

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)														
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss												
<b>1</b>																		<b>Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude</b>																	
1.1			Neubau Rathaus									x	65/004/2021 Grundsatzbeschluss 11.05.2021	10	Ges. Verw.	MA Amt 65		Q1 2022						42.800.000,00 €	68.820.000,00 €										
1.2		3	Teilsanierung Denkmal "altes" Rathaus				x					x		10		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN													
1.3		3	Fassadensanierung "altes" Rathaus				x									NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN													
1.4			Stromzuleitung Fahrradabstellboxen VG Alleestraße 8									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		MA Amt 65	Q1 2023		Q3 2023	Q3 2023	Q4 2023		5.000,00 €	4.153,79 €											
1.5			Neubau Salzhalle am Betriebshof									x		70		MA Amt 65	Apr 21	Jun 21	Jun 22	Dez 22	Q3 2023		1.066.587,71 €	1.000.642,75 €											
1.6			Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21									x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Jun 21	Aug 21	Q1 2023	Q4 2023	Q1 2024		u. enthalten	u. enthalten											
1.7			Neubau Polizeiwache Haan									x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Apr 22	Q3 2023	Q1 2025	Q4 2026	Q1 2027		5.527.000,00 €	3.500.000,00 €											
1.8		2	Jugendhaus Renovierung WC Bereich									x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN														
1.9		3	Rückbau öffentliche WC Anlage Windhövel									x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN														
1.10		3	Klimatisierung Stadtbücherei Haan									x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN														
1.11		3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG II Alleestraße 8				x							65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		80.000,00 €												
1.12			Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Stadtbücherei Haan Neuer Markt 17				x							65		MA Amt 65	Q2 2023	Q2 2023	Q4 2023	Q4 2023	Q4 2023		9.719,34 €	10.000,00 €											
1.13			Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG I Rathaus Kaiserstraße 85				x							65		MA Amt 65	Q3 2023	Q3 2023	Q1 2024	Q1 2024	Q2 2024		350.000,00 €	350.000,00 €											
1.14		3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Sportplatzgebäude Hochdahler Straße 129				x							65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		38.000,00 €												
1.15		3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Vereinsheim Hochdahler Straße 129				x							65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		13.000,00 €												
1.16		1	Austausch Lüftungsanlage Jugendhaus (Gemeinschaftsraum, Foyer und Holzwerkstatt)				x							65		MA Amt 65	Q3 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2023	Q4 2023		230.902,00 €	230.902,00 €											
<b>2</b>																		<b>Feuerwehr- und Rettungsdienst</b>																	
2.1			Neubau Feuerwehrhaus Gruiten Düsselb, Str.				x					x	65/030/2022 Baubeschluss 25.10.2022	32		NN	Q4 2021	Q2 2024	NN	NN	NN		5.660.000,00 €												
2.2		1	Aufstockung Feuer- und Rettungswache, Haan				x					x	65/028/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	32		NN	Jun 22	NN	NN	NN	NN		2.570.000,00 €												
2.3		3	Instandsetzung Dachfläche Gebäude Jugendfeuerwehr Nordstraße 25				x						20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		40.000,00 €	40.000,00 €											
2.4		3	Abbruch Feuerwehrgerätehaus Gruiten Bahnstr.									x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN														
2.5		3	Neubau Feuerwehrgerätehaus Haan Süd									x		32		NN	NN	NN	NN	NN	NN														
<b>3</b>																		<b>GGs Bollenberg</b>																	
3.1			Energ. Sanierung Turnhalle GGS Bollenberg - Sanierung Lüftungs-Anlage Turnhalle Bollenberg									x		65		MA Amt 65	Q3 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2023	Q4 2023		243.950,00 €	243.950,00 €											
3.2		2	Reparaturen GGS Bollenberg - Dachsanierung Grundschule Bollenberg				x						20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN														
3.3		3	Klimaanpassung zur Neugestaltung der Außenflächen Schulgebäude									x	20/079/2023 (Planungskosten) Beschluss Haushalt 2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN		35.000,00 €												
3.4		3	Umwandlung Klassenraum in Gruppenraum GGS Bollenberg				x							65	40	NN	NN	NN	NN	NN	NN			50.000,00 €											

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase		
<b>4 GGS Mittelhaan</b>																					
4.1			Ertüchtigung Dachfläche GGS Mittelhaan zur anschließenden Installation einer Photovoltaik-Anlage							x	65/024/2022 Ausführungsbeschluss 29.03.2022	IKK		MA Amt 65	Feb 22	NN	NN	NN	NN	0,00 €	
4.2		3	Instandsetzung Dach, Fassade Turnhalle GGS Mittelhaan				x			x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €	
4.3		3	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Mittelhaan				x		x			65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
4.4		3	Sanierung Sanitärräume Turnhalle GGS Mittelhaan				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
4.5		1	Sanierung Trinkwassersystem (Trinkwasserhygiene) GGS Mittelhaan				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €
<b>5 Don-Bosco-Schule</b>																					
5.1			Mensaneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel							x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Q1 2020	Q2 2020	Aug 24	Aug 26	Nov 26	8.831.082,00 €	8.831.082,00 €
5.2			Herstellung Interims Container							x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65		Mrz 22	Jul 22	Aug 22	Sep 26	163.000,00 €	163.000,00 €
5.3		3	Revitalisierung Außenanlagen - Gesamtbetrachtung Freianlagen Schulhofsgelände							x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.4		2	Austausch Heizungs- und Lüftungsanlage Turnhalle				x				20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	650.000,00 €	
5.5		2	Betonsanierung Eingangsbereichsbrücke und Eingang Schulgebäude				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.6		2	Wiederherstellung Vordach Eingangsbereich Schulgebäude				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.7		2	Notwendiger Fluchtweg aus Turnhalle				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.8		2	Sanierung Sanitäranlagen Turnhalle				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.10		3	Energetische Sanierung inkl. Instandsetzung Don Bosco Schulgebäude				x		x			65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
<b>6 GGS Unterhaan</b>																					
6.1		1	Neubau GGS Unterhaan Standort Steinkulle in Holzbauweise				x			x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK	40	NN	NN	NN	NN	NN	NN	547.161,79 €	
6.2			Interimserweiterung GGS Unterhaan Standort Bachstraße zum Schuljahr 2022/2023				x			x	65/011/2021 Ausführungsbeschluss 24.06.2021	40		MA Amt 65	Feb 20		Nov 21	Aug 22	Q1 2024	778.780,00 €	778.780,00 €
6.3		3	Abbruch Turnhalle + VHS Bachstraße							x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
6.4			Trinkwasserqualität Turnhalle GGS Unterhaan Standort Steinkulle				x			x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		Amt 65	Q3 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	30.000,00 €	30.000,00 €
6.5		3	Erneuerung Schulhoftoilettenanlagen Mädchen (Standort Steinkulle)				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
6.6		3	Sanierung Lüftungsanlage Sporthalle GGS Steinkulle				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		190.000,00 €

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
<b>7 GGS Gruiten</b>																							
7.1			Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)					x		x	x	65/067/2019 Baubeschluss 10.12.2019	40		MA Amt 65	Jan 17	Jun 17	Jan 20	Q2 2023	Q1 2024	11.457.000,00 €		
7.2		3	Neubau GGS Gruiten Photovoltaikanlage								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	150.000,00 €		
<b>8 Gymnasium Adlerstraße</b>																							
8.1			Überarbeitung Freianlagen (1. BA)								x	x	65/038/2022 Baubeschluss 21.09.2022	Dez. III		MA Amt 65	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2023	Q1 2024	Q2 2024	550.000,00 €	550.000,00 €
8.2		3	Überarbeitung Freianlagen u.a. (2. BA) - Begrünung Fahrradstellplätze - Fassadensanierung mit Dach PV/Solarthermie Sporthalle								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 voraussichtlich 28.02.2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN	807.450,00 €		
8.3		3	Dachbegrünung / PV Hauptgebäude										IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
<b>9 Gesamtschule Walder Straße</b>																							
9.1			Neubau Mensa Gesamtschule							x	x	65/084/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Jan 20	Mrz 20	Okt 22	Aug 24	Dez 24	16.250.000,00 €		
9.2			Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 1. BA			x				x		20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mrz 23	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	375.100,00 €		
9.2.1		1	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 2. BA			x				x			40		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN		1.827.368,83 €	
9.3			Herstellung Interims Container								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mai 22	Jul 22	Jun 23	Aug 23	Dez 23	260.000,00 €		
9.4			Revitalisierung Außenanlagen (Ballfangzäune, Schulhofmarkierung)								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Q4 2022	Q1 2023	NN	NN	NN	47.600,00 €		
9.5		2	Sanierung Treppenhauskuppeln Gesamtschule			x					x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		MA Amt 65	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	100.000,00 €		
9.6		2	Instandsetzung Armaturentechnik Umkleiden Sporthalle Gesamtschule			x						20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	90.000,00 €		
9.7		2	Instandsetzung Kabinen, Trinkwasser, Fliesen Sporthalle Gesamtschule			x					x	20/039/2021 Maßnahme aus Haushalt 2022 14.12.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.8			Sanierung Verwaltungstrakt Gesamtschule			x		x	x				40		MA Amt 65	Nov 21	Dez 21	Jun 22	Nov 22	Apr 23	160.000,00 €	122.143,62 €	
9.9		3	Sanierung Gesamtschule inkl. Sporthalle			x							40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.10		2	Neugestaltung Außenanlagen Gesamtschule			x		x					40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.11		3	Dachsanierung Sporthalle Walder Straße			x							65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.12			Erstellung Behinderten WC								x		40		MA Amt 65	Q2 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	8.000,00 €	8.000,00 €	
9.13		1	SHK Infrastruktur Anbau Kriechkeller			x					x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.14			Anschluss Bestandsgebäude Gesamtschule an neue Trafostation			x							65		MA Amt 65	Q2 2023	Q2 2023	Q2 2024	Q4 2024	Q4 2024		450.000,00 €	
9.15			Sanierung Brandschutzklappen der Lüftungstechnischen Anlagen (Altbestand RLT 1-3) Gesamtschule			x							65		MA Amt 65	Q4 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q2 2025	Q3 2025	272.000,00 €	272.000,00 €	






**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser								Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)			
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt					sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit			Projektabschluss		
<b>10</b>			<b>Städt. Kindertageseinrichtungen</b>																						
10.1		2	Kita Bachstraße Neuerstellung Erwachsenen WC									x		51		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		40.000,00 €	
10.2		2	Kita Bachstraße Abstellräume										51		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		15.000,00 €		
10.3		2	Kita Bachstraße Kompletterneuerung Boden										51		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €		
<b>11</b>			<b>Städt. Unterkünfte</b>																						
11.1			Instandsetzung Unterkunft Deller Straße				x				x	20/099/2018 Beschluss Haushalt 2019 18.12.2018	50		MA Amt 65	2019	2020	2020	Q4 2022	Q3 2023		2.632.600,00 €	<b>2.324.224,00 €</b>		
11.2		3	Neubau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Kampheiderstraße								x	II/027/2022 Planungsbeschluss 25.10.2022 (bis LPH 3 bzw. 4)	50		NN	Apr 22	NN	NN	NN	NN	NN		0,00 €		
11.3		1	Schrittweise Ertüchtigung Kaiserstraße 10-14 (ehem. LFS) Haus Westfalen zur Flüchtlingsunterbringung (bei Ankauf)								x	65/039/2022 Ausführungsbeschluss 25.10.2022	Dez. I		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		0,00 €		
11.4		3	Umsetzung Unterkunft Neandertalweg n. Ellscheid, abhängig von Geflüchteten-situation									x	50		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
11.6		3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich UK Düsseldorf Straße 15 (RW 2)				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		80.000,00 €		
11.7		3	Glasfaseranbindung Unterkünfte Düsseldorf Straße 15, Deller Straße 90, Ellscheid 9/9b, Düsseldorf Straße 141a								x		Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	Veranschlagung Haushalt 2024	100.000,00 €		
11.8			Untersuchung und Umsetzung Standorte für Flüchtlingsunterkünfte										50	50	MA Amt 65										
<b>Auf Abruf</b>																									
11.5			Umbau / Rückbau Turnhalle Adlerstraße in Flüchtlingsunterkunft				x					II/026/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	50		MA Amt 65	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf		14.000,00 €		
<b>12</b>			<b>Gebäudeübergreifende Projekte</b>																						
12.1			Fahrradreparaturstationen an städtischen Schulen								x	Fertiggestellt	40		MA Amt 65									9.723,50 €	
12.2			Ausstattung städtischer Schulen mit Wasserspendern								x		40		MA Amt 65	Apr 22	Apr 22	Q3 2022	Q4 2022				22.463,42 €		
12.3			Potenzialanalyse zur Energieoptimierung Gebäude (Energiemanagement, Sanierungsfahrplan)								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		Umweltstab	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	NN				
12.4		1	PV-Offensive - Ausstattung aller städtischen Dächer mit PV-Anlagen (1 Bestandsdach + 1 Neubaudach pro Jahr)								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
12.5		2	Entwicklung von klimarelevanten Standards für städtische Bauprojekte (Vorbereitung eines Beschlusses durch die Politik)								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
12.6			Graffiti-strategie städtische Gebäude								x	65/043/2022 zur Kenntnis SPUBA 15.11.2022	65		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	NN				
12.7		2	Glasfaseranbindung - Rathaus - Feuerwehr - Betriebshof								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	10		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN	20.000,00 €	20.000,00 €		
12.8		1	Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über mittelfristige Maßnahmen (EnSimiMaV): Maßnahmen lt. Prüfergebnis 30.06.2023				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		350.000,00 €		
12.9		3	InHouse Glasfaser Verkabelung div. Liegenschaften (Unterkünfte Rockwell, Ellscheid; Kita Am Sandbach; Evtl. Jugendhaus)								x		Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN				

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
12.10			Nachrüstung Klimageräte Serverräume KGS Don Bosco, GGS Bollenberg, GGS Unterhaan, Jugendamt									x		10		MA Amt 65	Q3 2023	Q3 2023	Q3 2022	Q1 2024	Q2 2024	29.026,00 €	29.026,00 €

**\* Legende**

	Projekt in Bearbeitung
	Projekt baulich abgeschlossen und in Abrechnung
	Projekt nicht in Bearbeitung
	neues Projekt nach letztem Sachstandsbericht
	Anpassung nach letzten Sachstandsbericht