

Liste möglicher Interims-Unterbringung für Geflüchtete (Ziel: 150 zusätzliche Plätze)

Stand: 07.11.2023

Wenn es in 2024 so weitergeht wie in 2023, dann werden 200 zusätzliche Plätze benötigt.

Objekt	Eigentümer	Ansprech- person	Umsetzung	Personen- zahl	Kosten pro Person	Kosten pro Monat	Herrichtungs- kosten	Kosten pro Jahr	Kosten pro Jahr ./ max. Personen	Bemerkung
Dieselstr. (best. Gebäude)	Heinemann Immobilien	Ehel. Heinemann	kurzfristig (vor Weih- nachten)	12	12,90 € netto pro Tag/ 15,35 € brutto pro Tag	5.526 € brutto	0	66.312	5.526	Bewährte Kooperations- partner, geringer Aufwand für die Verwaltung durch vollständige Einrichtung, auch für Familien geeignet. Kann in die Gebühren- bedarfsberechnung für die UK'e einbezogen werden. Entscheidung VV am 07.11.: Wird trotz hoher Kosten weiterverfolgt, weil dadurch kurzfristig eine dringend erforderliche UK zur Verfügung steht.
Dieselstr. (Modul- bauten)	Heinemann Immobilien	Ehel. Heinemann	mittelfristig (Frühling 2024)	28	12,90 € netto pro Tag/ 15,35 € brutto pro Tag	12.894 € brutto	0	154.728	5.526	Bewährte Kooperations- partner, geringer Aufwand für die Verwaltung durch vollständige Einrichtung, auch für Familien geeignet. Kann in die Gebühren- bedarfsberechnung für die UK'e einbezogen werden. Entscheidung VV am 07.11.: Wird wegen der hohen Kosten und HSK nicht weiterverfolgt.
Landstr. 45 (732 qm)	Herriger	Herr Herriger	mittelfristig	ca. 40	10 € netto pro qm 14,25 € netto pro qm (incl. Einbau Duschen, Kochplatten)	10 € netto/ 11,90 € brutto: 8.711 € 14,25 € netto/ 16,96 € brutto: 12.415 €	0	104532 148980	2613 3724	Nicht mehr in 2023 realistisch, aber Anfang 2024. Erforderliche Duschen: insges. vier Zzgl. Küchen (sechs Herde zzgl. sechs Spülen). Individuelle Kühlschränke pro Zimmer (Beschaffung durch 50). Gesamte Möblierung und Ausstattung durch 50. Der Wirtschaftlichkeitsvergleich hat ergeben, dass die Aufstellung von Dusch- und Kochcontainern nicht günstiger ist als die Finanzierung der Umbaumaßnahmen über den Miet- preis. Entscheidung VV am 07.11.: Wird trotz hoher Kosten weiterverfolgt, weil dadurch kurzfristig eine dringend benötigte UK zur Verfügung steht. 32 prüft noch eine Alternative für Con- tainer.

Landstr. 37-41 (rechts für 51) 1.350 qm	Herriger	Herr Herriger	mittel- bis langfristig	ca. 40	10 € netto pro qm 14,25 € netto pro qm (incl. Einbau Duschen, Kochplatten)	10 € netto/ 11,90 € brutto: 16.065 €	0	192.780	4.820	Es war geplant, die rechte Hälfte des Gebäudes für die Unterbringung von UMA anzumieten. Damit werden alle anfallenden Kosten vollständig vom Land refinanziert. Allerdings hat 51 inzwischen eingeschränkt, dass ein Betrieb von max. zwei Wohngruppen mit je 6 bis 9 Jugendlichen Sinn ergibt - auch hinsichtlich der Beschulung in den weiterführenden Schulen. Damit ist dieser Ansatz wegen der Größe des Gebäudes nicht mehr wirtschaftlich. Entscheidung des VV am 07.11.: Wird wegen der hohen Kosten und HSK nicht weiterverfolgt.
Landstr. 37-41 (links für 50) 1.100 qm	Herriger	Herr Herriger	mittel- bis langfristig	ca. 40	10 € netto pro qm 14,25 € netto pro qm (incl. Einbau Duschen, Kochplatten)	10 € netto/ 11,90 € brutto: 13.090 €	0	157.080	3.927	s.o.
Haus Poock	Vranic	Herr Vranic	kurzfristig	16	40 € brutto pro Tag	19.200	0	230.400	14.400	Eine Küche wird eingebaut. Frau Kadach hat den Eigentümer bereits informiert. Entscheidung des VV am 07.11.: Wird im absoluten Notfall genutzt, wenn keine andere Alternative zur Verfügung steht.
THW Leichtmetall- straße Griten	BIMA		mittel- bis langfristig	?						Der Auszugstermin steht noch nicht fest, ebenso die mögliche Anschlussnutzung. Federführung 32
Fläche Rheinische Straße	Stadt Haan		mittelfristig	?						Aufstellung von Containern, hoher Aufwand für 65, wahrscheinlich hohe Kosten
Fläche Alleestr.	Stadt Haan		mittelfristig	?						Aufstellung von Containern, hoher Aufwand für 65, wahrscheinlich hohe Kosten, Zulieferungen liegen bereits
Ascheplatz Sport- platz Hochdahler Str.	Stadt Haan		mittelfristig	?						Aufstellung von Containern, hoher Aufwand für 65, wahrscheinlich hohe Kosten

Stadtparkasse Unterhaan	Sparkasse	Frau Sendt	?	?		3.500 €				Es fehlen Duschen und Koch- gelegenheiten. Es ist zu klären, ob der Eigentümer diese nach- rüstet und zu welchem Preis. Viele Menschen verkehren dort.
NUK Bachstr.	Stadt Haan		kurzfristig	60			ca. 100 bis 150 T€			Eine NUK ist die Ultima Ratio. Im Preis enthalten ist noch nicht der Einbau von Herden. Außerdem muss 50 sämtliche Einrichtungs- gegenstände incl. Kühlschränke erwerben. Entscheidung VV am 07.11.: Wird aus wirtschaftlichen Erwägungen umgesetzt, auch wenn die sozialen Risiken bekannt sind.
NUK Adlerstr.	Stadt Haan		kurzfristig	100						Die Bodenplatten sind beschafft, müssen jedoch wieder lackiert werden. Zudem sind die Kosten für Küchencontainer oder Catering noch nicht eingepreist.

Fußnote vom 02.11.2023 - aktuell freie Unterbringungskapazitäten:

Deller Str. 90: 2 Plätze (1 Zimmer)
 Deller Str. 90a: 3 Plätze (2 Zimmer)
 Deller Str. 90b: 8 Plätze (das sind 2 Wohnungen)
 Rockwell 1: 5er Zimmer (wurde bis jetzt renoviert)
 Rockwell 2: 4er Zimmer (wurde bis jetzt renoviert)
 Düsseldorfer Str. : 2 Plätze
 Ellscheid 9: 3 Plätze
 Heidfeld: 2
 Hotel Poock mit 8 Doppelzimmern