



Dezernat III / Amt 70

06.11.2023

**Amt 70 - Betriebshof
Sachstandsbericht der Projekte**

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK)

- Friedrichstraße ab Alter Markt bis Kreuzung Mittelstraße
- Diekerstraße bis REWE inklusive Kreuzung Mittelstraße
- Fußgängerzone oberer Neuer Markt bis Apotheke Kante unterer Neuer Markt

Die Vorentwurfsplanung der oben genannten Umbaubereiche der Fußgängerzone wurde erstellt und am 26.10.2023 mit Seniorenbeirat, Behindertenbeauftragte, Jugend- und Kinderparlament vorabgestimmt.

Im Detail wird auf die Vorlage InHK für den SPUBA 21. November 2023 verwiesen.

Im Anschluss an den Ausschuss werden die Rückmeldungen aus der Sitzung für die weitere Entwurfsplanung analysiert und nach einer weiteren Beteiligung der Träger öffentlicher Belange die Entwurfsphase initiiert. Die Ergebnisse der folgenden Entwurfsplanung werden 1. Quartal 2024 präsentiert.

Termine

In dem Förderprojekt sind neue signifikante Rahmenbedingungen entstanden:

Zum 01.01.2024 tritt eine neue Städtebauförderrichtlinie NRW 2023 in Kraft.

Für bereits nach der alten Richtlinie geförderten Gesamtmaßnahmen sind darin Übergangsregelungen vorgesehen. Deren konkrete Umsetzungsmöglichkeiten für das Förderprojekt InHK Haan haben sich erst in einem persönlichen Gespräch mit der Bewilligungsbehörde am 23.10.2023 ergeben. Das Ergebnis des Gespräches war die Anregung der Bewilligungsbehörde, entgegen der bisherigen Planungen bereits für das Programmjahr 2024 einen Zuwendungsantrag für die letzte Teilmaßnahme „Fußgängerzone“ einzureichen.



Dies erforderte, die vorliegenden Vorentwurfsplanung bereits am 31.10.2023 fristgerecht einzureichen, mit der Möglichkeit einer Nachqualifizierung der Unterlagen mit den Rückmeldungen aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau. Nach antragsgemäßer Bewilligung ist der Beginn der Baumaßnahme im 4. Quartal 2025 geplant.

Kosten

Für die oben genannte Teilmaßnahme werden nach der Kostenschätzung zur Vorentwurfsphase vor dem Hintergrund der aktuellen Situation der Baubranche, unter Beibehaltung des Stadtstein Granit, Projektkosten in Höhe von 4.800.000,00 Euro brutto inkl. planungs- und baubegleitende Nebenkosten erwartet. Die Baukosten werden über die Rückmeldung aus dem Ausschuss entsprechend verifiziert.

Hinweis: Die neue Förderrichtlinie sieht zusätzlich die Einbeziehung einer Baupreisindexsteigerung von 7,5 % p.a. vor.

Grünzug Haaner Bachtal

Die Vergabe der Bauleistung ist an die Firma Boymann Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co. KG erfolgt und die Baustelle befindet sich in der derzeit reibungslosen Umsetzungsphase. Mit der erfolgten Bestellung des Spielgerätes „Ritterburg“ im Osten des Haaner Bachtals ist ein weiterer signifikanter Treffpunkt in der Realisierung. Die zwei Treppenanlagen mit direkten baulichen Anschlussbereichen an die Privatgrundstücke wurden in der Örtlichkeit mit der Baufirma begutachtet. Es wurden Lösungen in den Grundstückanschlussbereichen bezüglich der Höhensituationen gefunden. Die Absteckung der neuen Solarbeleuchtung im Haaner Bachtal ist erfolgt und ist ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz. Über die Baumaßnahme und die einhergehenden, notwendigen Sperrungen wird vielfältig in der Presse und in der Örtlichkeit in Form von Bannern an Bauzäunen an den Zugängen zum Haaner Bachtal informiert.

Aufgrund der vielfältigen Erdarbeiten mit großen schweren Baumaschinen wird es in der kommenden Winter- und Frühjahrsphase zu umfangreichen Sperrungen im gesamten Grünzug kommen müssen. Dies ist mit Blick auf die Verkehrssicherungspflicht und den damit einhergehenden Unfallschutz für die Bürgerschaft angezeigt.

Termine

Die Baustelle befindet sich in der zügigen Umsetzungsphase und wird vorbehaltlich witterungs- und lieferzeitbedingter Verzögerungen im 2. Quartal 2023 abgeschlossen sein. Die Maßnahme ist gemäß Förderbescheid bis zum 31.12.2024 durchzuführen und befindet sich im Zeitplan.



Kosten

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses vom Submissionstermin 16.03.2023 ist für das Bauvorhaben ein Kostenrahmen von 2.310.000 Euro brutto inkl. Baunebenkosten zu nennen. Das Projekt befindet sich damit im Rahmen der Kostensteigerung, über die die Verwaltung am 06.09.2022 mit der Vorlage 70/016/2022 informiert hatte.

Aufwertung Skateranlage Landstraße

Die Umbaumaßnahme Skateranlage Landstrasse befindet sich in der Finalisierung und wird zeitnah eine TÜV Prüfung erfahren.

Im Rahmen der Umsetzung wurde die Erneuerung der mit Skateboards befahrbaren Deckschicht (Ausführung durch eine dauerhafte, fugenfreie Deckschicht aus Beton) fertiggestellt. Auf diese Betondecke wurden 5 Jugendbänke (aus Spendenmitteln finanziert) dauerhaft montiert.

Ein großes neues Skater Element, eine sogenannte „MiniRamp“ (zum Teil aus Spendenmitteln finanziert), wurde ebenfalls bereits errichtet. Ebenso wurde die Wiederaufstellung der drei Betonbankquader und des noch funktionstüchtigen Skater Elementes „Box“ aus dem Bestand initiiert.

Die Aufstellung der Solarmastleuchten wurde umgesetzt für die notwendige Beleuchtung des abgeschiedenen Ortes.

Für Müllentsorgungsmöglichkeiten wird durch einen großlumigen Abfallbehälter gesorgt.

Eine graphische Aufwertung der Anlage erfolgt über die freundliche Unterstützung eines Graffiti Künstlers, welcher sich noch im Schaffensprozess befindet und je nach Wetterlage die Gestaltung vollenden wird.

Abschließend erfolgt die Aufstellung eines Skaterplatzschildes mit Verhaltens- und Sicherheitshinweisen und dem Dank an die freundlichen Spender_innen.

Termine

Als Fertigstellungstermin für die Aufwertungsmaßnahmen der Skateranlage Landstraße ist Ende November 2023 angesetzt.

Kosten

Für die investiven Maßnahmen werden 20.000 Euro brutto aus dem Spielflächenleitplanbudget verwandt.



Aufwertungsmaßnahmen Schulhof Schulzentrum Walderstrasse und Projektphase (0) als Grundlage für einen Förderantrag

Die Aufwertungsmaßnahmen des Schulhofes Walderstrasse sind in verschiedene Meilensteine aufgeteilt.

- Im ersten Meilenstein werden in den Osterferien 2023 Sitzbänke, Müllbehälter und Holz Sitzbankauflagen auf Betonquadern errichtet, nach dem vorangegangenen Rückbau der alten Ausstattungselemente in diesem Bereich.
- Im zweiten Meilenstein werden diese Ausstattungselemente über farbige Betonsitzelemente und eine Jugendbank ergänzt für eine zusätzliche Aufwertung des zentralen Schulhofes.
- Flankierend wurde über ein externes Planungsbüro ab Mai 2023 die Projektphase (0) mit verschiedenen Beteiligungsprozessen begleitet. Die Ergebnisse der Projektphase (0) werden im BSA vorgestellt und dienen als Grundlage für die Fördermittelrecherche und ggf. einen Förderantrag für die Neugestaltung der vielfältigen Außenanlagen des Schulzentrums Walderstrasse.

Termine

1. Meilenstein in den Osterferien
2. Meilenstein im Sommer 2023
3. Mai 2023 bis Oktober 2023 Projektphase (0)

Kosten

Für alle Meilensteine werden die im Haushalt eingestellten Mittel von 120.000 Euro verwandt.



Sportplatz Hochdahlerstraße Projektphase (0):

Die Projektphase (0) wird durch Herrn Seeger, Inhaber des Landschaftsarchitekturbüros „Seeger Landschaftsarchitektur BDLA + AKNW, Neuss“ mit Schwerpunkt Fachplanungen Sportanlagen begleitet und beraten.

Bei dem Auftakttermin werden alle beteiligten Nutzergruppen wie Vereine, Schulfachschaften Sport und Ämter der Stadt beteiligt.

Nach der Analyse des Ist-Zustands werden Ideen und Visionen gesammelt, Potenziale und Vorgaben ausgelotet.

Termine

Der Auftakttermin wird nach jetzigem Stand am 07.12.2023 stattfinden.

Nach einer Konzepterstellung stellt das Büro Seeger LA Skizzen zur Umsetzung möglicher Szenarien vor.

Kosten

Im Haushalt sind 20.000 € eingeplant für die Projektphase (0), inklusive Konzepterstellung, Massen- und Kostenprognosen, in deren Rahmen sich die Ausarbeitung derzeit befindet.