentrale Sonderflächen		583,3 m <sup>2</sup>			433,0 m <sup>2</sup>		
<b>Sonderräume</b>		<b>1492,8 m<sup>2</sup></b>			<b>1282,3 m<sup>2</sup></b>		<b>+210,5 m<sup>2</sup></b>
Dezernat 1		342,5 m <sup>2</sup>			160,0 m <sup>2</sup>		
Dezernat 2		20,0 m <sup>2</sup>			0,0 m <sup>2</sup>		
Dezernat 3		30,0 m <sup>2</sup>			29,5 m <sup>2</sup>		
Stabsstellen		38,8 m <sup>2</sup>			0,0 m <sup>2</sup>		
Zentrale Sonderflächen		697,0 m <sup>2</sup>			728,3 m <sup>2</sup>		
VHS		364,5 m <sup>2</sup>			364,5 m <sup>2</sup>		
<b>im WB mit 0 m<sup>2</sup> bezifferte Räume</b>		<b>942,4 m<sup>2</sup></b>			<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		<b>+942,4 m<sup>2</sup></b>
<small>in WB dargestellt, in dessen BGF enthalten, aber nicht im Raumprogramm vorgegeben weil entwurfsabhängig</small>							
Dezernat 1		83,8 m <sup>2</sup>			0,0 m <sup>2</sup>		
Dezernat 2		40,7 m <sup>2</sup>			0,0 m <sup>2</sup>		
Dezernat 3		147,0 m <sup>2</sup>			0,0 m <sup>2</sup>		
Stabsstellen		7,7 m <sup>2</sup>			0,0 m <sup>2</sup>		
Zentrale Sonderflächen		588,3 m <sup>2</sup>			0,0 m <sup>2</sup>		
VHS		74,9 m <sup>2</sup>			0,0 m <sup>2</sup>		
<b>GESAMTFLÄCHE</b>		<b>7905,1 m<sup>2</sup></b>			<b>6338,0 m<sup>2</sup></b>		<b>+1567,1 m<sup>2</sup></b>





Flächenvergleich **Neubau Rathaus Haan**

Legende: AP = Arbeitsplatz, WB = Wettbewerb 2020, Fläche = Netto-Raumfläche

Stand 23.08.2023

Stand von	2022			2020		
Raumart	Raumbezeichnung	Soll Fläche	Soll Anzahl Büro-AP	Raumbezeichnung	Fläche WB	Anzahl Büro-AP WB
<b>Dezernat 2</b>		<b>74,5 m²</b>			<b>19,0 m²</b>	
	Archiv 20	21,5 m²		Archiv 20-1	1,0 m²	
	Archiv 40	19,3 m²		Archiv 20-2	3,0 m²	
	Archiv 50	20,5 m²		Archiv 20-3	2,0 m²	
	Archiv 51	13,3 m²		Archiv 40	1,0 m²	
				Archiv 50-1	2,0 m²	
				Archiv 51-2	10,0 m²	
<b>Dezernat 3</b>		<b>71,8 m²</b>			<b>65,0 m²</b>	
	Archiv 60, 65, 66	57,3 m²		Archiv 60	16,0 m²	
	Archiv 63	14,5 m²		Archiv 61-2	6,0 m²	
				Archiv 65	32,0 m²	
				Archiv 66	11,0 m²	
<b>Stabsstellen</b>		<b>0,0 m²</b>			<b>7,0 m²</b>	
				Personalrat	4,0 m²	
				Wifö	3,0 m²	
<b>Zentrale Sonderflächen</b>		<b>204,4 m²</b>			<b>159,7 m²</b>	
	Zentralarchiv	204,4 m²		Standregalarchiv	87,2 m²	
				Rollregalarchiv	72,5 m²	
<b>Lagerräume</b>		<b>680,0 m²</b>			<b>463,5 m²</b>	
<b>Dezernat 1</b>		<b>337,0 m²</b>			<b>133,0 m²</b>	
	Papierlager	40,0 m²		Stadtarchiv	14,5 m²	
	Lager und Labor TK	12,8 m²		Lager Fundbüro	44,5 m²	
	Lager Hausmeister	30,0 m²		Lager Wahlen/Kirmes/Sonstiges	74,0 m²	
	Lager Stadtarchiv	15,0 m²				
	Lager IT	14,5 m²				
	Lager Fundbüro	70,0 m²				
	Lager Wahlen	60,0 m²				
	Lager Kirmes	60,0 m²				
	Lager SAE 32-2	15,0 m²				
	Materiallager 31-2	19,7 m²				
<b>Dezernat 2</b>		<b>34,5 m²</b>			<b>14,5 m²</b>	
	Datenmüll 20	14,5 m²		Lager 51-1	14,5 m²	
	Lager frühe Hilfen 51	20,0 m²				
<b>Dezernat 3</b>		<b>95,5 m²</b>			<b>109,0 m²</b>	
	Anlieferung/Zentrallager GM	30,0 m²		Lager 60	14,5 m²	
	Lager Vermessung	22,0 m²		Lager Abfall	14,5 m²	
	Lager Modelle	14,5 m²		Lager Abfall	14,5 m²	
	Lager Werbemittel	14,5 m²		Lager 61-2	22,0 m²	
	Lager Abfallberatung	14,5 m²		Lager 61-2	14,5 m²	
				Lager Hausmeister	14,5 m²	
				Lager Reinigungskräfte	14,5 m²	
<b>Stabsstellen</b>		<b>48,0 m²</b>			<b>29,0 m²</b>	
	Lager Wifö	25,0 m²		Lager Wifö	14,5 m²	
	Zone Broschüren Umweltstab	3,0 m²				
	Lager Merchandise	10,0 m²				
	Lager Seniorenbeirat	10,0 m²		Lager Seniorenbeirat	14,5 m²	
<b>Zentrale Sonderflächen</b>		<b>115,0 m²</b>			<b>148,5 m²</b>	
	Stuhl- und Möbellager	50,0 m²		Lager Druckerei	14,5 m²	
	Getränkelerager	10,0 m²		Lager IT	22,0 m²	
	Lager Recyclingstoffe	25,0 m²		Datentresor	40,0 m²	
	Datentresor	10,0 m²		Möbellager Verwaltung	50,0 m²	
	Zentraler Putzmittelraum	20,0 m²		Stuhl- und Möbellager	22,0 m²	
<b>VHS</b>		<b>50,0 m²</b>			<b>29,5 m²</b>	
	Materialraum	15,0 m²		Lager VHS	29,5 m²	
	Materialraum	15,0 m²				
	Lager VHS	20,0 m²				
<b>Technikräume</b>		<b>583,3 m²</b>			<b>433,0 m²</b>	
<b>Zentrale Sonderflächen</b>		<b>583,3 m²</b>			<b>433,0 m²</b>	
	Rechenzentrum	30,0 m²		Server	40,0 m²	
	Rechenzentrum	30,0 m²		Server	40,0 m²	
	USV-A	6,3 m²		USV	9,0 m²	
	GLT-Server	12,3 m²		Technik-Pauschalfläche 5% NRF	315,0 m²	
	USV-B	6,3 m²				
	NSHV-AV	16,0 m²				
	NSHV-SV	12,0 m²				
	GHV-AV	12,0 m²				
	GHV-AV	12,0 m²				
	GHV-AV	12,0 m²				
	NEA	36,0 m²				
	PV-Batteriespeicher	4,0 m²				
	SiBel	4,0 m²				
	BMZ+SAZ	6,0 m²				
	NT	6,0 m²				
	NT	6,0 m²				
	BOS	4,0 m²				
	GMA	5,0 m²				
	GHV-EDV	6,0 m²				
	GHV-EDV	6,0 m²				
	GHV-EDV	6,0 m²				
	ELT 1	9,0 m²		EDV-Verteiler	14,5 m²	
	ELT 1	9,0 m²		EDV-Verteiler	14,5 m²	
	ELT 1	9,0 m²				
	ELT 1	9,0 m²				
	ELT 1	9,0 m²				
	ELT 1	9,0 m²				
	ELT 1	9,0 m²				
	ELT 1	9,0 m²				
	ELT 1	9,0 m²				
	ELT 1	9,0 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	ELT 2	0,6 m²				
	SAN	6,0 m²				
	Heiz- und Kältezentrale	110,0 m²				
	Lüftungszentrale 1	71,5 m²				
	Lüftungszentrale 2	71,5 m²				
<b>Sonderräume</b>		<b>1492,8 m²</b>			<b>1282,3 m²</b>	
<b>Dezernat</b>		<b>342,5 m²</b>			<b>180,0 m²</b>	
	Druckerei	40,0 m²				
	Druckerei Arbeitsraum	20,0 m²				
	Werkstatt Hausmeister	15,0 m²				
	Arbeitsraum Stadtarchiv	20,0 m²		Benutzungsbereich Stadtarchiv	40,0 m²	
	Lesesaal	66,0 m²				
	IT-Werkstatt	50,0 m²				
	IT-Hotline	10,0 m²				
	Kopiererraum 32-2	14,5 m²				
	Umkleide 32-2	32,0 m²				
	Trauzimmer	75,0 m²		Trauzimmer	75,0 m²	
				Wartebereich 32-3	45,0 m²	
<b>Dezernat 2</b>		<b>20,0 m²</b>			<b>0,0 m²</b>	
	Gepäckzone	10,0 m²				
	Gepäckzone	10,0 m²				
<b>Dezernat 3</b>		<b>30,0 m²</b>			<b>29,5 m²</b>	
	Plotter- und Schneiderraum	30,0 m²		Plotter- und Schneiderraum	29,5 m²	
<b>Stabsstellen</b>		<b>38,8 m²</b>			<b>0,0 m²</b>	
	Sanitätsraum	19,4 m²				
	Raum für BGM	19,4 m²				

Delta

+216,5 m²

+150,3 m²

+210,5 m²

Flächenvergleich **Neubau Rathaus Haan**

Legende: AP = Arbeitsplatz, WB = Wettbewerb 2020, Fläche = Netto-Raumfläche

Stand 23.08.2023

Stand von	2022			2020		
Raumart	Raumbezeichnung	Soll Fläche	Soll Anzahl Büro-AP	Raumbezeichnung	Fläche WB	Anzahl Büro-AP WB
Zentrale Sonderflächen		697,0 m²			728,3 m²	
	Cafébar	12,0 m²		Cafébar	20,0 m²	
	Ratssaal	150,0 m²		Ratssaal	150,0 m²	
	Catering	12,0 m²				
	Konferenzraum	75,0 m²		Konferenzraum	75,0 m²	
	Pausenraum	40,0 m²		Pausenraum	125,0 m²	
	Pausenraum	40,0 m²				
	Pausenraum	40,0 m²				
	Aktiv-Pause	30,0 m²				
	Ruheraum	14,5 m²		Ruheraum	14,5 m²	
	Umkleiden zentral	31,2 m²		Umkleide Mitarbeiter	14,5 m²	
				Umkleide Mitarbeiter	14,5 m²	
				Umkleide Reinigungskräfte	14,5 m²	
				Duschen Mitarbeiter	14,5 m²	
	Duschen zentral	36,8 m²		Duschen Mitarbeiter	14,5 m²	
				Teeküche	14,5 m²	
	Teeküchen (7x)	128,0 m²		Teeküche	14,5 m²	
				Teeküche	14,5 m²	
				Teeküche	14,5 m²	
				Drucker- und Kopierraum	14,5 m²	
	Drucker- und Kopierraum	14,5 m²		Drucker- und Kopierraum	14,5 m²	
	Drucker- und Kopierraum	14,5 m²		Drucker- und Kopierraum	14,5 m²	
				Drucker- und Kopierraum	14,5 m²	
	Putzmittelraum (11x)	44,0 m²		Putzmittelraum	12,8 m²	
				Hausdruckerei	29,5 m²	
				EDV-Werkstatt	22,0 m²	
				TK-Anlage	30,0 m²	
				Hausmeisterwerkstatt	22,0 m²	
				Sozialraum Hausmeister	10,0 m²	
				Sozialraum Reinigungskräfte	14,5 m²	
				Sanitätsraum/Betriebsarzt	14,5 m²	
VHS		364,5 m²			364,5 m²	
	Unterrichtsraum	67,0 m²		Unterrichtsraum	67,0 m²	
	Unterrichtsraum	67,0 m²		Unterrichtsraum	67,0 m²	
	EDV-Unterrichtsraum	67,0 m²		EDV-Unterrichtsraum	67,0 m²	
	Gymnastikraum	82,0 m²		Gymnastikraum	82,0 m²	
	Werkraum	67,0 m²		Werkraum	67,0 m²	
	Brennofen- und Trocknungsraum	14,5 m²		Brennofen- und Trocknungsraum	14,5 m²	
<b>im WB mit 0 m² bezifferte Räume</b> <small>in WB dargestellt, in dessen BGF enthalten, aber nicht im Raumprogramm vorgegeben weil entwurfsabhängig</small>		<b>942,4 m²</b>			<b>0,0 m²</b>	
Dezernat 1		83,8 m²			0,0 m²	
	Vorzimmer Wartebereich Dez. 1	6,4 m²		Wartezone Dez. 1	0,0 m²	
	Postfächer Dez. 1	0,0 m²		Postfächer Dez. 1	0,0 m²	
	Wartebereich 10-2	5,9 m²				
				Wartebereich 10-3	0,0 m²	
				Postfächer 10-3	0,0 m²	
	Infotheke Wartebereich 32-1	9,4 m²		Wartebereich 32-2	0,0 m²	
				Postfächer 32-2	0,0 m²	
	Foyer Trauzimmer 32-2	62,1 m²				
Dezernat 2		40,7 m²			0,0 m²	
	Vorzimmer Wartebereich Dez. 2	7,7 m²		Wartebereich Dez. 2	0,0 m²	
	Postfächer	0,0 m²		Postfächer Dez. 2	0,0 m²	
	Empfangstheke Wartezone (+29,5m²)	30,0 m²				
	Workstation Hausmeister	3,0 m²		Wartebereich 20-3	0,0 m²	
				Postfächer 20-3	0,0 m²	
				Wartebereich 40	0,0 m²	
				Postfächer 40	0,0 m²	
				Postfächer Hausmeister	0,0 m²	
				Wartebereich 50-1	0,0 m²	
				Postfächer 50-1	0,0 m²	
				Wartebereich 50-2	0,0 m²	
				Foyer 51-1	0,0 m²	
				Wartebereich 51-1	0,0 m²	
				Postfächer 51-1	0,0 m²	
Dezernat 3		147,0 m²			0,0 m²	
	Vorzimmer Wartebereich Dez. 3	4,0 m²		Wartebereich Dez. 3	0,0 m²	
	Postfächer	0,0 m²		Postfächer Dez. 3	0,0 m²	
	Empfangstheke Foyer	54,6 m²				
	Kombizone 61	40,0 m²		Kombizone 61-2	0,0 m²	
	Workstation 65-3	0,0 m²				
	Kombizone 66 (=61)	0,0 m²		Kombizone 65	0,0 m²	
	ThinkTank	0,0 m²				
	Kombizone gesamt	48,4 m²		Postfächer Amt 60	0,0 m²	
				Wartebereich 61-2	0,0 m²	
				Postfächer 61-2	0,0 m²	
				Postfächer 65	0,0 m²	
				Postfächer Hausm./Reinigungsk.	0,0 m²	
				Postfächer 66	0,0 m²	
Stabsstellen		7,7 m²			0,0 m²	
	Wartezone Personalrat	7,7 m²				
	Umweltstab ThinkTank	0,0 m²				
Zentrale Sonderflächen		588,3 m²			0,0 m²	
	Bürger WC	13,7 m²				
	Foyer/Rathausinfo	250,7 m²		Foyer/Rathausinfo	0,0 m²	
	24h Postfächer	0,0 m²				
	Foyer Ratssaal	87,0 m²		Foyer Ratssaal	0,0 m²	
	Stiefelwaschanlage/Schleuse	4,2 m²		Stiefelwaschanlage	0,0 m²	
	Garderoben Mitarbeiter	0,0 m²				
	Drucker- und Kopierinseln	30,0 m²				
	Mitarbeitenden WC D/H	66,8 m²		Mitarbeiter WC Damen	0,0 m²	
				Mitarbeiter WC Herren	0,0 m²	
	Behinderten WC	24,6 m²		Behinderten WC	0,0 m²	
	Besucher WC Damen	60,2 m²		Besucher WC Damen	0,0 m²	
	Besucher WC Herren	51,1 m²		Besucher WC Herren	0,0 m²	
VHS		74,9 m²			0,0 m²	
	Foyer/Wartebereich	74,9 m²		Wartezone	0,0 m²	
<b>GESAMTFLÄCHE</b>		<b>7905,1 m²</b>			<b>6338,0 m²</b>	

Delta

+942,4 m²

+1567,1 m²